

Gmina Dolice
ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia nr przeznaczonego na prowadzenie sklepiku szkolnego w budynku Gimnazjum w Dolicach, ul. Ogrodowa 46 na okres od dnia 15.10.2013 r. do dnia 30.06.2016 roku.

Przedmiotem dzierżawy będzie prawo wyłącznego użytkowania pomieszczenia nr 137 o powierzchni 10,27 m² oraz współużytkowania pomieszczeń nr 132 i nr 134 o powierzchni odpowiednio 19,04 m² i 5,20 m².

Przetarg odbędzie się dnia 14.10.2013 r. o godz. 09.00 w pok. Nr 23 Urzędu Gminy Dolice.

Cena wywoławcza – stawka czynszu miesięcznego (netto bez VAT) wynosi 250 zł.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości od powierzchni 10,27 m²

Wadium – warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium kwocie 200 w terminie do 10.10.2013 r. na konto w Pырzycko-Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr z dopiskiem Wadium – SKLEPIK. Wadium podlega zwrotowi na rzecz Oferentów po podpisaniu umowy z Oferentem, który na przetargu zdeklaruje najwyższą stawkę czynszu dzierżawy nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy jeżeli wybrany oferent nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Gminę.

Z projektem umowy można zapoznać się w pok. Nr 25 w Urzędzie Gminy.

Wydzierżawiający uważa, że wszyscy Oferenci przystępujący do przetargu zapoznali się z projektem umowy i go akceptują oraz zapoznali się ze stanem pomieszczeń będących przedmiotem dzierżawy.

Wymagania dodatkowe Wydzierżawiającego – od wybranego Oferenta oczekuje się:

- prowadzenia w sklepiku handlu art. szkolnymi, produktami spożywczymi ze zdrową żywnością i papirniczymi,
- dopuszczalne godziny otwarcia 7.30 – 15.00 w dniach w których odbywać się będą zajęcia lekcyjne ora w innych dniach w których w szkole odbywać będą zajęcia dodatkowe w godz. uzgodnionych z Dyrektorem Szkoły,
- utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach 137, 132, 134,
- przestrzegania zasad BHP i ppoż obowiązujących w obiekcie Gimnazjum.

Dolice, dnia 10.09.2013 .

WÓJT GMINY
Grzegorz Broczkowski