UCHWAŁA NR XXII/186/26
RADY GMINY DOLICE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, zostały przedstawione na załącznikach graficznych stanowiących Załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, które są integralną częścią uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DOLICE
.....
Joanna Chrząstowska

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kolin, Krępcewo, Morzyca, Moskorzyn, Przewłoki, Rzeplino, Strzebielewo, Szemielino, Trzebień, Żalęcino w gminie Dolice, celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania, w tym lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Obszary objęte uchwałą wyznaczone zostały z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w którym ustawodawca określił minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 230 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 20 sztuk.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie co najmniej 700 m.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, przyjęte Uchwałą Nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002 r., wraz ze zmianami: Uchwała Nr XXXV/368/10 z dnia 3 listopada 2010 r., Uchwała Nr XIII/117/2012 z dnia 2 lutego 2012 r., Uchwała Nr XXIX/256/13 z dnia 29 października 2013 r., Uchwała Nr XLVII/460/22 z dnia 20 grudnia 2022 r..

W obowiązującym Studium wyznaczono na obszarze gminy tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, jednak planowana lokalizacja turbin nie jest zgodna z obszarami wskazanymi w tym dokumencie. Niemniej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Gmina prowadzi obecnie procedurę sporządzania planu ogólnego, wszczętą na podstawie Uchwały Nr V/32/24 z dnia 26 września 2024 r. W przypadku wejścia w życie planu ogólnego w trakcie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowanie znajdzie art. 20 ust.

1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem rada gminy uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obwiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice w obrębach geodezyjnych: Żalęcino, Kolin, Szemielino i Przewłoki, przyjęty Uchwałą Nr IX/60/15 z dnia 21 lipca 2015 r.. Plan miejscowy opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujące plany, w części w jakiej plany się pokrywają.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi w drodze odrębnej uchwały, po sporządzeniu projektu planu oraz przeprowadzeniu procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii stały się kluczowym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz przeciwdziałanie globalnemu ociepleniu należą dziś do najważniejszych wyzwań, przed którymi stoi świat. Wraz z wyczerpywaniem się zasobów paliw kopalnych rośnie zapotrzebowanie na czystą, dostępną i przystępną cenowo energię.

Strzebielewo

Krępcewo

Rzeplino

Przewłoki

Kolin

Trzebień

Morzyca

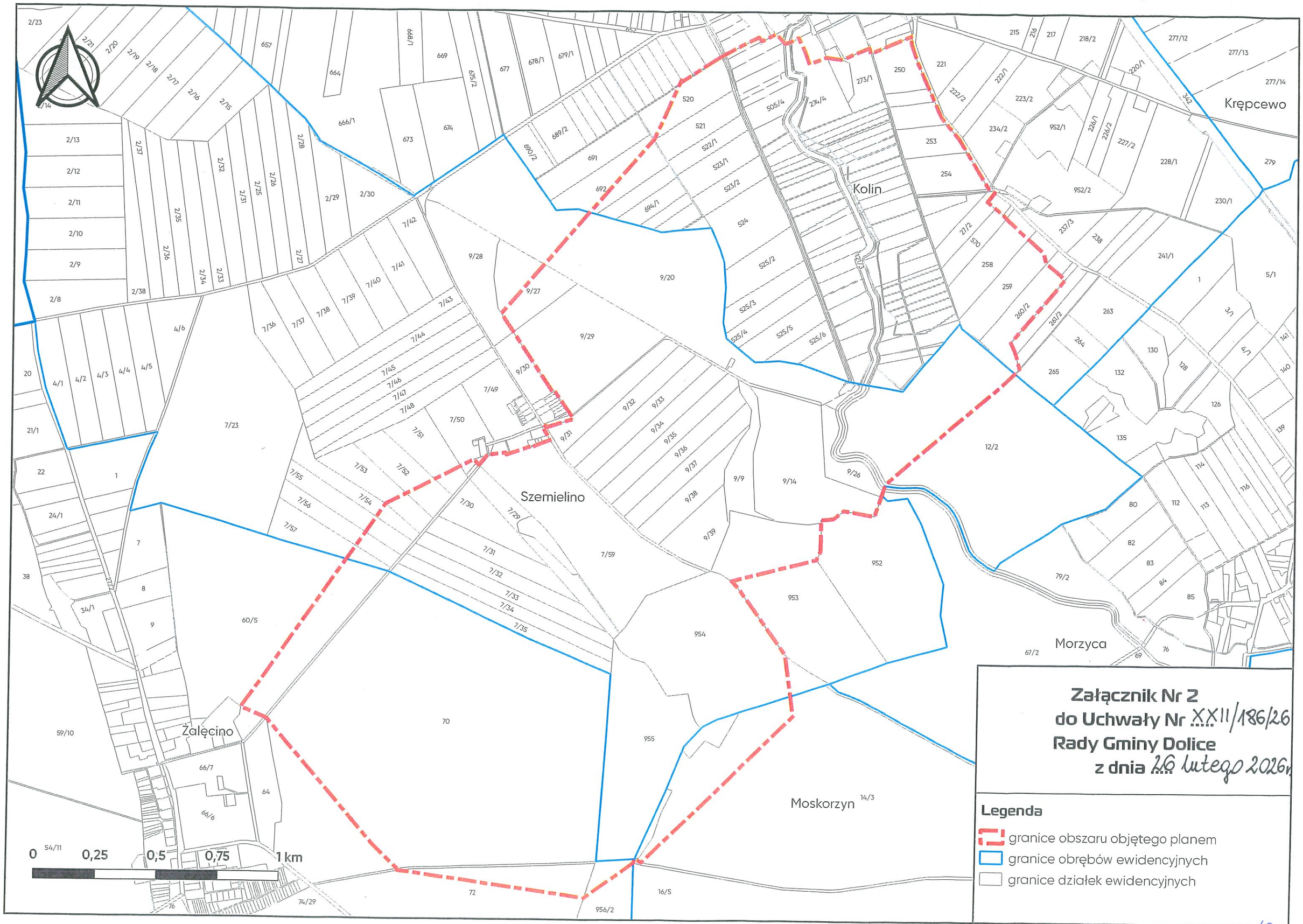
0 0,5 1 1,5 2 km

Szemielino

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/186/26
Rady Gminy Dolice
z dnia 26 lutego 2026r.

Legenda

- granice obszaru objętego planem
- granice gminy Dolice
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/186/26
Rady Gminy Dolice
z dnia 26 lutego 2026r.

Legenda

- granice obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice działek ewidencyjnych