

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z pełnomocnictwa Pana Macieja Rychlewskiego - Park Wiatrowy Dolice, Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, z dnia 21.06.2024 r. (wpływ do tut. urzędu 10.07.2024 r.)

- 1. stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr 246/4, 246/6, 246/7, woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki, gmina Dolice, obr. Dolice”.
- 2. określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
  1. w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
  2. podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
  3. podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
  4. inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.
- 3. ustalám warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:**
  1. w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;

2. na etapie eksploatacji nie nalezy stosowac elektronicznego systemu ploszenia zwierzat;
3. zastosowac 25 m bufor odleglosci od polnocnej granicy terenu inwestycyjnego oraz wzdluz przebiegu napowietrznej linii sredniego napiecia (SN), - zgodnie z przedlozonym zalacznikiem graficznym.

## UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2024 r. (wplyw do urzedu 10.07.2024 r.) do tutejszego urzedu wplynal wniosek z pelnomocnictwa Pana Macieja Rychlewskiego - Park Wiatrowy Dolice, Rondo Daszynskiego 1, 00-843 Warszawa na realizacje przedsiwzięcia pn.: „Budowa zespolow elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. nr 246/4, 246/6, 246/7, woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki, gmina Dolice, obr. Dolice”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsiwzięcia wraz zapisem formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsiwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej,
- opłatę za pelnomocnictwo.

Po analizie przedlozonych materialow stwierdzono, ze przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsiwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsiwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsiwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsiwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dolice oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dolice.

W terminie przewidzianym na wnoszenie uwag i wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w myśl art. 64 w/w zwrócił się pismem z dnia 06.09.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego ewentualnego zakresu dla przedsięwzięcia.

W dniu 16.09.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przesłał pismo oznaczone znakiem: WONS.4220.281.2024.KK, w którym stwierdził, że do w/w wniosku należy złożyć wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan został uchwalony.

W dniu 20.09.2024 r. tutejszy organ w odpowiedzi na wcześniejsze pismo przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie kopie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego przedsięwzięcia.

W dniu 18.09.2024 r. (wpływ do tut. urzędu 19.09.2024 r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Wodnego w Stargardzie pismem znak: ST.ZZŚ.4901.135.2024.MM wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne.

W dniu 25.09.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: ZNS.7040.1.43.2024 przesłał pismo, w którym również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

W dniu 09.10.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.281.2024.KK przesłał wezwanie do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia o graficzne i opisowe przedstawienie lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na terenie gminy Dolice, z uwzględnieniem farmy fotowoltaicznej planowanej na działce sąsiedniej jak również zlokalizowanych w sąsiedztwie farm wiatrowych.

W dniu 06.11.2024 r. tutejszy organ przesłał stosowne uzupełnienia do przesłanego wcześniej wezwania.

W dniu 21.11.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.281.2024.KK, ponownie przesłał wezwanie do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia o graficzne przedstawienie lokalizacji ogrodzenia przy uwzględnieniu utworzenia stref buforowych – obszaru wolnego od zabudowy.

W dniu 05.12.2024 r. zostały przesłane stosowne uzupełnienia do wezwania.

W dniu 24.12.2024 r. (wpływ do urzędu 27.12.2024 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przesłał zawiadomienie znak: WONS.4220.281.2024.KK, w którym poinformował, że z uwagi

na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie do 08.01.2025 r.

W dniu 08.01.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przesłał wezwanie znak: WONS.4220.281.2024.KK.KM do pisemnego złożenia wyjaśnień w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia o przedstawienie alternatywnego wariantu realizacyjnego, w którym ograniczona zostanie powierzchnia zabudowy, celem umożliwienia migracji zwierzyny w kierunku wschód-zachód oraz północ-południe.

Stosowne wyjaśnienia zostały przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 17.01.2025 r.

W dniu 06.02.2025 r. (wpływ do tut. urzędu 10.02.2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przesłał postanowienie znak: WONS.4220.281.2024.KM, w którym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Organ podziela stanowisko Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Stargardzie, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz argumentację zawartą w pismach tychże organów, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 17.02.2025 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków.

Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójty Gminy Dolice w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.



WÓJT GMINY  
*Paweł Nowakowski*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Pan Maciej Rychlewski, Domrel Development Sp. z o.o., ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin
2. strony postępowania (wykaz stron w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
5. Sołtys miejscowości Dolice
6. Sołtys miejscowości Dobropole Pyrz.

7. a/a



## **Charakterystyka całego przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, elektroenergetycznych linii kablowych wraz z kablami starowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych, magazynów energii z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (opcjonalnie) oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych na terenie części działek nr 246/4, 246/6, 246/7 położonych w miejscowości Dolice, gmina Dolice, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie.

Przewidywana całkowita moc wszystkich zespołów elektrowni wyniesie maksymalnie 50MW. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmie powierzchnię do 29,3 ha. Na terenie planowanej inwestycji występują następujące klasy gruntu: RIVa, RIVb, RV.

Dla terenu przewidzianego pod budowę inwestycji istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 6 może być prowadzona etapowo. Panele zamontowane zostaną na specjalnych konstrukcjach wsporczych wspartych na pionowych słupach, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię lub przykręcanych do wykonanych wcześniej fundamentów, tworząc tzw. stoły i rzędy lub w postaci solar trackerów (system nadążny), pozwalający zwiększyć wydajność elektrowni fotowoltaicznych. Na obszarze inwestycji zostaną ułożone elektroenergetyczne kable zasilające oraz kable światłowodowe i sterownicze. Instalacja zostanie wyposażona w kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze.

Planowane instalacje fotowoltaiczne wykonane zostaną z najwyższej jakości materiałów, co będzie gwarantować ich trwałość i bezawaryjną pracę systemu.

Po wybudowaniu zespołów elektrowni fotowoltaicznych cały teren zostanie ogrodzony. Na obszarze farmy zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza ani emisją hałasu. Oddziaływania te będą występowały wyłącznie na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Przy budowie elektrowni fotowoltaicznych użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane np. koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny oraz pojazdy transportowe. Przewidywany czas budowy instalacji wyniesie do 12 miesięcy.

Zainstalowanie elektrowni fotowoltaicznej pozwoli na redukcję rocznej emisji zanieczyszczeń w odniesieniu do elektrowni węglowych. Lokalizacja elektrowni słonecznych jest korzystna zarówno ze względów ekologicznych, ekonomicznych jak i społecznych.

Teren inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej jak też w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych.

Humus uzyskany spod stacji transformatorowo-rozdzielczych zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu na terenie działki. Nie są planowane wykopy bądź inne prace ziemne pod fundamenty konstrukcji wsporczych modułów.

Obszar inwestycyjny jest w całości gruntem ornym w trakcie ciągłego wieloletniego wykorzystania. Teren inwestycji sąsiaduje z terenami rolniczymi o charakterze gruntów ornym. Rozległe pole orne zajmowane pod uprawę zbóż i innych upraw wysokich tj. rzepak, kukurydza nie jest potencjalnie ważnym i kluczowym miejscem rozrodu, bytowania i migracji dla zwierząt kręgowych i bezkręgowych.

Badania inwentaryzacyjne wykazały brak występowania na terenie inwestycyjnym jakichkolwiek gatunków roślin, grzybów i porostów, które są objęte ochroną gatunkową.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter techniczny i charakter funkcjonowania nie wymaga trwałego naruszenia i przekształcenia żadnych siedlisk naturalnych i półnaturalnych.

Na powierzchni inwestycji brak jest cieków i stałych wód, stąd pojawianie się płazów w tych rejonach jest rzadkie i nie ma charakteru stałego lub regularnego. W warunkach suchszych mogą jedynie pojawiać się jedynie gatunki płazów bezogonowych np. ropucha szara *Bufo bufo* lub ropucha zielona *Bufo viridis*. Jednakże obserwacje, które przeprowadzono, potwierdziły na terenie pól ornym powierzchni inwestycyjnej brak wymienionych gatunków ropuch.

W promieniu 10 km do planowanej inwestycji stwierdzono regularne występowanie gatunków ptaków tj.: bocian biały, bocian czarny, bielik, kania ruda, błotniak stawowy, siewka złota, żuraw dzięcioł czarny, dzięcioł średni, jarzębatka, lerka, gąsiorek. W okresie pozałęgowym, szczególnie jesienią i wczesną wiosną, tereny te są wykorzystywane przez gołębie i szpaki.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie wpłynie na pogorszenie standardów środowiska i bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza.