

- Kopia -



### OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

radnego gminy

DOLICE

za okres od 01-01-2024 r. do 31-01-2024 r. dnia 28-02-2024 r.  
(miejscowość)

#### Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

#### CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), ..... ŁUKASZ SERAFIN .....,  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)  
urodzony(a) 10 - 12 - 1977 R. w STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM  
PPRIH ROLHAN SP. Z O.O. w SĄDOWIE- KIEROWNIK OBIEKTU; GOSPODARSTWO ROLNE  
RADNY GMINY DOLICE

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

#### I.

##### Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: .....  
ŚRODKI NA RACHUNKACH BANKOWYCH 68 782,02 zł. (SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM TYS. SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT DWA ZŁ. 02/100 GR)  
- MAJĄTEK ODRĘBNY .....
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: ..... NIE DOTYCZY .....
- papiery wartościowe: ..... NIE DOTYCZY .....
- ..... na kwotę: .....

II.

1. Dom o powierzchni: NIE DOTYCZY m<sup>2</sup>, o wartości: NIE DOTYCZY  
tytuł prawny: NIE DOTYCZY
2. Mieszkanie o powierzchni: 68,30 m<sup>2</sup>, o wartości: NIE DOTYCZY  
tytuł prawny: WYNAJEM
3. Gospodarstwo rolne:  
rodzaj gospodarstwa: RODZINNE, powierzchnia: 1.175,1497 HA UŻYTKÓW ROLNYCH  
o wartości: 1. 6 100 000,00 ZŁ. (SZEŚĆ MIL. STO TYS. ZŁ.) 2. DZIAŁKA - UŻYTKI RONE 70,2569 HA  
rodzaj zabudowy: NIE DOTYCZY 2. NIE DOTYCZY  
tytuł prawny: 1. WŁASNOŚĆ - MAJĄTEK ODREBNY 2. DZIERŻAWA  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: PRZYCHÓD -00,00 ZŁ.  
DOCHÓD - STRATA 20 638,82 (DWADZIEŚCI TYS. SZEŚCIEŚĆ TRZYDZIEŚCI OSIEM ZŁ.  
82/100 GR)
4. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: NIE DOTYCZY  
o wartości:  
tytuł prawny:

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:  
NIE DOTYCZY  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce:  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:  
24 UDZIAŁY - ROLLIAN BIS SP. Z O.O. W SĄDOWIE - MAJĄTEK ODREBNY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:  
NIE DOTYCZY  
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: NIE DOTYCZY  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: NIE DOTYCZY

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: .....

Działka rolna 2/3 obręb Płoszkowo Gmina Dolice, 25-09-2013 r.; działka rolna 78/10 obręb Dobropole Gmina Dolice,

16-12-2013 r. od ARR (obecnie KOWR)- oodział Zachodniopomorski - majątek odrębny

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): .....

NIE DOTYCZY

– osobiście .....

– wspólnie z innymi osobami ..... NIE DOTYCZY

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: .....

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): .....

NIE DOTYCZY

– osobiście .....

– wspólnie z innymi osobami .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ..... NIE DOTYCZY

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): ..... ROLHAN BIS SP. Z O.O.

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): ..... NIE DOTYCZY

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): ..... NIE DOTYCZY

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): ..... NIE DOTYCZY

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: ..... NIE DOTYCZY

VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem

kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: .....

PPRIH ROLHAN - WYNAGRODZENIE ZA PRACĘ - 8 333,00 ZŁ. (osiem tys trzysta trzydzieści trzy zł. 00/100 GR) BRUTTO

DOPLATY OBSZROWE 3 513,10 ZŁ. ( TRZY TYS. PIĘCSET TRZYNAŚCIE ZŁ. 10/100 GR)

DIETA RADNEGO - 800,00 zł. (osiemset zł. 00/100 gr.)

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

NACZEPA MEGA - 2007 R.; 1/2 UDZIAŁU BRONA TALERZOWA HORSCH - 2015 R.;  
1/3 UDZIAŁU KOMBAIN ZBOŻOWY CLAAS LEXION 770 TT - 2016R.; 1/3 UDZIAŁU OPRYSKIWACZ SAMOJEZDNY HORSCH - 2021 R.; 1/3 UDZIAŁU  
CIĄGNIK ROLNICZY CASE - 2007 R.; 1/3 UDZIAŁU AGREGAT UPRAWOWO-SIEWNY HORSCH - 2022 R.; CIĄGNIK SIODŁOWY MAN TGX - 2011 R.;  
1/3 UDZIAŁU CIĄGNIK ROLNICZY FENDT - 2022R.; SAMOCHÓD OSOBOWY BMW - 2022 R. - WŁASNOŚĆ - MAJĄTEK ODREBNY

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

KREDYT PREFERENCYJNY NA ZAKUP GRUNTÓW ROLNYCH - 486290,00 - ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 - 153 620,00 ZŁ. BNP PARIBAS;  
KREDYT PREFERENCYJNY NA ZAKUP GRUNTÓW ROLNYCH - 699 200,00 ZŁ. - ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 R. - 257 600,00 ZŁ. - BNP PARIBAS;  
KREDYT INWESTYCYJNY NA ZAKUP KOMBAINU CLAAS - 1/3 UDZIAŁU - 1 325 000,00 ZŁ. - ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 R. 209 000,00 ZŁ.)- BNP PARIBAS;  
KREDYT NA ZAKUP OPRYSKIWACZA HORSCH 1/3 UDZIAŁU - 1 160 000,00 ZŁ. - ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 R. 560 310,00 ZŁ. - BNP PARIBAS  
ROZŁOŻENIE NA RATY CENY SPRZEDAŻY GRUNTÓW - 948 500,00 ZŁ. - ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 R. 271 000,00 ZŁ. - KOWR O/ZACHODNIOPOMORSKI  
ROZŁOŻENIE NA RATY CENY SPRZEDAŻY GRUNTÓW - 618 000,00 ZŁ. - ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 R 176 800,00 ZŁ. - KOWR O/ZACHODNIOPOMORSKI  
KREDYT OBROTOWY NA ZAKUP ŚRODKÓW DO PRODUKCJI ROLNEJ 400 000,00 ZŁ. ZADŁUŻENIE NA 31-01-2024 R. 333 000,00 ZŁ. - BNP PARIBAS