WÓJT GMINY DOLICE

ROiZP-601.1.4.2024.MH

Dolice, dnia 15.04.2024 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku Projekt Energia Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz, z dnia 04.10.2023 r. (wpływ do tut. urzędu 06.10.2023 r.)

1. **stwierdzam brak** potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, magazynu energii o mocy do 0,2 GW i stacji elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dolice 2'' na terenie działki zlokalizowanej w gminie Dolice, powiat stargardzki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1415/3 obr. Dolice''.

2. **określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**

1. w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie;
2. podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych
   i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia;
3. podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
4. inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. **ustalam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:**

1. w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przeglądu terenu pod katem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wykaszanie należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
2. na etapie eksploatacji nie należy stosować elektronicznego systemu płoszenia zwierząt.

UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Projekt Energia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz na realizację przedsięwzięcia pn.: „ Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, magazynu energii o mocy do 0,2 GW i stacji elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dolice 2'' na terenie działki zlokalizowanej w gminie Dolice, powiat stargardzki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1415/3 obr. Dolice''.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz zapisem formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- mapę ewidencyjną z zaznaczonymi przebiegami granic terenów, którego dotyczy wniosek,
- mapę w postaci papierowej i elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane również do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dolice oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dolice.

W terminie przewidzianym na wnoszenie uwag i wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Tutejszy organ, po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej o przedsięwzięciu, zawierającym dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w myśl art. 64 wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwrócił się pismem z dnia 15.01.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego ewentualnego zakresu dla przedsięwzięcia.

W dniu 23.01.2024 r. Regionalny Dyrektor w Szczecinie przesłał pismo oznaczone znakiem: WONS.4220.15.2024.PP, w którym stwierdził brak oświadczenia, o którym jest mowa w art. 64 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Wójt Gminy Dolice w dniu 30.01.2024 r. pismem znak: ROiZP-601.1.2.2024.MH przesłał pismo udzielając odpowiedzi na przesłane pismo.

Następnie w dniu 23.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przesłał kolejne pismo oznaczone znakiem: WONS.4220.15.2024.PP, które dotyczyło kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 29.02.2024 r. Wójt Gminy Dolice przesłał odpowiedź na w/w pismo wyjaśniając, że klasyfikację przedsięwzięcia przyjęto z nowelizacją rozporządzenia, a planowana inwestycja, zakładająca budowę farmy fotowoltaicznej oraz infrastruktury towarzyszącej nie klasyfikuje się do żadnej z grup przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 oraz §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto inwestycja zakłada budowę magazynu energii do 0,2 GW oraz stacji elektroenergetycznej na części działki o powierzchni większej niż 1 ha. W związku z powyższym planowana inwestycja klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie pismem znak: ST.ZZŚ.4901.11.2024.MM z dnia 24.01.2024 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 26.01.2024 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem znak: ZNS.7040.1.2.2024 z dnia 01.02.2024 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS.4220.15.2024.PP z dnia 22.03.2024 r. nie stwierdzili konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ podziela stanowisko Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Stargardzie, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie i Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz argumentację zawartą w pismach tychże organów, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 27.03.2024 r., strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się w terminie 7 dni z kompletem materiału dowodowego w powyższej sprawie oraz zgłoszenia ewentualnych żądań i wniosków.

Do dnia wydania decyzji, strony nie wniosły uwag, nie zgłaszały nowych dowodów lub żądań, ani nie zapoznały się z aktami sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Dolice w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1.

Załącznik:
1. Charakterystyka całego przedsięwzięcia.

WÓJT GMINY
Grzegorz Brochocki

Otrzymują:

1. Projekt Energia Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Bydgoska 13/15, 73-110 Stargard
3. Pan Jacek Bacławski, ul. Milczyńska 18H/13, 61-131 Poznań
4. Państwo Józef i Irena Wójcik, ul. Kolejowa 17/3, 73-115 Dolice
5. Pan Arkadiusz Michałeczko, ul. Horeszków 21/9, 71-215 Szczecin
6. Biopark Mała Ina Sp. z o.o., ul. Komitetu Obrony Robotników 45D, 02-146 Warszawa
7. Gmina Dolice, ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice

Do wiadomości:
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
5. Sołtys miejscowości Dolice
6. a/a

Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 15.04.2024 r.
decyzja ROiZP-601.1.4.2024.MH

Charakterystyka całego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1415/3, zlokalizowanej w miejscowości Dolice, gmina Dolice. Będzie ono polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, magazynu energii o mocy do 0,2 GW i stacji elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Dolice 2''. Farma będzie składać się z maksymalnie z 2500 sztuk modułów.

W granicach terenu inwestycyjnego nie występują żadne formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice oraz nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody. Nie występują na nim również zabytki chronione.

W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję stanowi teren upraw rolnych. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar nie zmieni swojej funkcji biologicznej. Nadal będzie w większości porośnięty roślinnością trawiastą, w której będą mogły znaleźć schronienie drobne zwierzęta.

Na terenie działki inwestycyjnej brak jest terenów zalesionych, zadrzewionych oraz takich, na których znajdują się cieki wodne. W związku z tym realizacją przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi poza okresem lęgowym ptaków oraz poza okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt tj. od 1 września do 28 lutego. W przypadku konieczności wykonywania prac w innym niż w w/w terminie, na dwa dni przed rozpoczęciem robót budowlanych zostanie dokonany przegląd terenu pod kątem obecności aktywnych lęgów ptaków i rozrodu zwierząt.

Teren pomiędzy modułami zostanie obsiany mieszanką traw i roślinami rodzimymi np. koniczyną lub zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji.

Roślinność znajdująca się na terenie farmy fotowoltaicznej wykaszana będzie w okresie po 1 sierpnia. Wykaszanie roślinności będzie rozpoczynać się od centrum farmy w kierunku do jej brzegów w celu zminimalizowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt. Do pielęgnacji roślinności rosnącej na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane żadne środki ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozy sztuczne.

W ramach planowanej inwestycji wykonane zostaną następujące prace:

- montaż konstrukcji nośnej i stelaży wykonanych ze stopów metali lub innego materiału konstrukcyjnego;
- montaż modułów fotowoltaicznych (PV);
- montaż osprzętu elektrycznego (inwertorów);
- posadowienie stacji transformatorowej SN/Nn oraz wykonanie montażu urządzeń technicznych wchodzących w jej skład;
- posadowienie stacji elektroenergetycznej;
- montaż inwertorów szeregowych do 20 szt.;
- budowa magazynu energii o mocy do 0,2 GW składającego się z maksymalnie 292 jednostek magazynujących, do 40 stacji inwerterowo - transformatorowych oraz urządzeń towarzyszących.

Zostanie wykonane również przyłącze elektroenergetyczne, przeprowadzone zostaną podziemne linie energetyczne, drogi techniczne oraz ogrodzenie i montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz montaż systemu alarmowego.

Produkcja energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem modułów fotowoltaicznych, zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali. Stelaże montowane będą na słupach wsporczych wbitych w ziemię. Wykonane z kształtowników stalowych zabezpieczonych powłoką cynkową lub inną powłoką ochronną.

Magazyn energii jest instalacją umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. W magazynie energii wykorzystane zostaną baterie elektrochemiczne. Łączna moc magazynu energii- do 0,2 GW.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie będzie mogła funkcjonować bez infrastruktury towarzyszącej. Tworzyć ją będą stacje transformatorowe SN/Nn oraz stacja elektroenergetyczna. W ramach planowanego przedsięwzięcia utworzona zostanie 1 stacja transformatorowa SN/Nn. Będzie ona ustawiona na prefabrykowanym fundamencie. Drzwi stacji wykonane będą jako jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe. Dodatkowym wyposażeniem stacji będzie:

- oszynowania i izolacja;
- oświetlenie terenu;
- ochrona odgromowa i przepięciowa;
- uziemienie;
- transformator potrzeb własnych;
- dławik sieciowy;
- bateria kondensatorów.

Farma fotowoltaiczna i magazyn energii połączone będą liniami podziemnymi z rozdzielnią SN.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony zostanie drogami lokalnymi. Na terenie farmy fotowoltaicznej wykonane zostaną drogi wewnętrzne (serwisowe) o nawierzchni z kruszywa o szerokości do 6 m. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupkach wbitych w grunt, zamocowanej ok. 20 cm nad ziemią, co pozwoli na swobodną migrację drobnych ssaków np. gryzoni oraz gadów i płazów pod ogrodzeniem.

Podczas planowanego przedsięwzięcia nie zostaną wykonywane wielkopowierzchniowe wykopy oraz znaczące niwelacje gruntu. Nadmiar urobku z wykopów zostanie rozłożony na powierzchni gruntu terenu inwestycyjnego. Budowa nie będzie wymagała odwodnienia gruntów.

W sytuacji wykrycia uwięzionych płazów na terenie budowy, zostaną one wyłapane i wyniesione w bezpieczne miejsce poza obszar budowy.

Na czas realizacji przedsięwzięcia wszystkie elementy magazynowe będą w granicach terenu inwestycyjnego. Przewidywany czas budowy elektrowni wyniesie maksymalnie 3 lata.

Na zapleczu budowy powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które będą gromadzone w szczelnych, przenośnych sanitariatach i systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków. W fazie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu do środowiska będą prace budowlano-montażowe prowadzone z wykorzystaniem maszyn i urządzeń roboczych, ruch pojazdów

realizujących dostawę materiałów budowlanych. Prace budowlane i towarzyszące im dostawy realizowane będą wyłącznie w ciągu dnia, w godzinach od 6^{00} do 22^{00}.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (w promieniu 100 m od granicy działki inwestycyjnej) nie znajdują się tereny akustycznie chronione. Najbliższe tereny akustycznie chronione położone są o około 750 m na południe od planowanej inwestycji.

Faza realizacji budowy planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady budowlane i komunalne, związane z działalnością pracowników budowy. Odpady będą magazynowane w miejscu wydzielonym na terenie inwestycyjnym. Do ich gromadzenia przeznaczone będą pojemniki i kontenery zbiorcze podstawione przez odbiorcę odpadów.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacja bez emisyjną i jej eksploatacja nie będzie wiązać się z emisją gazów cieplarnianych. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie będzie powstawała konieczność większego zapotrzebowania na energię, która prowadziłaby do wzrostu emisji gazów cieplarnianych.

Oświetlenie farmy fotowoltaicznej uruchamiane będzie pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie. W porze nocnej oświetlenie nie będzie włączane w sposób ciągły.

W modułach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna, która będzie zwiększać absorbcję energii słonecznej oraz zapobiegać efektowi odbicia światła od powierzchni modułów. W związku z tym nie będzie dochodziło do oślepiania ptaków wykonujących loty nad farmą. Okablowanie poprowadzone będzie pod ziemią co wykluczy niekorzystny wpływ linii energetycznych na bytowanie ptaków.

WÓJT GMINY

Grzegorz Brochocki