

WÓJT GMINY DOLICE

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki zabudowanej położonej w Żalęcinie, działka nr 50/3 o pow. 0,4444 ha

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Żalęcino	nr dz.: 50/3 Obr. 0022 KW SZ2T/00018781/7	4444	Działka wchodzi w zakres terenów objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Żalęcino, Kolin, Szemielino, Przewłoki – Uchwała Nr IX/60/15 z dnia 21.07.2015 Rady Gminy Dolice. Miejscowy Plan Zagospodarowania określa funkcję przedmiotowej działki jako: U2 – teren zabudowy usługowej. Rodzaj użytku Bi	1 750 000,00	175 000,00

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 23 maja 2024 r. w siedzibie w sali Urzędu Stanu Cywilnego w budynku Urzędu Gminy Dolice, ul. Ogrodowa 18 (wejście od strony parkingu) o godzinie 11:00

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej. Na działce znajdują się drzewa iglaste, liściaste i urządzone trawniki. Działka wyposażona jest w drogę utwardzoną i sieci uzbrojenia terenu- wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Budynek byłej szkoły składa się z części parterowych i z części piętrowej z niskim parterem tworzącym funkcjonalną całość, pow. zabudowy 212,26 m², pow. użytkowa 162,19m², kubatura 1014,00 m³.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 17.05.2024 r.** w wysokości, które nie może być **niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.** Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.
Wadium należy wpłacić na konto: 73 9387 1026 2607 2036 2000 0040 Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej O. Dolice ul. Wiejska 3 od poniedziałku w godz. 9⁰⁰-16³⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰-15⁰⁰.
5. Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

6. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wpisu z KRS, wymagane jest przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójty Gminy Dolice.

12. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenia, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

13. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie **od dnia 18.03.2024 r. do dnia 23.05.2024 r.**

14. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dolicach, pok. Nr 10, bądź telefonicznie w poniedziałek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ pod numerem 91 564 01 29 wew. 57.

15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 sprost.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r. s. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dolice – Urząd Gminy Dolice można uzyskać na stronie www.bip.dolice.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

Dolice, 18.03.2024 r.

WÓJT GMINY

Grzegorz Brochocki