

Wykaz Nr 1/2024

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Wójt Gminy Dolice

zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029, podaje do publicznej wiadomości, iż do sprzedaży została przeznaczona niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości	Działka	50/3
	Obręb	0022 – obręb Żalęcino
	Powierzchnia w m ²	4 444
	Księga wieczysta	SZ2T/00018781/7
	Użytek	Bi
	Cena nieruchomości	1 750 000,00 zł
	Podatek VAT	nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o VAT
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, na działce znajdują się drzewa iglaste i liściaste i urządzone trawniki, działka wyposażona jest w drogę utwardzoną i sieci uzbrojenia terenu- wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Budynek byłej szkoły składa się z części parterowym i w części piętrowym z niskim parterem tworzącym funkcjonalną całość, pow. zabudowy 212,26m ² , pow. użytkowa 162,19m ² , kubatura 1014,0m ³	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 50/3, obręb Żalęcino wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębach geodezyjnych: Żalęcino, Kolin, Szemielino, Przewłoki, Uchwała nr IX/60/15 z dnia 21.07.2015 r. Rady Gminy Dolice. Miejscowy plan zagospodarowania określa funkcję przedmiotowej działki jako: U2 – teren zabudowy usługowej.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 lutego 2024 r. Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ww. ustawy przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzednim właścicielom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercą, pod warunkiem złożenia wniosku, w terminie j. w.	

Dolice, dnia 15 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Dolice

Miejsce publikacji:

- Biuletyn Informacji Publicznej <https://bip.dolice.pl/>, <https://dolice.pl/aktualnosci/>
- tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dolice
- prasa lokalna, prasa ogólnokrajowa

Wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 09 lutego 2024 r.

Zdjęto dnia:

WÓJT GMINY
Grzegorz Brochocki