

# WÓJT GMINY DOLICE

ogłasza

## PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dolice.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki<br>Obręb<br>Nr KW                        | Pow.<br>(m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1.  | Bralecin                | nr dz.: 200/1<br>Obr. 0002<br>KW<br>SZ2T/00029764/2 | 189                       | Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice działka przedstawia funkcje „zabudowa mieszkaniowa” Bp -zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 9 560,00                   | 1 000,00    |

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 05 stycznia 2024 r. w siedzibie w sali Urzędu Stanu Cywilnego w budynku Urzędu Gminy Dolice, ul. Ogrodowa 18 ( wejście od strony parkingu ) o godzinie 10:30**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Działka jest położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych. Działka o nawierzchni gruntowej, o płaskim ukształtowaniu terenu. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 29.12.2023 r.** w wysokości, która nie może być **niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.** Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu. Wadium należy wpłacić na konto: **73 9387 1026 2607 2036 2000 0040** Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej O. Dolice ul. Wiejska 3 od poniedziałku do czwartku w godz. 7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>, w piątek w godz. 9<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>.
5. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
6. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wpisu z KRS, wymagane jest przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Dolice.

11. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenia, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie **od dnia 01.12.2023 r. do dnia 05.01.2024 r.**

13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dolicach, pok. Nr 10, bądź telefonicznie w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> pod numerem 91 564 01 29 wew. 57.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 sprost.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r. s. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dolice – Urząd Gminy Dolice można uzyskać na stronie [www.bip.dolice.pl](http://www.bip.dolice.pl) w zakładce ochrona danych osobowych.

WÓJT GMINY  
  
Grzegorz Brochocki

Dolice, 01.12.2023 r.