

Dolice, dnia 28.10.2022 r.

ROiZP -601.5.10.2022.PL

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Macieja Rychlewskiego działającego w imieniu Park Wiatrowy Dolice, ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa z dnia 05 lipca 2022 roku (data wpływu: 07 lipca roku).

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki, gmina Dolice, obręb Mogilica, działka nr 12/23.

2. określam warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe:

- a) Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
- b) Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- c) W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- d) Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. ustaliam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

- a) wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię prowadzić pod ziemią;
- b) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- c) do obsiewania powierzchni pod panelami wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki roślin miododajnych;
- d) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt;

- e) w przypadku konieczności mechanicznego koszenia terenów pod panelami fotowoltaicznymi oraz mycia paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; koszenie należy wykonywać od środka terenu farmy do jej zewnętrznych granic;
- f) terenu farmy fotowoltaicznej w nocy nie oświetlać stałym światłem;
- g) ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe pomalować w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie;
- h) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt, a do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów.

Uzasadnienie

W dniu 07.07.2022 r. wpłynął wniosek Pełnomocnika Pana Macieja Rychlewskiego działającego w imieniu Park Wiatrowy Dolice, ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki, gmina Dolice, obręb Mogilica, działka nr 12/23. Przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.) należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b powyższego rozporządzenia.

Zgodnie z art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stargardzie.

Wójt Gminy Dolice z dnia 01.08.2022 r. pismem znak: ROiZP -601.5.3.2022.PL wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismem znak: RGK-601.5.2.2022 wystąpił do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz pismem znak: RGK-601.5.4.2022 wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stargardzie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WONS-OŚ.4220.332.2022.KM.1 z dnia 17 sierpnia 2022 r. wezwał do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o:

1. Wskazanie czy planuje się zastosowanie buforu pomiędzy planowaną zabudową a terenami wyłączonymi z zainwestowania.
2. Scharakteryzowanie zakresu prac oraz przedstawienie planowanego zagospodarowania w obrębie udokumentowanego stanowiska archeologicznego.
3. Przedstawienie informacji odnośnie przedsięwzięć planowanych, realizowanych i zrealizowanych na terenie inwestycyjnym. Należy scharakteryzować oddziaływanie planowanej inwestycji w ujęciu skumulowanym, w tym w szczególności na korytarz ekologiczny w granicach którego realizowane będzie przedsięwzięcie oraz wskazać czy planowana inwestycja będzie połączona technicznie, technologicznie lub funkcjonalnie z

instalacją na działce inwestycyjnej, dla której przez Wójta Gminy Dolice wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGK.601.6.8.2018. Oceniając wpływ należy również uwzględnić tożsame inwestycje planowane do realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie.

Wójt Gminy Dolice pismem ROiZP -601.5.8.2022.PL przesłał uzupełnioną kartę informacyjną do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WONS-OŚ.4220.332.2022.KM.42 z dnia 27 września 2022 r., Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie pismem SZ.ZZŚ.3.4360.117.2022.MM z dnia 5 sierpnia 2022 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem ZNS.7040.1.22.2022 z dnia 17 sierpnia 2022 roku, nie stwierdzili konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej:

Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja polega na budowie „Zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych, magazynu energii (opcjonalnie) oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działki nr 12/23 położonej w obrębie geodezyjnym Mogilica, gmina Dolice.

W ramach inwestycji planuje się montaż: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych pod instalacje fotowoltaiczne usytuowanych w gruncie, inwertorów, kubaturowych stacji transformatorowych opcjonalnie z magazynami energii, linii kablowej, linii średniego napięcia doziemnej lub nadziemnej oraz pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Na terenie obejmującym budowę elektrowni fotowoltaicznej zostanie zamontowanych maksymalnie do 99.000 szt. paneli fotowoltaicznych. Panele zamontowane zostaną na specjalnych konstrukcjach wsporczych w postaci pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię, lub przykręcanych do wykonanych wcześniej fundamentów, tworząc tzw. stoły i rzędy lub w postaci solar trackerów (system nadażny), pozwalający zwiększyć wydajność elektrowni fotowoltaicznych. Konstrukcje wsporcze pod panele nie przekroczą wysokości 6,0 m. Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną inwertery – nie więcej niż 1000. Na obszarze inwestycji zostaną ułożone kable zasilające elektroenergetyczne oraz kable światłowodowe i sterownicze. Instalacja wyposażona zostanie w kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze. Szacuje się, że Zespoły elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4 wyposażone będą w 10 stacji transformatorowych nn/SN (o powierzchni nieprzekraczającej 30 m² każda). W przypadku zastosowania mniejszych transformatorów nn/SN ich ilość będzie odpowiednio większa, przy czym zakłada się, że nie przekroczy 50 sztuk. Wariantowo dopuszcza się instalację na terenie inwestycji magazynu energii o mocy do 20 MW i pojemności do 50 MWh. Planowane powierzchnie, które w wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się do przekształcenia kształtują się następująco: Obszar zainwestowania - do 31,5 ha. Maksymalna powierzchnia paneli fotowoltaicznych – 198.000 m².

Maksymalna powierzchnia dróg dojazdowych, placów i miejsc postojowych przy instalacjach fotowoltaicznych – do 12.600 m². Maksymalna powierzchnia wszystkich

małogabarytowych stacji transformatorowych – do 1.500 m², powierzchnia magazynów energii – do 15.000 m².

Lokalizację przedsięwzięcia przewidziano na terenie otwartym o funkcji rolniczej.

Część inwestycji objętej opracowaniem znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne. Na części działki nr 12/23 ob. Mogilica, objętej opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne. Prace prowadzone będą w uzgodnieniu z właściwym urzędem ochrony zabytków. Podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt. Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe.

Przestrzeń pod i pomiędzy rzędami paneli zostanie terenem biologicznie czynnym.

W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Do obsiewania powierzchni należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w miarę możliwości uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. W przypadku konieczności mechanicznego koszenia terenów pod panelami fotowoltaicznymi oraz mycia paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; koszenie należy wykonywać od środka terenu farmy do jej zewnętrznych granic. W celu wyeliminowania efektu tafli wody, wykorzystane będą panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych. Na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem. Brak na tym terenie jakichkolwiek gatunków roślin, grzybów i porostów, które są objęte ochroną gatunkową w Polsce.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja nieorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Prace budowlane o zwiększonym poziomie hałasu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. W przypadku konieczności mycia paneli prace te należy

wykonywać przy użyciu wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Odpady z serwisowania będą tymczasowo magazynowane w specjalnie wydzielonym do tego miejscu w obrębie placu serwisowo-magazynowego, w sposób selektywny, w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawionych w wyznaczonych miejscach na utwardzonych powierzchniach. Na potrzeby planowanej instalacji farmy fotowoltaicznej wykorzystane zostaną suche żywiczne transformatory (bezolejowe) eliminujące ryzyko wycieków mogących powodować niebezpieczeństwo wybuchu i zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego lub transformatory olejowe. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego, na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 110 % zawartości zbiornika. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska, które będą emitowane przede wszystkim przez stacje transformatorowe, opcjonalnie stacje transformatorowe z magazynami energii oraz inwertery. Transformatory zostaną umieszczone w prefabrykowanych obiektach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Falowniki zostaną rozłożone równomiernie na całym terenie (w związku z tym emisja z tych elementów nie będzie się kumulować). Teren inwestycyjny to grunty użytkowane rolniczo, których sąsiedztwo również stanowią obszary użytkowane rolniczo oraz linia kolejowa. Powyższe oznacza, iż na analizowanym terenie nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Na obszarze inwestycyjnym nie znajdują się jeziora oraz inne zbiorniki wód śródlądowych, również te, które objęte byłyby ochroną.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGK.601.6.8.2018 z dnia 05.09.2018 roku dla instalacji fotowoltaicznej. W karcie informacyjnej wskazano że instalacje nie będą połączone technologicznie, technicznie ani funkcjonalnie. Przewiduje się, że poszczególne elektrownie fotowoltaiczne nie będą negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, ponieważ wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy inwestycji będą sprawne i dopuszczone przez odpowiednie organy do użytkowania.

Przedsięwzięcie z uwagi na jego charakter i lokalizację nie wpłynie negatywnie na klimat zarówno w skali lokalnej jak i globalnej i nie wymaga wprowadzania dodatkowych rozwiązań w celu ochrony przedsięwzięcia przed wystąpieniem ekstremalnych zjawisk pogodowych. Dla planowanej inwestycji nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym odstąpiono od wymogu sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Dolice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wyżej wymieniony termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000).

Otrzymują:

1. Domrel Development Sp. z o.o., ul. Odzieżowa 12C/1, 71-5-2 Szczecin
2. Regionalna Dyrekcja, Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, ul. Czarnieckiego 34, 73-110 Stargard,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. strony postępowania.



Charakterystyka do decyzji ROiZP -601.5.10.2022.PL r. z dnia 28.10.2022 roku planowanego przedsięwzięcia pn: „Zespół elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną woj. zachodniopomorskie, powiat stargardzki, gmina Dolice, obręb Mogilica, działka nr 12/23.

Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja polega na budowie „Zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych, magazynu energii (opcjonalnie) oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działki nr 12/23 położonej w obrębie geodezyjnym Mogilica, gmina Dolice.

W ramach inwestycji planuje się montaż: paneli fotowoltaicznych, konstrukcji nośnych pod instalacje fotowoltaiczne usytuowanych w gruncie, inwertorów, kubaturowych stacji transformatorowych opcjonalnie z magazynami energii, linii kablowej, linii średniego napięcia doziemnej lub nadziemnej oraz pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Na terenie obejmującym budowę elektrowni fotowoltaicznej zostanie zamontowanych maksymalnie do 99.000 szt. paneli fotowoltaicznych. Panele zamontowane zostaną na specjalnych konstrukcjach wsporczych w postaci pionowych słupów stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię, lub przykręcanych do wykonanych wcześniej fundamentów, tworząc tzw. stoły i rzędy lub w postaci solar trackerów (system nadażny), pozwalający zwiększyć wydajność elektrowni fotowoltaicznych. Konstrukcje wsporcze pod panele nie przekroczą wysokości 6,0 m. Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną inwertory – nie więcej niż 1000. Na obszarze inwestycji zostaną ułożone kable zasilające elektroenergetyczne oraz kable światłowodowe i sterownicze. Instalacja wyposażona zostanie w kontenerowe stacje transformatorowo-rozdzielcze. Szacuje się, że Zespoły elektrowni fotowoltaicznych PV Dolice 4 wyposażone będą w 10 stacji transformatorowych nn/SN (o powierzchni nieprzekraczającej 30 m² każda). W przypadku zastosowania mniejszych transformatorów nn/SN ich ilość będzie odpowiednio większa, przy czym zakłada się, że nie przekroczy 50 sztuk. Wariantowo dopuszcza się instalację na terenie inwestycji magazynu energii o mocy do 20 MW i pojemności do 50 MWh. Planowane powierzchnie, które w wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się do przekształcenia kształtują się następująco: Obszar zainwestowania - do 31,5 ha. Maksymalna powierzchnia paneli fotowoltaicznych – 198.000 m².

Maksymalna powierzchnia dróg dojazdowych, placów i miejsc postojowych przy instalacjach fotowoltaicznych – do 12.600 m². Maksymalna powierzchnia wszystkich małogabarytowych stacji transformatorowych – do 1.500 m², powierzchnia magazynów energii – do 15.000 m².

Lokalizację przedsięwzięcia przewidziano na terenie otwartym o funkcji rolniczej.

Część inwestycji objętej opracowaniem znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne. Na części działki nr 12/23 ob. Mogilica, objętej opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne. Prace prowadzone będą w uzgodnieniu z właściwym urzędem ochrony zabytków. Podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca

stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt. Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe.

Przestrzeń pod i pomiędzy rzędami paneli zostanie terenem biologicznie czynnym.

W celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom, przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt. Do obsiewania powierzchni należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, w miarę możliwości uwzględniając gatunki roślin miododajnych. Powyższe przyczyni się do powstania środowiska przyjaznego dla owadów, w tym pszczoł czy trzmieli będących ważnymi zapylaczami roślin kwiatowych. W przypadku konieczności mechanicznego koszenia terenów pod panelami fotowoltaicznymi oraz mycia paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; koszenie należy wykonywać od środka terenu farmy do jej zewnętrznych granic. W celu wyeliminowania efektu tafli wody, wykorzystane będą panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych. Na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego systemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem. Brak na tym terenie jakichkolwiek gatunków roślin, grzybów i porostów, które są objęte ochroną gatunkową w Polsce.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Prace budowlane o zwiększonym poziomie hałasu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Przewiduje się jedynie okresowe prace przeglądowe i konserwatorskie. W przypadku konieczności mycia paneli prace te należy wykonywać przy użyciu wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Odpady z serwisowania będą tymczasowo magazynowane w specjalnie wydzielonym do tego miejscu w obrębie placu serwisowo-magazynowego, w sposób selektywny, w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawionych w wyznaczonych miejscach na utwardzonych powierzchniach. Na potrzeby planowanej instalacji farmy fotowoltaicznej wykorzystane zostaną suche żywiczne

transformatory (bezolejowe) eliminujące ryzyko wycieków mogących powodować niebezpieczeństwo wybuchu i zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego lub transformatory olejowe. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska wodno-gruntowego, na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 110 % zawartości zbiornika. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska, które będą emitowane przede wszystkim przez stacje transformatorowe, opcjonalnie stacje transformatorowe z magazynami energii oraz inwertery. Transformatory zostaną umieszczone w prefabrykowanych obiektach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Falowniki zostaną rozłożone równomiernie na całym terenie (w związku z tym emisja z tych elementów nie będzie się kumulować). Teren inwestycyjny to grunty użytkowane rolniczo, których sąsiedztwo również stanowią obszary użytkowane rolniczo oraz linia kolejowa. Powyższe oznacza, iż na analizowanym terenie nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Na obszarze inwestycyjnym nie znajdują się jeziora oraz inne zbiorniki wód śródlądowych, również te, które objęte byłyby ochroną.

Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGK.601.6.8.2018 z dnia 05.09.2018 roku dla instalacji fotowoltaicznej. W karcie informacyjnej wskazano że instalacje nie będą połączone technologicznie, technicznie ani funkcjonalnie. Przewiduje się, że poszczególne elektrownie fotowoltaiczne nie będą negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, ponieważ wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy inwestycji będą sprawne i dopuszczone przez odpowiednie organy do użytkowania.



