

Uchwała Nr XLII/418/22
Rady Gminy Dolice
z dnia 7 lipca 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Dolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.: 1005, 1079) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dolice uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice obejmujący działki w obrębie Dolice w zakresie lokalizacji zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOLICE
Ryszard Mikolajczyk

Uzasadnienie

podjęcia uchwały nr XLII/418/22 Rady Gminy Dolice z dnia 7 lipca 2022r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą będzie m.in. sporządzenie ustaleń dla poszczególnych terenów elementarnych na podstawie wymogów obowiązującego ustawodawstwa oraz wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w tym: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice, które obecnie jest prowadzona procedura zmiany ustaleń na podstawie uchwały XXIV/251/21 Rady Gminy Dolice z dnia 25 lutego 2021 roku.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice (nr uchwały V/27/2015 Rady Gminy Dolice z dnia 26 lutego 2015 roku - Dz.Urz.Woj.Zach. z 2015 roku poz. 1032), który dopuszcza lokalizację tylko elektrowni wiatrowych, a w praktyce wyznaczono tam tzw. strefę oddziaływania tj. tereny upraw rolniczych z zakazem zabudowy.

Z uwagi na obecne oczekiwania rynku OZE (Odnawialne Źródła Energii) koniecznym jest na tym obszarze, dopuszczenie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej o dużej mocy, tj. powyżej 500 kW.

Obszar nie jest objęty ograniczeniami z zakresu ochrony przyrody i nie jest zabudowany. W pobliżu terenu przebiega linia średniego napięcia oraz jest zlokalizowany GPZ (WN).

