

Decyzja CP.4.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku poz. 977), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 755), oraz innych przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku, Pana Jakuba Głuchowskiego, działającego z upoważnienia inwestora w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowościach Lipka -Bralęcín, zlokalizowanej na terenie działek 13/10, 78 obręb Lika, gmina Dolice oraz 78/2 obręb Bralęcín, gmina Dolice oraz części działek 65, 800/7 obręb Lipka, gmina Dolice oraz dz. nr. 54, 151/1, 113/2, 91/1, 78/2 obręb Bralęcín, gmina Dolice

ustalam

na rzecz **GMINY DOLICE, ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice** lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej w miejscowościach Lipka -Bralęcín, zlokalizowanej na terenie działek 13/10, 71 obręb Lipka, gmina Dolice oraz 78/2 obręb Bralęcín, gmina Dolice oraz części działek 65, obręb Lipka, gmina Dolice oraz dz. nr. 54, 151/1, 113/2, 91/1, 800/7 obręb Bralęcín, gmina Dolice**

1. Rodzaj inwestycji

Sieć wodociągowa wraz z ujęciem wody .

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Infrastruktura techniczna liniowa podziemna.

3. Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu

- 3.1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa sieci wodociągowej na terenie działek 13/10, 71 obręb Lipka, gmina Dolice oraz 78/2 obręb Bralęcín, gmina Dolice oraz części działek 65, obręb Lipka, gmina Dolice oraz dz. nr. 54, 151/1, 113/2, 91/1 800/7 obręb Bralęcín, gmina Dolice
- 3.2. Planowana budowa sieci polegać będzie na budowie rurociągu wodociągowego $\phi 90$, $\phi 110$, $\phi 125$ PE o długości max 3200 m wraz hydrantami dn 80.
- 3.3. Sieć ułożona będzie na głębokości min. $0,7 \div 5$ m p.p.t.
- 3.4. Włączenie do instalacji sieci wodociągowej – wg warunków technicznych wydanych przez dysponenta sieci.
- 3.5. Warunki przejścia pod drogami projektowaną siecią, uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- 3.6. Planowaną inwestycję należy projektować, budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.7. Urządzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi, albo zmniejszenie jej trwałości.

4. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Obsługa komunikacyjna z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 5.1. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenia właścicieli gruntów na zajęcie terenu na czas budowy.
- 5.2. Po zakończeniu robót teren uporządkować i przywrócić mu stan pierwotny.
- 5.3. W wypadku napotkania na terenie inwestycji sieci uzbrojenia podziemnego, należy je ominąć lub uzgodnić z ich właścicielem (dysponentem) sposób bezkolizyjnego obejścia.
- 5.4. Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.

6. W przypadku lokalizacji inwestycji na gruntach rolnych lub leśnych

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy spełnić wymogi przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 7.1. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art.59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839).
- 7.2. Projektowaną inwestycję należy przeprowadzić tak, aby nie uszkodzić rosnących drzew. W trakcie robót zapewnić maksymalną ochronę drzewostanu i terenów zielonych. W przypadku wystąpienia kolizji należy uzyskać zgodę na ewentualną wycinkę drzew.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

9. Warunki ochrony konserwatorskiej

Na terenie inwestycji występują obszary objęte ochroną konserwatorską dot. działki nr 13/19 obręb Lipka .

Zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, obowiązana jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne ustala w drodze decyzji wojewódzki konserwator zabytków, tylko w takim zakresie, w jakim roboty zniszczą lub uszkodzą zabytek.

10. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- 10.1. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 1679).
- 10.2. Część działki nr 113/2 obręb Brańców objęta jest ustaleniami obowiązującego planu MPZP, uchwałą nr VIII/47/15 z dnia 12.06.2015 r. RG. Dolice dla przebudowy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV o. Lipka, Brańców, Trzebień, Rzeplino, Dolice, Mogilica.

11. Linie regulacyjne inwestycji

Linie regulacyjne wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem ZP- 0343.

Lokalizacja ww. inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona przez:

- **Starosta Stargardzki** – pismem z dnia 03.10.2023r., znak NS.673.587.2023.LG1 postanawia uzgodnić projekt decyzji lokalizacji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- **Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie** – w zakresie ochrony melioracji wodnych, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane,
- **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie** – w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską i archeologiczną nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane,
- **Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie** – pismem z dnia 20.09.2023r., znak: ZDP.TD.4170.259.2023.MS postanawia uzgodnić projekt decyzji lokalizacji celu publicznego w zakresie lokalizacji przy pasie drogowym.
- **Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM w Poznaniu**, pismem z dnia 21.09.2023 znak: OP-DL.420.860.2023.2 w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w pobliżu gazociągu wysokiego ciśnienia;

- **Polska Spółka Gazownictwa w Szczecinie**, pismem z dnia 26.09.2023r., znak: PSGSZ.ZMDZ.763-5002-100903/23, w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w pobliżu gazociągu średniego ciśnienia:

W rejonie planowanej inwestycji, tj. na terenie dz. nr ewid. 1 3/1 0, 71 , 65, 800/7 obręb Lipka oraz dz. Nr 78/2, 54 obręb Bralęcín Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. nie posiada sieci gazowej, natomiast w dz. Nr 151/1, 1 13/2, 91/1 położonych w obrębie geodezyjnym Bralęcín ułożona jest czynna sieć gazowa średniego ciśnienia, tj.

- gazociąg dn 90 PE w dz. Nr ewid. 151/1 (wybudowany w 1997 r.) wraz z przyłączami:
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 2002 r.), doprowadzone do działki nr 143, bud. nr 3,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 1997 r.), doprowadzone do działki nr 146/2, bud. nr 4a,
- przyłączy gazowe dn 25 PE (wybudowane w 2008 r.), doprowadzone do działki nr 809/6, bud. nr 5,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 1997 r.), doprowadzone do działki nr 153/1, bud. nr 8,
- przyłączy gazowe dn 25 PE (wybudowane w 2020 r.), doprowadzone do działki nr 154/1, bud. nr 9a,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 2002 r.), doprowadzone do działki nr 192/1 , bud. nr 13,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 1997 r.), doprowadzone do działki nr 160/2, bud. nr 14a,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 2002 r.), doprowadzone do działki nr 162, bud. nr 16,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 2002 r.), doprowadzone do działki nr 166/1, bud. nr 17/1 ,
- przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 1997 r.), doprowadzone do działki nr 166/2, bud. nr 17/2,
- gazociąg dn 63 PE w dz. Nr ewid. 151/1 (wybudowany w 1997 r.),
- gazociąg dn 90 PE w dz. Nr ewid. 113/2 (wybudowany w 1997 r.) wraz z przyłączem: dwa przyłącza gazowe dn 32 PE (wybudowane w 1997 r.), doprowadzone do działki nr 172, bud. nr 19,
- gazociąg dn 63 PE w dz. Nr ewid. 113/2 wraz z przyłączem
- gazociąg dn 63 PE w dz. Nr ewid. 91/1 (wybudowany w 1997 r.) : przyłączy gazowe dn 32 PE (wybudowane w 1997 r.), doprowadzone do działki nr 105, bud. nr 30,
- gazociąg dn 63 PE w dz. Nr ewid. 91/1 (wybudowany w 1997 r.)

Dla opisanej powyżej czynnej sieci gazowej wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość strefy kontrolowanej zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1 10 — 30,0 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do ww. rozporządzenia). Ponadto dla sieci tych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m. Dla sieci gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych jest stała równa 1 10 m (załącznik Nr 2, tabela 3 do ww. rozporządzenia). W strefach kontrolowanych o szerokości m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych o szer. m mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej — Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Szczecinie. W strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, składować ziemi pochodzącej z wykopów, sadzić drzew, a prace ziemne w tych strefach należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W związku z powyższym przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić z uwzględnieniem niżej podanych uwag, które prosimy uwzględnić w treści przedmiotowej decyzji tj.:

- ❖ Skrzyżowania, zblżenia projektowanych obiektów budowlanych z istniejącą siecią gazową wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).
- ❖ W miejscach, w których zlokalizowana jest sieć gazowa, nie należy zmniejszać warstw przykrycia i obniżać rzędnych terenu, a w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań o których mowa powyżej, należy

wystąpić do naszego Zakładu z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przebudowę sieci gazowej.

- ❖ Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić Gazownię w Stargardzie (ul. Władysława Reymonta 16, 73-1 10 Stargard, tel. 22 444 33 33) e-mail: gazownia.stargard@psgaz.pl o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

– **ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin**, pismem z dnia 05.10.2023 znak: K2300314051 RD4/ZM/MU/MT/WE/023E186998 w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w pobliżu linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia:

- Linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia; w przypadku prowadzenia prac w pobliżu kabli należy je zabezpieczyć, prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w przypadku wystąpienia kolizji planowanej budowy z infrastrukturą elektroenergetyczną, wystąpić o wydanie warunków na usunięcie kolizji do ENEA Operator Sp. z o.o., przedstawiając wstępną propozycję usunięcia.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor winien wystąpić do Starosty Powiatu Stargardzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie ze wzorem ustalonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY
Grzegorz Brochocki

Załączniki:

NR 1. Załącznik graficzny w formie elektronicznej na płycie CD dołączonej do decyzji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Jakub Głuchowski, ul. Al. Piastów 48, lok. 717,718, 70-311 Szczecin,
2. Strony w prowadzonym postępowaniu /wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
3. A/a.

