

## **Regulamin organizacji i zasad funkcjonowania mieszkań chronionych wspieranych**

### **§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Na terenie gminy Dolice działają następujące mieszkania chronione wspierane:
  - 1) **Mieszkanie chronione wspierane Szemielino 2, 73-115 Dolice.**

Mieszkanie stanowi lokal o łącznej powierzchni użytkowej 72 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, klatka schodowa, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie przeznacza się dla trzech pełnoletnich osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki: osoby z niepełnosprawnością, osoby w podeszłym wieku, osoby chore.
  - 2) **Mieszkanie chronione wspierane ul. Wiejska 44/3, 73-115 Dolice.**

Mieszkanie stanowi lokal o łącznej powierzchni użytkowej 62,95 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń: przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie przeznacza się dla sześciu pełnoletnich osób, które ze względu na niepełnosprawność potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki: osoby z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym lub znacznym.
  - 3) **Mieszkanie chronione wspierane ul. Wiejska 44/4, 73-115 Dolice.**

Mieszkanie stanowi lokal o łącznej powierzchni użytkowej 107,45 m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń: przedpokój, dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie przeznacza się dla trzech pełnoletnich osób, które ze względu na niepełnosprawność potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki: osoby z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym lub znacznym.
2. Jednostką prowadzącą mieszkania chronione wspierane jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dolicach, zwany dalej GOPS.
3. Wszelkie przeglądy okresowe, związane ze stanem technicznym budynku oraz instalacjami doprowadzającymi media wykonuje Urząd Gminy Dolice.
4. Remonty obiektów i drobne naprawy wykonuje Urząd Gminy Dolice.
5. Zakup i uzupełnianie wyposażenia mieszkań chronionych wykonuje GOPS.
6. Zakup środków czystości na potrzeby mieszkań chronionych wykonuje GOPS.
7. Gospodarkę materiałową, w tym inwentaryzację mienia i wyposażenia prowadzi GOPS.
8. Kierownik GOPS wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację programu wspierania osób mieszkających w mieszkaniu chronionym, zwaną dalej Opiekunem mieszkania chronionego oraz zapewnia usługi określone w § 4 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych.

## **§ 2. Zasady organizacji mieszkania chronionego wspieranego.**

1. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej wspomagającą osoby tam mieszkające w codziennym funkcjonowaniu.
2. W mieszkaniu chronionym zapewnia się usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
4. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny na zasadach określonych uchwałą Rady Gminy Dolice w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.
5. Mieszkanie chronione ma charakter rotacyjny, a pobyt w nim jest czasowy, z wyjątkiem pobytu osób, skierowanych do korzystania ze wsparcia na podstawie art. 53 ust 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
6. Mieszkanie chronione nie podlega wykupowi, wynajmowi i odstąpieniu innym osobom.
7. W mieszkaniu chronionym może zamieszkać tylko osoba wskazana w decyzji administracyjnej, o której mowa w ust. 3
8. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby mieszkającej w mieszkaniu chronionym nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania. Nie nabywa prawa do zamieszkania dziecko osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.
9. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina Dolice nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

## **§ 3. Pobyt w mieszkaniu chronionym daje prawo do:**

1. Korzystania z pokoju samodzielnie lub z innymi osobami.
2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania chronionego, jego wyposażenia oraz mediów.
3. Korzystania z pomocy w:
  - 1) wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących:
    - a) przemieszczania się,
    - b) utrzymania higieny osobistej,
    - c) ubierania się,
    - d) sprzątania,
    - e) zakupów i przygotowywania posiłków,
    - f) załatwiania spraw osobistych;
  - 2) realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobie:
    - a) utrzymywania więzi rodzinnych,
    - b) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej.
4. Przyjmowania gości od godz. 12:00 do godziny 18:00

## **§ 4. Osoby mieszkające w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do:**

1. Ponoszenia kosztów własnych związanych z pobytem w mieszkaniu chronionym, poza kosztami zakupu środków czystości.
2. Przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób i cudzej własności, respektowania praw innych lokatorów mieszkania chronionego.
3. Przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00.

4. Utrzymywania w czystości mieszkania chronionego, w tym pokoju własnego i części wspólnych.
5. Respektowania zaleceń Kierownika GOPS oraz Opiekuna mieszkania chronionego.
6. Informowania Opiekuna mieszkania chronionego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających z pobytu w mieszkaniu chronionym.
7. Przestrzegania zasad odwiedzin, określonych w § 3 ust. 4 niniejszego regulaminu.
8. Przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania chronionego osobom obcym.
9. Oszczędnego korzystania z mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody.
10. Użytkowania sprzętu i wyposażenia mieszkania chronionego zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania przepisów ppoż.
11. Zgłaszania Opiekunowi swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny.
12. Ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem mieszkania chronionego i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 5. Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym.**

1. Osoba może zostać pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym w przypadku:
  - a) przebywania na terenie mieszkania chronionego w stanie nietrzeźwym lub zażywania zabronionych prawem środków psychoaktywnych;
  - b) zakłócania spokoju innym mieszkańcom;
  - c) niewywiązywania się z ustaleń zawartych w programie wspierania;
  - d) nieuiszczenia w terminie należnych opłat;
  - e) łamania niniejszego regulaminu.
2. Osoba może zostać pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, zażywania zabronionych prawem środków psychoaktywnych;
  - b) zakłócania spokoju, pomimo wcześniejszych upomnień;
  - c) dewastacji lokalu lub dokonania celowych zniszczeń w lokalu;
  - d) udostępnienia lokalu innym osobom wbrew niniejszemu regulaminowi.
3. W przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym, osoba opuszczająca je zobowiązana jest do:
  - a) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego; rozliczenie musi być udokumentowane w protokole;
  - b) uregulowania wszystkich opłat z tytułu korzystania z mieszkania chronionego;
  - c) pozostawienia mieszkania chronionego w odpowiednim stanie technicznym, zgodnie ze stanem przyjęcia (jaki uwzględniony jest w protokole zdawczo – odbiorczym) z uwzględnieniem normalnego użytkowania;
  - d) zdania kluczy w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Dolicach.
4. Opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu określonym w decyzji administracyjnej, przyznającej pobyt w mieszkaniu chronionym.

#### **§ 6. Obowiązki Opiekunów w mieszkaniu chronionym**

1. Obowiązki Opiekuna mieszkania chronionego:
  - a) sprawowanie pieczy nad właściwym funkcjonowaniem mieszkania chronionego;
  - b) merytoryczny nadzór nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu przez lokatorów mieszkania chronionego;

- c) nadzór nad realizacją ustalonego, indywidualnego programu wspierania osób przebywających w mieszkaniu chronionym; informowanie Kierownika GOPS o potrzebach niezbędnych do realizacji indywidualnych programów wspierania;
- d) sporządzanie informacji o awariach, niezbędnych remontach, potrzebnych usprawnieniach oraz o innych potrzebach niezbędnych do funkcjonowania mieszkań chronionych wspieranych;
- e) analizowanie opłat wnoszonych przez osoby przebywające w mieszkaniach chronionych pod kątem zgodności z decyzjami ustalającymi odpłatność, uzgadnianie zmian z księgowością;
- f) przechowywanie i archiwizowanie dokumentów związanych z prowadzeniem mieszkań chronionych oraz osób kierowanych do tych mieszkań;
- g) prowadzenie nadzoru nad mieniem i wyposażeniem mieszkań chronionych, określanie potrzeb w tym zakresie;
- h) mediacje służące łagodzeniu konfliktów powstałych na skutek funkcjonowania mieszkania chronionego;
- i) niezwłoczne informowanie Kierownika GOPS o problemach i zagrożeniach związanych z funkcjonowaniem mieszkania chronionego.

## 2. Obowiązki Opiekunki środowiskowej:

Opiekunka środowiskowa zapewnia pomoc w:

- 1) wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym dotyczących:
  - a) przemieszczania się,
  - b) utrzymania higieny osobistej,
  - c) ubierania się,
  - d) sprzątanía,
  - e) zakupów i przygotowywania posiłków,
  - f) załatwiania spraw osobistych.
- 2) realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobie:
  - a) utrzymywania więzi rodzinnych,
  - b) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej.

## § 7. Przepisy końcowe

- 1. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i ingerencji w urządzenia i instalacje oraz dokonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu chronionym.
- 2. W razie potrzeby wykonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych, osoby mieszkające zobowiązane są do udostępnienia wszystkich pomieszczeń mieszkania chronionego.
- 3. Osoby mieszkające w mieszkaniu chronionym nie mogą oddawać w użyczenie innym osobom sprzętu będącego wyposażeniem mieszkania chronionego.
- 4. Zmiany do regulaminu można wprowadzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**WÓJT GMINY**

*Grzegorz Brochocki*