

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pomietów dz. geod. nr 111, Gmina Dolice, w procedurze zaprojektuj i wybuduj.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dolice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685651

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ogrodowa 16

**1.5.2.) Miejscowość:** Dolice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 73-115

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 915640129

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dolice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.dolice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.dolice.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pomietów dz. geod. nr 111, Gmina Dolice, w procedurze zaprojektuj i wybuduj.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-451a669b-79f1-11ec-beb3-a2bfa38226ab

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00065533/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-23 09:50

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00007098/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.1 Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pomietów dz. geod. nr 111, Gmina Dolice, w procedurze zaprojektuj i wybuduj

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00028879/02

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pomietów, Gmina Dolice na działce nr 111, w procedurze zaprojektuj i wybuduj”, na warunkach określonych w niniejszej SWZ i jej załącznikach, niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 7 do SWZ. Powierzchnia użytkowa ok 130m<sup>2</sup>.

2. Kody CPV:

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego,

45000000-7 roboty budowlane.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej budynku o standardzie niskoenergetycznym pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej w Pomietowie wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu w obrębie działki nr111, gmina Dolice oraz realizacja inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

1) W zakres zamówienia wchodzi:

a) opracowanie pełno branżowego projektu budowlanego składającego się z:

a.1) projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2) projektu architektoniczno - budowlanego,

a.3) projektów budowlanych,

dla przedmiotowej inwestycji,

b) uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii

c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,

d) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,

e) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz

STWiORB wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów,

f) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

4. Elementy przedmiotu zamówienia szczegółowo opisano w Załącznik Nr 8 do SWZ – Program

funkcjonalno- użytkowy Budowa Świetlicy wiejskiej w miejscowości Pomietów, gmina Dolice.”

5. Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

6. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

7. Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wymagania dodatkowe:

1) Zamawiający wymaga aby opaska wokół budynku wykonana była o szerokości min.

0,5m,

2) Zamawiający wymaga zastosowania dachówki ceramicznej,

3) Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie na posadzkach gresu technicznego,

4) Zamawiający wymaga aby funkcja c.o. i c.w.u. była realizowana równolegle przez

zamontowane kotły grzewcze gazowy i elektryczny podłączone do pojemnościowego

zasobnika ciepłej wody,

5) Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania zadaszzonego tarasu, który

powinien „pasować” do budynku, użytymi materiałami i kolorem.

Wymiary tarasu ok. 9mx3m. Pokrycie , podbitka połaci dachowej, utwardzenie podłoża,

i dojścia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone trzy oferty:

- 1) P.W. KRONEX Krzysztof Krupski, Sumiak 4, 74-304 Nowogródek Pomorski, woj. zachodniopomorskie – cena ofertowa brutto: 1.552.075,50 zł,
- 2) PROBUD Przemysław Przybylski, Chlebówko 54, 73-112 Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie – cena ofertowa brutto: 1.395.927,00 zł,
- 3) GORBUD sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 8c, 78-300 Świdwin woj. zachodniopomorskie – cena ofertowa brutto: 1.600.000,00 zł.

Ze złożonych ofert oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania tj. 1.100.000,00 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1395927,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1600000,00 PLN**