

Zawartość opracowania.

- I. *Ekspertyza techniczna.*

- II. *Opis techniczny.*

- III. *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót budowlanych.*

- IV. *Rysunki techniczne.*
 1. *Elewacje istniejące .*
 2. *Rzut fundamentów.*
 3. *Rzut parteru.*
 4. *Rzut dachu.*
 5. *Przekrój A-A.*
 6. *Szczegół A.*
 7. *Szczegół B.*
 8. *Elewacje projektowane.*
 9. *Elementy żelbetowe 1.*
 10. *Elementy żelbetowe 2.*
 11. *Instalacja elektryczna.*

- V. *Opis techniczny zagospodarowania terenu działki*

Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu Działki

Ekspertyza techniczna

Określająca stan istniejącej konstrukcji elementów budynku , które zostaną wykorzystane przy rozbudowie budynku remizy strażackiej w Dolicach ul. Wiejska 39 dz. nr 1203.

1.0.Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem tj. Gminą Dolice ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice.
- pomiary obiektu z natury,
- informacje uzyskane od użytkowników,
- oględziny i wizje lokalne przeprowadzone w okresie kwiecień 2009r.,
- inwentaryzację fotograficzną,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 05.05.2009r.
- obowiązujące normy i przepisy

2.0.Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej.

Przedmiotem ekspertyzy są istniejące elementy konstrukcyjne, które zostaną wykorzystane przy rozbudowie budynku remizy strażackiej 73-115 Dolice ul. Wiejska 39 dz. nr 1203.

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem przyszłego wykorzystania ich dla potrzeb projektowanej rozbudowy, oraz określenie zakresu niezbędnych prac remontowych pozwalających na odtworzenie stanu technicznego obiektu, umożliwiającego jego właściwe i bezpieczne funkcjonowanie. Zakres ekspertyzy obejmuje fundamenty i ściany konstrukcyjne będące w bezpośrednim położeniu części rozbudowywanej.

3.0.Lokalizacja obiektu.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w miejscowości Dolice na ulicy Wiejskiej 39 na działce nr 1203. Od części zachodniej graniczy z ulicą Wiejską. Na działce znajduje się straż pożarna w Dolicach , oraz Urząd Stanu Cywilnego w Dolicach. Główne wejście znajduje się od strony zachodniej.

4.0.Wprowadzenie.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania przypuszczalnie wybudowano w latach siedemdziesiątych XX wieku, jako obiekt straży pożarnej. Obecnie w budynku mieszczą się straż pożarna w Dolicach oraz Urząd Stanu Cywilnego w Dolicach.

Dane części istniejącej:

Powierzchnia zabudowy -	435,00m ²
Powierzchnia użytkowa-	391,50m ²
Kubatura -	ok. 1863,36 m ³

Dane części projektowanej:

Powierzchnia zabudowy -	35,25m ²
Powierzchnia użytkowa -	24,31m ²
Kubatura -	170,96 m ³

Suma części istniejącej i projektowanej:

Powierzchnia zabudowy -	470,25m ²
Powierzchnia użytkowa-	415,81m ²
Kubatura -	ok. 2034,32 m ³

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z wieżą strażacką. Fundamenty żelbetowe o zmiennym przekroju. Mury murowane z cegły pełnej ceramicznej, otynkowane tynkiem wapienno-cementowym..

Stropodach nad parterem monolityczny żelbetowy, pokryty papą. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

5.0. Opis elementów budynku – szkody.

5.1. Fundamenty i ściany nośne.

Szczegółowych badań i odkrywek fundamentów nie wykonywano. Dokonano jedynie oceny fundamentów pod ścianą północną. Oględziny fundamentów pozwalają na stwierdzenie, że stan techniczny fundamentów jest dobry.

Ściany parteru w części współpracującej z planowaną rozbudową.

Ściany murowane gr. 36 cm z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej . Ściany suche bez dużych spękań i zarysowań. W kilku miejscach zauważono jedynie spękania włosowate, spowodowane skurczami termicznymi warstw tynków.
Stan techniczny ścian dobry.

5.2. Stropodach.

Stropodach nad parterem.

Stropodach w stanie dobrym w wyniku wizji lokalnej nie stwierdzono żadnych spękań i zarysowań elementu konstrukcyjnego stropodachu, czyli płyty żelbetowej gr. ok. 18 cm.
Stan techniczny stropodachu dobry.

6.0. Nowoprojektowane zmiany w budynku.

Inwestor planuje rozbudowę części garażowej. W istniejącym budynku nie nastąpią żadne zmiany konstrukcyjne czy architektoniczne. Wymontowaniu ulegną jedynie stalowe wrota garażowe.

7.0. Wnioski i zalecenia końcowe.

Obecny stan techniczny budynku jest dobry co wynika z właściwej gospodarki remontowej. Stan estetyczny budynku dobry .

Na podstawie oględzin makroskopowych, dokonanych odkrywek, oceny stanu technicznego, analizy statyczno – wytrzymałościowej elementów budowlanych budynku sprecyzowano następujący wniosek, iż rozbudowa nie będzie miała ujemnego wpływu na konstrukcje budynku istniejącego.

Opracował:

2009.05.20.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZEGO ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ 73-115 Dolice ul. Wiejska 39 dz. nr 1203

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z dnia 10 lutego 2009r,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia branżowe.

-Polskie Normy:

- PN-82/B-02000** „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001** „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”
- PN-80/B-02010/Az1** „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”
- PN-77/B-02011** „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem”
- PN-81/B-03020** „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-B-03002:1999** „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie”
- PN-B-03340:1999** „Konstrukcje murowe zbrojone. Projektowanie i obliczanie”
- PN-B-03150:2000** „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-B-03264** „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-EN ISO 6946:1999** „Komponenty budowlane i elementy budynków. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.

- PN-B-02025:2001** „Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewaniabudynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego”.
- PN-B-02151:03.1999** „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń wbudynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach orazizolacyjność akustyczna elementów budowlanych.Wymagania”
- PN-89/B-10425** „Przewody dymowe,spalinowe i wentylacyjne murowane zcegły.Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”.
- PN-90/B-02851** „Ochrona przeciwpożarowa budynków.Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków”.
- PN-90/B-02867** „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany”.

2.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego umożliwiającego rozbudowę remizy strażackiej na działce nr 1203 położonej w Dolicach. Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-konstrukcyjny rozbudowy budynku, jak również rozbudowę instalacji elektrycznej.

3.OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w miejscowości Dolice na ulicy Wiejskiej 39 na działce nr 1203. Od części zachodniej graniczy z ulicą Wiejską. Na działce znajduje się straż pożarna w Dolicach, oraz Urząd Stanu Cywilnego w Dolicach. Główne wejście znajduje się od strony zachodniej.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Opis ogólny.

Projektuje się rozbudowę części garażowej remizy strażackiej, parterową wykonaną w technologii tradycyjnej.

4.2. Ochrona przeciwpożarowa.

W rozumieniu & 209 pkt.1.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r, część rozbudowywana, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano pod względem bezpieczeństwa pożarowego jako PM.

Dopuszczalna klasa odporności ogniowej "E".

Rozbudowa wykonana zostanie z elementów NRO - nierozprzestrzeniających ognia. Warunki ewakuacyjne zapewnione. Dojazd wozów Straży Pożarnej dogodny.

4.3. Wyposażenie w instalacje.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wod.-kan. ,energetyczną i c.o. Poniższe opracowanie obejmuje jedynie zmiany w instalacji elektrycznej, gdyż istniejące instalacje wod.-kan i c.o. są wystarczające na zapewnienie właściwych warunków eksploatacyjnych rozbudowywanej części budynku.

5. DANE OGÓLNE BUDYNKU.

Dane części istniejącej:

Powierzchnia zabudowy -	435,00m ²
Powierzchnia użytkowa-	391,50m ²
Kubatura -	ok. 1863,36 m ³

Dane części projektowanej:

Powierzchnia zabudowy -	35,25m ²
Powierzchnia użytkowa -	24,31m ²
Kubatura -	170,96 m ³

Suma części istniejącej i projektowanej:

Powierzchnia zabudowy -	470,25m ²
Powierzchnia użytkowa-	415,81m ²
Kubatura -	ok. 2034,32 m ³

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY.

Technologia wykonania budynku tradycyjna. Na ławach fundamentowych posadowionych poniżej strefy przymarzania, należy oprzeć ściany fundamentowe z bloczków betonowych, a ściany powyżej powierzchni terenu wykonać z cegły wapienno-piaskowej klasy 20. Ściany zew. wieńczy żelbetowy wieniec, na którym opiera się konstrukcja dachu wykonana z izolacyjnych płyt dachowych gr. 10 cm.

6.1. Fundamenty.

Projektuje się posadowienie rozbudowywanej części budynku na żelbetowych ławach fundamentowych o wymiarach 60x40cm z betonu C20/25. Zbrojenie ław przedstawiono na rys. nr 2.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu w myśl zasad określonych w rozporządzeniu w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6.2. Ściany.

Ściany parteru wykonać z cegły wapienno-piaskowej klasy 20 gr 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa. Wszystkie ściany zew. ocieplić styropianem gr.12cm w dowolnej metodzie lekkiej mokrej, obecnie zwanej BSO.

6.3. Nadproża i wieńce.

Nadproże w postaci belki dwuprzęsłowej, żelbetowej zaprojektowano nad otworami do bram garażowych zgodnie z rys 10 z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III N.

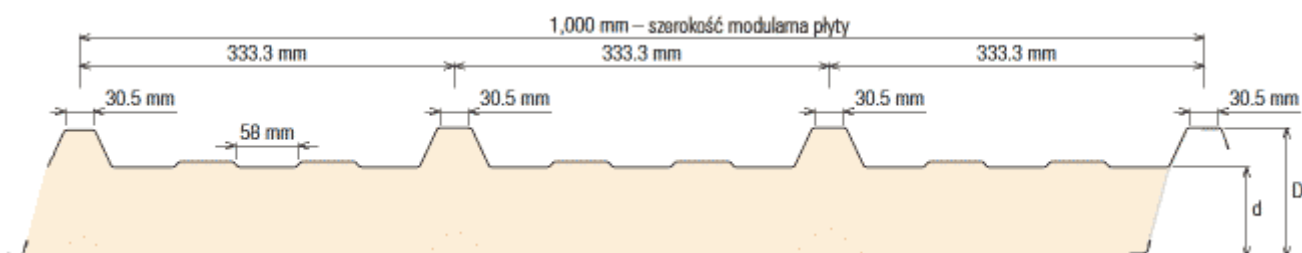
Na wysokości stropu nad parterem projektuje się wieniec żelbetowy z betonu C20/25 zbrojony czterema prętami $\varnothing 12$ mm i strzemionami $\varnothing 6$ mm ze stali AIII-N.

6.4. Stropodach .

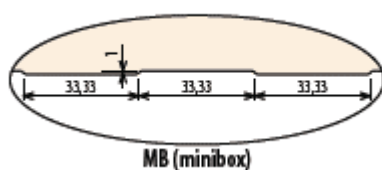
Stropodach nad parterem części rozbudowywanej wykonany zostanie z płyt warstwowych, dachowych firmy KINGSPAN lub równoważny, system dachowy KS 1000 RW. Prace przy wykonaniu stropodachu wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i załączoną dokumentacją techniczną.

System dachowy KS 1000 RW

Wymiary i Ciężar



Profil okładziny wewnętrznej



d – grubość rdzenia izolacyjnego [mm]	40	50	60	70	80	100	120		
D – grubość płyty mierzona na fałdzie [mm]	75	85	95	105	115	135	155		
Ciężar [kg/m ²]	blacha 0,5/0,4 [mm]		9.94	10.34	10.74	11.14	11.54	12.34	13.15

Płyty KS1000 RW mogą również być stosowane jako obudowa ścian.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe płyty:

Na długości płyty:		
Płyty o długości do 6 m		+4 mm
Płyty o długości od 6 do 12 m		+6 mm
Płyty o długości ponad 12 m		+8 mm
Na szerokości płyty		+3 mm
Na grubości płyty:		
Grubość płyty $d \leq 50$ mm		+2 mm
Grubość płyty $50 \text{ mm} < d < 100$ mm	+3 mm	-2 mm
Grubość płyty $d \geq 100$ mm	+3 mm	-3 mm
Prostopadłość cięcia płyty na długości $\leq 0,5\%$ szerokości płyty		
Wygięcie płyty $(\Delta 1 + \Delta 2)/2 \leq 10$ mm		

Dostępne długości płyt

Standardowe długości płyt wynoszą od 3,6 m do 14,5 m. Istnieje możliwość dostarczenia płyt krótszych niż 3,7 m oraz dłuższych niż 14,5 m. Zamówienie takie należy uzgodnić z firmą Kingspan.

Uzyskane aprobaty techniczne

AT-15-6450/2006

6.5. Kominy i wentylacje .

W rozbudowywanej części budynku nie będą wykonywane dodatkowe kominy i wentylacje.

6.6. Podłogi i posadzki.

Posadzki w pomieszczeniach nowoprojektowanych wykonać zgodnie z opisami na rysunkach rzutów i przekrojów.

6.7. Stolarka.

W rozbudowywanej części budynku nie będą wykonywane dodatkowe elementy okienne.

6.8. Ślusarka.

Jako bramy wjazdowe projektuje się bramy segmentowe np. firmy HORMANN z serii bram BR 40 lub równoważne. Bramy należy wyposażyć w nawiewniki powietrza, jak również jedna z nich powinna posiadać drzwi do codziennej komunikacji. Kolor i rodzaj bramy należy uzgodnić z inwestorem. Montaż wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

6.9. Izolacje termiczne i akustyczne.

Izolacja ścian zewnętrznych-styropian gr.12 cm. zabezpieczony tynkiem cienkowarstwowym na siatce z tworzywa sztucznego w kolorze jasnym.

Izolacja stropodachu nad parterem w postaci rdzenia izolacyjnego w płycie dachowej gr 10 cm. Izolacja posadzki na gruncie styropian gr. 5 cm.

6.10. Wykończenie wewnętrzne.

Tynk kat.III malowany farbą olejną do wysokości 2m, a powyżej farbą lateksową.

6.11. Wykończenie zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe w kolorze jasnym.

7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.

Budowa i przyszła eksploatacja projektowanej rozbudowy nie będzie stwarzać jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Budynek budowany będzie z materiałów dopuszczonych do wbudowania i posiadających właściwe certyfikaty w tym znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDZANIA ENERGII.

1. Spełnienie wymagań zawartych w § 329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.08.201.1238).

2. Wymaganie określone w § 328 ust. 1 uznaje się za spełnione dla budynku garażowego jeżeli:

- 1) przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt 2.1.3. załącznika nr 2 do rozporządzenia, przy czym dla budynku przebudowywanego dopuszcza się zwiększenie średniego współczynnika przenikania ciepła osłony budynku o nie więcej niż 15 % w porównaniu z budynkiem nowym o takiej samej geometrii i sposobie użytkowania.

I. Współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród wynoszą ($W/m^2 \cdot K$);

- Dach z więźbą drewnianą - $0,30 < U_{dop.} = 0,7$
- Drzwi i wrota w przegrodach zewnętrznych - $1,2 < U_{dop.} = 2,6$
- Podłoga na parterze - $0,40 < U_{dop.} = 0,45$
- Ściana z cegły wapiennej gr. 25 cm +12cm styropian - $0,3 < U_{dop.} = 0,90$
- Izolacja przewodów c.o. otulina;
 - gr. 22mm w ścianach
 - gr. 22mm w stropie

Uwaga:

Wymaganie określone w § 329 ust. 2.pkt.1 „przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej” spełniony.

Uwaga:

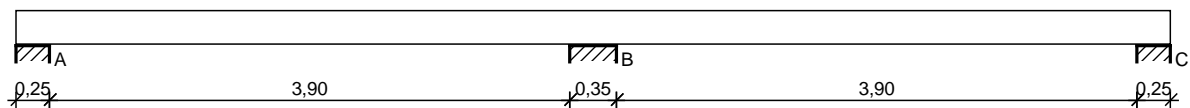
Również wymagania określone w § 329 ust. 2.pkt.1. „powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt 2.1.3. załącznika nr 2 do rozporządzenia ” oraz „nie są sprzeczne z warunkami dotyczącymi zapewnienia niezbędnego oświetlenia światłem dziennym, określonymi w § 57. 1.” zostały spełnione.

9. OPIS ZABUDOWY SĄSIEDZKIEJ.

W bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowywanego budynku mieszkalnego znajdują się domki jednorodzinne, a na przedmiotowej działce znajduje się straż pożarna w Dolicach , Gminne Centrum Informacji, jak również biblioteka gminna.

10. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH.

SZKIC BELKI

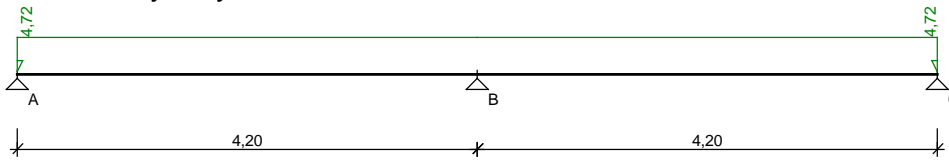


OBCIĄŻENIA NA BELCE

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp	Opis obciążenia	Obc.char.	ψ_f	k_d	Obc.obl.	Zasięg [m]
1.	Obciążenie śnieg+ ciężar płyty warstwowej dachowej	2,50	1,20	--	3,00	cała belka
2.	Ciężar własny belki [0,25m·0,25m·25,0kN/m ³]	1,56	1,10	--	1,72	cała belka
	Σ :	4,06	1,16		4,72	

Schemat statyczny belki



DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

Klasa betonu: **B25 (C20/C25)** $f_{cd} = 10,67 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 0,87 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 29,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy $\gamma = 25 \text{ kN/m}^3$

Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 8 \text{ mm}$

Wilgotność środowiska $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\sigma = 2,00$

Stal zbrojeniowa główna A-0 (**St0S-b**) $f_{yk} = 220 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 190 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 260 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa strzemion A-0 (**St0S-b**) $f_{yk} = 220 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 190 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 260 \text{ MPa}$

Stal zbrojeniowa montażowa A-0 (St0S-b)

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \alpha = 2,00$

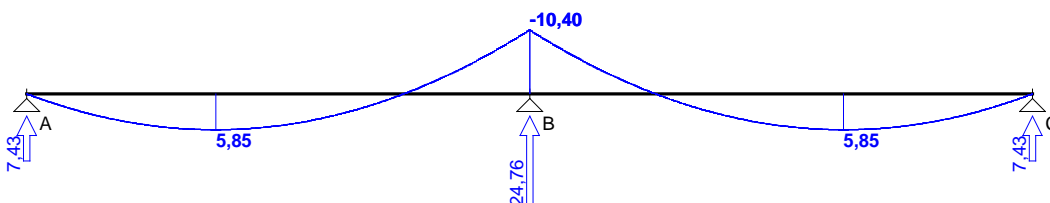
Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

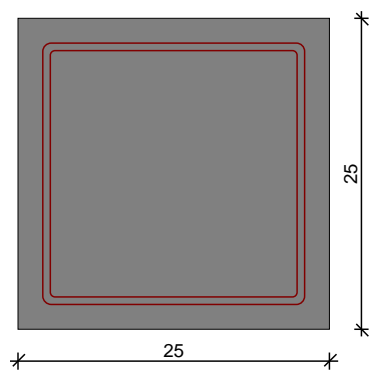
WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002 :



Przyjęte wymiary przekroju:
 $b_w = 25,0 \text{ cm}$, $h = 25,0 \text{ cm}$
otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Opracował:
2009.05.20.
mgr inż. Tadeusz Siwiec

**OPIS TECHNICZNY
ROZBUDOWY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
REMIZY STRAŻACKIEJ
73-115 Dolice ul. Wiejska 39 dz. nr 1203**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z dnia 10 lutego 2009r,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienia branżowe.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest, sporządzenie opisu technicznego umożliwiającego wykonanie doprojektowanej instalacji elektrycznej wewnątrz rozbudowanej części budynku, jak również wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

Opis zawiera projekty:

- instalacji oświetleniowych wewnętrznej i zewnętrznej,
- instalacji gniazd wtykowych,

3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Rozbudowywana część budynku pełnić będzie funkcje garażu.

4.ZASILANIE ENERGETYCZNE BUDYNKU.

Zasilanie energetyczne rozbudowywanej części budynku realizowane będzie o istniejącą rozdzielnie elektryczną. Rozbudowanie instalacji nie zmieni zapotrzebowania budynku na moc przyłączeniową.

5.INSTALACJA OŚWIETLENIOWA.

Na parterze zaprojektowano dwa obwody oświetleniowe. Wyprowadzono je z istniejącej rozdzielni elektrycznej przewodami YDYżo 450/750V 3x1,5mm² pod tynkiem. Każdy obwód zabezpieczono wyłącznikiem nadmiarowoprądowym S311B10.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PBUE oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom.V- instalacje elektryczne.

6.INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH.

Zaprojektowano dwa obwody gniazd wtykowych. Wyprowadzono je z istniejącej rozdzielni elektrycznej przewodami YDYżo 450/750V 3x2,5mm² pod tynkiem. Każdy obwód zabezpieczony jest wyłącznikiem nadmiarowoprądowym S311 B13.

Opracował:
2009.05.20.

Faza: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Obiekt: Rozbudowa budynku remizy strażackiej 73-115 Dolice ul.
Wiejska 39 dz. nr 1203

Inwestor: Gmina Dolice
Ul. Ogrodowa 16
73-115 Dolice

Opracował:
2009.05.20.
mgr inż. Tadeusz Siwiec

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w czasie wykonywania robót budowlanych.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003r. nr120 poz. 1126) opracowano poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Tematem opracowania jest wykonanie robót budowlanych umożliwiających rozbudowę remizy strażackiej w Dolicach ul. Wiejska 39 dz. nr 1203.

Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z projektem i pod nadzorem kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, teren zostanie ogrodzony oraz wyznaczone zostaną drogi komunikacyjnej i wykonane wszelkie niezbędne zabezpieczenia, czyli teren zostanie oznakowany, zabezpieczone wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu wykonywanych robót.

Na wywieszanej w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej budowy umieszczone zostaną wszelkie niezbędne informacje określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.26.06.2002r. (Dz.U. nr 108 poz. 953).

Pracownicy budowlani w zapleczu socjalnym (barakowozie), przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, zostaną przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla robót rozbiórkowych, betonowych, murowych, zbrojarskich i ciesielsko-dekarskich. Potwierdzone to zostanie wpisem w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

Roboty budowlane wykonywane na wysokości ponad 5m. prowadzone będą z pomostów rusztowań rurowych. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów muszą być w pasach (szelkach) ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku. Prace na wysokości nie wolno prowadzić podczas opadów deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Opracował:
2009.05.20.

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI BUDOWLANEJ, NA KTÓREJ PRZEWIDZIANA JEST ROZBUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ 73-115 Dolice ul. Wiejska 39 dz. nr 1203

1.Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Działka nr 1203 stanowiąca własność inwestora, zlokalizowana jest w miejscowości Dolice na ulicy Wiejskiej 39.

Teren działki ,po dokonaniu przez inwestora niewielkiej niwelacji, nadaje się do celów budowlanych.

Na terenie działki inwestora znajduje się budynek remizy strażackiej, Gminne Centrum Informacji, jak również biblioteka gminna.

Część garażową remizy strażackiej inwestor planuje rozbudować. Budynek, będący tematem opracowania, podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Na działce znajduje się miejsce na odpady stałe, jak również działka jest ogrodzona. W części zachodniej istnieje zjazd z działki.

2.Dane ogólne.

2.1.Inwestor: Gmina Dolice ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice

2.2.Adres budowy: Gmina Dolice ul. Wiejska 39 dz. nr 1203.

2.3.Powierzchnia działki -1700 m²,

2.4.Powierzchnia rozbudowy;

- budynki istniejące	-435 m ²
-część dobudowywana	-35,25 m ²
-tereny utwardzone	-412,09 m ²
-zielen	-817,66 m ²

Pozostałe dane szczegółowe rozbudowy remizy strażackiej opisane zostały w Projekcie Budowlanym w/w obiekcie.

3.Opis stanu projektowanego.

Projektuje się rozbudowę części garażowej budynku remizy strażackiej. Dobudowa parterowa, całkowicie nie podpiwniczona. Zjazd z działki odbywać się będzie w części zachodniej. Zjazd z działki istniejący.

4.Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Istniejący w części rozbudowywanej rurę kanalizacyjną obudować pod fundamentami tuleją stalową Ø 200x3,2. Tuleja powinna wystawać poza fundament 100 cm od strony zewnętrznej i wewnętrznej. Należy również wymienić wylaz żeliwny w istniejącej studni kanalizacyjnej.

5.Przyłącze wodociągowe.

Nie dotyczy.

6.Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na brak ,w bezpośrednim sąsiedztwie, kolektora deszczowego, projektuje się odprowadzenie wód opadowych ,powierzchniowo na teren nieutwardzony działki inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych części istniejącej budynku nastąpi poprzez istniejącą instalację deszczową. Odprowadzenie wód opadowych z części rozbudowywanej wykonaną z rynien i rur spustowych PCV Ø120 i Ø100 mm.

Pod rurami spustowymi należy wykonać betonowe korytka, odprowadzające wody opadowe, znacznie poza obrys budynku.

7.Przyłącze energetyczne.

Nie dotyczy.

8.Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Nie dotyczy.

9.Ogrodzenie.

Działka budowlana jest, w zakresie opracowania ogrodzona.

Opracował:

2009.05.20