

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DOKUMENTY PRZETARGOWE

## CZĘŚĆ III

FORMULARZ UMOWY, ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY,  
OGÓLNE WARUNKI UMOWY

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA DOLICE

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Rozbudowa sieci wodociągowej między miejscowościami  
Warszyn-Brzezina, Brzezina-Płoszkowo

ZATWIERDZIŁ:

Dolice .. 09.01.2013 r. ....

WÓJT GMINY

Grzegorz Płochocki

**UMOWA**  
**O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

Niniejsza umowa została zawarta dnia .....2013 r. pomiędzy:

**GMINĄ DOLICE**

**ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice**

reprezentowaną przez:

*Grzegorza Brochockiego – Wójta Gminy Dolice*

*przy kontrasygnacie Alicji Kowbaj – Skarbnika Gminy*

zwaną dalej „zamawiającym” z jednej strony, oraz

.....

(nazwa, adres oraz nr KRS wykonawcy)

reprezentowanego przez ..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja) zwanego dalej „wykonawcą” z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych polegających na: **„Rozbudowa sieci wodociągowej między miejscowościami Warszyn-Brzezina, Brzezina- Płoszkowo dz. nr 1/4, 5, 6,7 Brzezina, 11/2, 13 Płoszkowo, 26/7, 27, 28/2, 40, 62/1, 63, 67/2, 68, 70, 72, 82”**

szczegółowy zakres robót stanowi dokumentacja projektowa która stanowi załącznik niniejszej umowy) zwanych dalej „robotami” oraz, że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

1. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

- 1) Istotne postanowienia umowy,
- 2) Ogólne warunki umowy (OWU),
- 3) Dokumentacja projektowa (rysunki),
- 4) Oferta wybranego przez zamawiającego wykonawcy

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości wynikającej z przyjętej oferty i zatwierdzonych

przez inspektora nadzoru inwestorskiego bezusterkowych protokołów odbioru robót , według zasad określonych w umowie.

**W imieniu i na rzecz zamawiającego:**

**W imieniu i na rzecz wykonawcy:**

## **Istotne postanowienia umowy (IPU)**

Do umowy z dnia .....2013 r., zawartej pomiędzy:

**GMINĄ DOLICE**

**ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice**

reprezentowaną przez:

*Grzegorza Brochockiego – Wójta Gminy Dolice*

*przy kontrasygnacie Alicji Kowbaj – Skarbnika Gminy*

zwaną dalej „zamawiającym” z jednej strony, oraz

.....

(nazwa, adres oraz nr KRS wykonawcy)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja) zwanego dalej „wykonawcą” z drugiej strony.

[1.1.2] Rozpoczęcie robót nastąpi w okresie 14 dni od daty podpisania umowy.

[1.1.16] Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalono na .....

[1.1.17] Termin zakończenia robót budowlanych ustalono na .....

[1.1.23] Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest (nazwa, adres lub nazwisko i adres)

.....

[1.1.24] Przedstawicielem zamawiającego jest Eugeniusz Rozdeba – Inspektor ds. budownictwa

[2.1.1] Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy robót budowlanych określony w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy ,a składającej się z:

Zestaw materiałów przetargowych obejmuje:

CZĘŚĆ - I Wskazówki dla Oferentów

CZĘŚĆ – II Formularz oferty wraz z formularzami/załącznikami dotyczącymi informacji o ofercie

CZĘŚĆ - III Formularz umowy , Istotne postanowienia umowy, Ogólne warunki umowy

CZĘŚĆ - IV Dokumentacja Projektowa

- Projekt budowlano-wykonawczy: Rozbudowa sieci wodociągowej między miejscowościami Warszyn-Brzezina, Brzezina-Płoszkowo.

CZĘŚĆ - V Przedmiar robót

- branża: sieci wodociągowe

CZĘŚĆ – VI Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. – sieć wodociągowa

[3.2.1] Teren budowy określony jest w dokumentacji projektowej

[3.2.2] Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy nie później niż na 3 dni przed datą rozpoczęcia robót

[3.5.2] Sankcje za nienależyte wykonanie umowy przez zamawiającego będą następujące:

1) za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy kwoty poświadczonej przez inspektora nadzoru w stosunku do terminu określonego w p. 7.3.1 umowy, umowne odsetki za opóźnienie wynoszą 0,1 procent od ceny umownej za każdy roboczy dzień opóźnienia,

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę zgodnie z p. 9.2.1 umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez zamawiającego kara umowna wynosi 10 procent od ceny umownej,

[4.8.1] Kwota ubezpieczeń wyniesie 1 000 000,00 zł.

[4.12.1] Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania robót w formie: pieniądza bądź gwarancji ubezpieczeniowej (wstawić jedną lub kilka z form przewidzianych w SIWZ)

[4.12.2] Zabezpieczenie należytego wykonania robót będzie wystawione na kwotę wynoszącą 10% ceny umownej tj. .... złotych i wniesie przed podpisaniem umowy.

[4.13.2] Stawki kar umownych za nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę wynoszą:

1) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w określonym w p. 1.1.3 umowy terminie realizacji w wysokości 0,1 procent od ceny umownej za każdy roboczy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,1 procent od ceny umownej za każdy roboczy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy 10 procent od ceny umownej.

4) za brak dokumentów wymaganych do odbioru robót lub przedmiotu umowy w wysokości 500zł za każdy dokument.

[5.2] Wykonanie i aktualizacja harmonogramu robót w terminie do trzech dni od dnia podpisania umowy lub wystąpienia okoliczności zmuszających do jego zmian.

[7.1.2] Cena umowna za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą wykonawcy wynosi .....

[7.3.1] Zamawiający wypłaci wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia kwotę poświadczoną do wypłaty przez inspektora nadzoru w terminie do 30 dni dotyczącym faktury końcowej za przedmiot umowy licząc od daty przedłożenia zamawiającemu faktury i protokołu odbioru robót o którym mowa w pkt. 1.1.14.1.

[7.3.2] -----

[7.3.3] Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

[8.1.2] Wykonawca przekaze zamawiającemu wszelkie opinie, instrukcje obsługi urządzeń, certyfikaty materiałów i urządzeń w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

[8.1.3] W przypadku nie dostarczenia zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 8.1.2 w wymaganym terminie zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia wykonawcy w wysokości 15 % ceny umownej, aż do dostarczenia tych dokumentów. Kary określone w pkt.4.13.2.4 IPU będą potrącone przez Zamawiającego z w/w części zatrzymanego wynagrodzenia.

[8.3.2] Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**W imieniu i na rzecz zamawiającego:**

**W imieniu i na rzecz wykonawcy:**

.....

.....

.....

.....

(upoważnieni przedstawiciele)

(upoważnieni przedstawiciele)

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY (OWU)**  
**o roboty budowlane**

**SPIS TREŚCI**

**1. Postanowienia ogólne**

- 1.1 Definicje
- 1.2 Skróty i uproszczenia
- 1.3 Interpretacje
- 1.4 Język

**2. Przedmiot umowy i zasady wykonywania robót**

- 2.1 Przedmiot umowy
- 2.2 Współpraca na terenie budowy
- 2.3 Zasady porozumiewania się stron
- 2.4 Narady koordynacyjne
- 2.5 Zmiany
- 2.6 Siła wyższa
- 2.7 Procedura rozstrzygania sporów

**3. Obowiązki i prawa zamawiającego**

- 3.1 Obowiązki zamawiającego
- 3.2 Przekazanie terenu budowy
- 3.3 Personel zamawiającego
- 3.4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego
- 3.5 Kary umowne
- 3.6 Odszkodowania

**4. Obowiązki i prawa wykonawcy**

- 4.1 Obowiązki wykonawcy
- 4.2 Polecenia, inspekcje i audyty
- 4.3 Podwykonawcy
- 4.4 Personel wykonawcy
- 4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy
- 4.6 Dokumentacja budowy
- 4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy
- 4.9 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy
- 4.10 Roboty tymczasowe

- 4.11 Wykopaliska i odkrycia
- 4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 4.13 Kary umowne
- 4.14 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach
- 4.15 Koszty napraw

## **5. Terminy obowiązujące obie strony**

- 5.1 Terminy umowne
- 5.2 Aktualizacja harmonogramu robót i harmonogramu płatności
- 5.3 Termin końcowy

## **6. Kontrola jakości i odbiory robót**

- 6.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót
- 6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót
- 6.3 Odbiory robót

## **7. Wynagrodzenia**

- 7.1 Wynagrodzenie wykonawcy
- 7.2 Rozliczenia
- 7.3 Płatności

## **8. Zakończenie robót i przekazanie do użytku**

- 8.1 Zakończenie
- 8.2 Przekazanie do użytku
- 8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

## **9. Zmiana lub odstąpienie od umowy**

- 9.1 Zmiany umowy
- 9.2 Odstąpienie od umowy
- 9.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy



# 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

## 1.1 Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy. Oprócz tego w rozdziałach dotyczących specyfikacji technicznych i wycenionego przedmiaru robót podano definicje dotyczące bezpośredniego wykonywania i rozliczeń robót.

1.1.1 Cena umowna jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.

1.1.2 Data rozpoczęcia jest to data podana w IPU, w której Wykonawca ma rozpocząć realizację robót.

1.1.3 Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest to faktyczna data zakończenia robót, usunięcia usterek zgłoszonych przez inspektora nadzoru i innych dokumentów o których mowa w pkt. 8.1.2. potwierdzone protokołem o którym mowa w pkt. 1.1.14.1.

1.1.4 Dokumentacja projektowa obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.

1.1.5 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB.

1.1.6 Przedstawiciel zamawiającego jest to osoba upoważniona do zarządzania w imieniu zamawiającego umową i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.7 Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wyprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą PB.

1.1.8 Oferta wybranego wykonawcy jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący integralną część umowy.

1.1.9 Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową

1.1.10 Budowla należy przez to rozumieć wykonanie sieci uzbrojenia terenu w zakresie podanym w umowie.

1.1.11 Roboty tymczasowe należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania budowli w rozumieniu pkt.1. 1.10. oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót .

1.1.12 -----

1.1.13 Protokół usunięcia wad jest to dokument stwierdzający usunięcie wad, wystawiony przez inspektora nadzoru.

1.1.14 Protokół zakończenia budowli jest to dokument stwierdzający wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót sieciowych zgodnie z dokumentacją projektową i umową, wystawiony przez inspektora nadzoru.

1.1.14.1. Protokół zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest to dokument stwierdzający wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót sieciowych zgodnie z dokumentacją projektową, wystawiony przez komisję dokonującą odbioru zgodnie z pkt. 6.3.5

1.1.15 Teren budowy jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej

1.1.16 Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest to określona w IPU data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty usunąć zgłoszone przez inspektora wady, uporządkować teren budowy.

1.1.17 Umowa jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.

1.1.18 Wada polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami z zasadami wiedzy technicznej.

1.1.19 Wyceniony przedmiar robót (kosztorys ofertowy) oznacza przedmiar robót uzupełniony przez wykonawcę o oferowane stawki i ceny wraz z ujawnionymi przez wykonawcę innymi pozycjami, które wykonawca uznał za konieczne do wyceny w celu właściwego wykonania zamówienia i zostanie on wykorzystany przez strony do określenia wartości faktury przejściowej a w przypadku odstąpienia przez którąś ze stron od umowy przed zakończeniem jej realizacji na podstawie tegoż kosztorysu zostanie ustalona wartość robót dotychczas wykonanych. ....

1.1.20 Wykonawca jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót.

1.1.21 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy Pzp.

1.1.22 Zamawiający jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.

1.1.23 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest to określona w IPU osoba prawna lub fizyczna wyznaczona przez zamawiającego upoważniona do nadzorowania realizacji robót w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.

1.1.24 przedstawiciel zamawiającego jest to osoba wyznaczona przez zamawiającego do zarządzania realizacją umowy.

## **1.2 Skróty i uproszczenia**

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

CPV – Wspólny słownik zamówień

IPU – Istotne postanowienia umowy

KC – Kodeks cywilny

KPC – Kodeks postępowania cywilnego

KRS – Krajowy rejestr sądowy

OWU – Ogólne warunki umowy

PB – Prawo budowlane

PN – Polska norma

Pzp – Prawo zamówień publicznych

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

ST – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – cz. Ogólna

SST – Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

### **1.3 Interpretacje**

1.3.1 Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2 Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) Istotne postanowienia umowy (IPU),
- 3) Ogólne warunki umowy (OWU),
- 4) Dokumentacja projektowa,
- 5) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót SST,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – cz. Ogólna
- 7) Wybrana przez zamawiającego oferta wykonawcy,
- 8) Wyceniony przedmiar robót.

1.3.3 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

### **1.4 Język**

Językiem umowy będzie język polski.

## **2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT**

### **2.1 Przedmiot umowy**

2.1.1 Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego określonego w IPU.

2.1.2 Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot, zakres przedsięwzięcia zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ST i SST.

### **2.2 Współpraca na terenie budowy**

Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z upoważnionymi przedstawicielami zamawiającego i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

### **2.3 Zasady porozumiewania się stron**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

### **2.4 Zmiany**

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą zamawiającego.

2.4.1 Na wniosek wykonawcy i za zgodą zamawiającego w sytuacji, której nie można było przewidzieć mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych

zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego..

2.4.2 W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych dokumentacji projektowej, inspektor nadzoru z wykonawcą sporządzają protokół konieczności, a następnie dostarczają zamawiającemu dokumentację projektową i kalkulację wykonania robót sporządzoną w oparciu o stawki i ceny materiałów, sprzętu i robocizny użyte w przedmiarze robót załączonym do przyjętej przez zamawiającego oferty. W przypadku braku w przedłożonym przedmiarze robót cen materiału lub sprzętu wykonawca przyjmie do kalkulacji ceny według średniej ceny sekocenbud za ostatni kwartał. Zamawiający udzieli zamówienia wykonania tych robót w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na wykonanie robót dodatkowych strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

2.4.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót o których mowa w pkt 2.4.2. innemu wykonawcy a wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia temu wykonawcy niezbędnego terenu budowy i dostępu do robót, które mają być przez niego wykonane.

## **2.5 Siła wyższa**

2.5.1 Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

2.5.2 Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- (a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
- (b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
- (c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
- (d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
- (e) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców.
- (f) inne wydarzenia losowe.

2.5.3 Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron umowy i zostały uwzględnione w ich prawach i obowiązkach.

2.5.4 Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej w p.2.5.1 i 2.5.2, to przedstawiciel zamawiającego zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany wykonawca.

## **2.6 Procedura rozstrzygnięcia sporów**

2.6.1 Jeżeli w toku wykonywania robót zaistnieje pomiędzy stronami jakikolwiek spór wynikający z postanowień umowy lub wykonywania robót, strony dołożą wszelkich starań do polubownego rozstrzygnięcia sporu.

2.6.2 Jeżeli rozstrzygnięcie sporów o których mowa w pkt 2.6.1 i innych powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób o którym mowa w pkt 2.6.1 to strony rozstrzygnięcie sporu poddadzą właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego sądowi gospodarczemu.

### **3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **3.1 Obowiązki zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i przepisami ustawy Prawo budowlane.

#### **3.2 Przekazanie terenu budowy**

3.2.1 Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy określony w IPU.

3.2.2 Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie podanym w IPU. Jeżeli zamawiający nie przekaze w terminie terenu budowy to będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w umowie w p. 3.5.2

#### **3.3 Personel zamawiającego**

3.3.1 Wójt Gminy jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z zamówieniem publicznym oraz za realizację umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

3.3.2 Do obowiązków Wójta Gminy należy ustanowienie przedstawiciela zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3.3.3 Zakres obowiązków przedstawiciela zamawiającego wynika z niniejszej umowy. Do podstawowych obowiązków przedstawiciela zamawiającego należy w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika zamawiającego,
- 2) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 3) decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy zamawiającym i wykonawcą,
- 4) w uzasadnionych przypadkach może on polecić wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.

#### **3.4 Zagrożenia stanowiące ryzyko zamawiającego**

3.4.1 Od daty rozpoczęcia robót aż do wystawienia protokołu usunięcia wad, ryzyko zamawiającego stanowią:

- 1) Zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez wykonawcę lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.
- 2) Zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonej przez zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.

### **3.5 Sankcje umowne wobec zamawiającego**

3.5.1 Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli zarządzający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w IPU;
- 2) jeżeli zapłata płatności zostanie dokonana z opóźnieniem w stosunku do terminu określonego w IPU;
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

3.5.2 Sankcje umowne w stosunku do zamawiającego następują według stawek i od kwot podanych w IPU.

3.5.3 Zastrzega się wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

### **3.6 Odszkodowania**

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

## **4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY**

### **4.1 Obowiązki wykonawcy**

4.1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i oddania go zamawiającemu w stanie wolnym od wad w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

### **4.2 Polecenia, inspekcje i audyty**

4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

4.2.2 W razie potrzeby na żądanie zamawiającego wykonawca udzieli wszelkiej pomocy i umożliwi dokonanie kontroli dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy lub kontroli w na placu budowy .

### **4.3 Podwykonawcy**

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się tylko za aprobatą zamawiającego.

### **4.4 Personel i sprzęt wykonawcy**

4.4.1 Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez przedstawiciela zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4.4.2 Jeżeli przedstawiciel zamawiającego zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz

uzasadni swoje żądanie, to wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

#### **4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielowi zamawiającego i inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez te osoby, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

#### **4.6 Dokumentacja budowy**

4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, między innymi:

- 1) dziennik budowy
- 2) książkę obmiarów
- 3) protokoły odbiorów robót
- 4) dokumentację powykonawczą

4.6.2 Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie przedstawicielowi zamawiającego następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót
- 3) plan BIOZ,

#### **4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

#### **4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków wykonawcy**

4.8.1 Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad, na kwotę określoną w IPU.

4.8.2 Oryginały umów i polis ubezpieczenia będą dostarczone przez wykonawcę przedstawicielowi zamawiającego do wiadomości z możliwością wykonania ich kserokopii w terminie do 28 dni od daty podpisania umowy.

Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

4.8.3 Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

4.8.4 Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody zamawiającego.

4.8.5 Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

#### **4.9 Zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy**

4.9.1 Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

4.9.2 W okresie usuwania przez wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność zamawiającego lub wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko zamawiającego.

#### **4.10 Roboty tymczasowe**

4.10.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **4.11 Wykopaliska i odkrycia**

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zarządzającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

#### **4.12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

4.12.1 Wykonawca zapewni zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sposób określony przez wykonawcę w przyjętej ofercie.

4.12.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione na wysokość podaną w IPU.

4.12.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona na okres rękojmi za wady oraz na okres gwarancji jakości będzie ważna do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu usunięcia ewentualnych wad wskazanych wykonawcy na odbiorze ostatecznym.

4.12.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 ustawy Pzp, licząc od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub dnia wystawienia protokołu usunięcia ewentualnych wad wskazanych wykonawcy na odbiorze ostatecznym.

#### **4.13. Kary umowne wobec wykonawcy**

4.13.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:



1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie zakończenia,

2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.

4.13.2 Zapłata kar umownych przez wykonawcę następuje według stawki i od kwoty podanej w IPU.

4.13.3 Zastrzega się zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.

4.13.4 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

4.13.5 Zamawiający ma prawo potrącać z należnego wykonawcy wynagrodzenia kwoty wynikłe z naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

#### **4.14 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach**

4.14.1 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia przedstawiciela zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Przedstawiciel zamawiającego ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowy wzrost ceny umownej będzie określony i dostarczony bezzwłocznie przez wykonawcę przedstawicielowi zamawiającego.

4.14.2 Wykonawca opracuje i przedstawi przedstawicielowi zamawiającego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń ze strony przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.14.3 Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Pzp.

#### **4.15 Koszt napraw**

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt.

## **5. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY**

### **5.1 Terminy umowne**

Obie strony umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich terminów określonych w IPU.

## **5.2 Aktualizacja harmonogramu robót**

W okresie podanym w IPU od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży harmonogram robót, zgodnie z p. 4.6.2 OWU.

W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu robót. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji przedstawiciela zamawiającego.

## **5.3 Termin końcowy**

Aktualizacja powołanych w p.5.2 dokumentów nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

# **6. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT**

## **6.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót**

6.1.1 Za przestrzeganie wymagań dotyczących należytej jakości robót odpowiada wykonawca robót.

6.1.2 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej.

6.1.3 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w p.6.1.2. nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

6.1.4 Wykonawca podczas odbioru robót przekaze inspektorowi nadzoru wymagane certyfikaty ( deklaracje zgodności itp.) użytych materiałów i urządzeń zezwalające na ich użycie w celu realizacji przedmiotu umowy.

## **6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót**

6.2.1 W przypadku ujawnienia wad w robotach, inspektor nadzoru lub przedstawiciel zamawiającego mają prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt wykonawcy.

6.2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to inspektor nadzoru lub przedstawiciel zamawiającego ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

6.2.3 Jeżeli wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela zamawiającego, to zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt wykonawcy.

6.2.4 Koszty wymienione w klauzuli 6.2.3. lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **6.3 Odbiory robót**

### **6.3.1 Rodzaje odbiorów**

Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy robót,
- 3) odbiór przedmiotu umowy,
- 4) odbiór ostateczny.

6.3.2 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy w terminie do 7 dni od powiadomienia inspektora o dokonaniu wpisu przez kierownika budowy.

#### 6.3.3 Odbiór końcowy

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego.

2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w obecności wykonawcy.

3) Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, dokumenty dotyczące użytych materiałów i urządzeń ( aprobaty, certyfikaty, instrukcje itp.)

#### 6.3.4 Odbiór przedmiotu umowy

1) Odbioru przedmiotu umowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, uporządkowanie terenu budowy, na podstawie wniosku przekazanego przez wykonawcę zamawiającemu, który zawierać będzie: bezusterkowy protokół odbioru końcowego, kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy,

2) Odbiór przedmiotu umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to zamawiający, inspektora nadzoru oraz w obecności wykonawcy.

3) Z czynności odbioru przedmiotu umowy komisja sporządza protokół, który jest podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.

#### 6.3.5 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## 7. WYNAGRODZENIA

### 7.1 Wynagrodzenie wykonawcy

7.1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

7.1.2 Ustala się cenę umowną za realizację przedmiotu umowy w wysokości równej wartości podanej w przyjętej ofercie wykonawcy, cena umowna jest wynagrodzeniem netto wykonawcy bez podatku VAT. Cena umowna jest wartością od której strony liczą wzajemne kary umowne.

7.1.3 Rzeczywiste wynagrodzenie wykonawcy zostanie ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe przedstawione w ofercie wykonawcy na podstawie dokumentacji projektowej dotyczącego przedmiotu umowy.

7.1.4 Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy (cen jednostkowych) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

7.1.5 Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

7.1.6 W przypadku urzędowej zmiany podatków lub innych opłat, rzeczywiste wynagrodzenie wykonawcy nie ulegają zmianie.

7.1.7 Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

## **7.2 Rozliczenia**

7.2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót i zasady o której mowa w pkt 7.1.3, w terminach określonych w IPU.

7.2.2. Przejściowe faktury płatności są wystawiane przez wykonawcę w celach bieżących rozliczeń wykonanych robót w trybie określonym w p. 6.3.3.

7.2.3 Końcowa faktura płatności jest wystawiana przez wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez komisję protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z pkt. 6.3.4.

## **7.3 Płatności**

7.3.1 Wszystkie płatności odbywają się na podstawie protokołów odbioru robót wystawianych zgodnie z p.7.2. z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy oraz wystawionej przez wykonawcę faktury, potwierdzonej przez inspektora nadzoru w terminach określonych w IPU.

7.3.2 Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury przejściowej realizowanego zamówienia.

7.3.3. Faktura przejściowa nie może być wystawiona na kwotę wyższą niż 60% wartości zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

7.3.4 Wykonawca ma prawo żądać od zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane na zasadach określonych w ustawie o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

7.3.5 Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

7.3.6 Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek

## **8. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU**

### **8.1 Zakończenie**

8.1.1 Okoliczność zakończenia realizacji przedmiotu umowy stwierdza się w sposób określony w p.6.3.4.

8.1.2 Wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do użytkowania sieci wodociągowej (inventaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót, sprawozdanie z interwencyjnych prac archeologicznych z obszaru inwestycji, protokoły odbiorów technicznych m.in. z ZDP certyfikaty lub deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, kartę gwarancyjną na wykonany przedmiot umowy).

8.1.3 W przypadku nie przekazania zamawiającemu dokumentów zezwalających na użytkowanie przedmiotu umowy w ciągu 40 dni od dnia zakończenia robót, zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia wykonawcy w wysokości podanej w pkt 4.13.2.3 IPU, aż do ich przekazania, niezależnie od przysługującego mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 KC

### **8.2 Przekazanie do użytkowania**

8.2.1 Przekazanie do użytkowania następuje protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go zgodnie z pkt 6.3.4.

### **8.3 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót**

8.3.1 Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.

8.3.2 Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w IPU.

8.3.3 Dokument gwarancyjny wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

8.3.4 Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania obiektu przez wykonawcę zamawiającemu.

## **9. ZMIANA LUB ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

### **9.1 Zmiany umowy**

9.1.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany treści umowy.

9.1.2 Nie dopuszczalna jest zmiana umowy na niekorzyść zamawiającego, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.

9.1.3 Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### **9.2 Odstąpienie od umowy**

9.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

9.2.2 Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- 1) wykonawca bez upoważnienia ze strony przedstawiciela zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 28 dni,
- 2) zamawiający poleca wykonawcy przerwę lub opóźnienie w realizacji robót na okres dłuższy niż 60 dni,
- 3) wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
- 4) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) jeśli wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

9.2.3 Niezależnie od przypadków określonych w p. 9.2.2. zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 Prawo zamówień publicznych.

9.2.4 W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

9.2.5 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną za zgodą zamawiającego przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę.

9.2.6 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do zamawiającego z tytułu ewentualnej utraty przez zamawiającego dofinansowania zadania realizowanego w ramach niniejszej umowy.

### **9.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

9.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

9.3.2 Na podstawie protokołu inwentaryzacji zatwierdzonego przez inspektora nadzoru wykonawca wystawi fakturę płatności obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.

9.3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.