

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PO HYDROFORNI WRAZ
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA

ADRES: 73-115 DOLICE ,
nr geod. działki 3/3,3/2dr obręb Ziemomyśl A

INWESTOR: GMINA DOLICE
Ul. Ogrodowa 16
73-115 Dolice

branża	projektant	uprawnienia	podpis
architektura (autor projektu)	mgr inż. arch. Małgorzata Wojtaś-Frankowska	upr.bud . 42/Sz/98	
konstrukcja	mgr. inż. Piotr Różański	upr.bud. 22/Sz/82	
sanitarna	mgr. inż. Ewa Rybak	upr.bud. 0091/PWOS/04	
elektryczna	Leon Zuń	upr.bud. 299/Sz/83	
geologiczna	Marek Szumiński	upr.geol. VII-1214	
	opracował		
	inż. Krzysztof Śniadek		
	mgr inż. Katarzyna Macierzyńska		
	mgr inż. Dariusz Zuń		

Stargard - październik- 2012r.

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

1. OPIS TECHNICZNY	str. 2-12
2. RYSUNKI TECHNICZNE	

Projekt architektoniczny

1A - Projekt zagospodarowania terenu –plansa podstawowa	1:500
2A - Projekt zagospodarowania –plansa koordynacyjna	1:500
3A - Rzut przyziemia	1:50
4A - Rzut dachu	1:50
5A - Przekrój A-A	1:50
6A - Przekrój B-B	1:50
7A - Elewacje budynku	1:100
8A - Zestawienie stolarki	1:100
9A - Widoki	

Inwentaryzacja

1I - Rzut przyziemia	1:50
2I - Przekrój A - A	1:50
3I - Elewacje budunku	1:100

Projekt konstrukcyjny

1K – Rzut fundamentów	1:50
2K – Elementy konstrukcyjne	1:50

3. ZAŁĄCZNIKI

- Decyzja o warunkach zabudowy nr WZ.31.2011 - zał.1
- Warunki wodociągowe - zał. 2
- Uzgodnienie przebiegu przyłącza wodociągowego w drodze powiatowej - zał.3
- Uzgodnienie ZUDP - zał.4
- Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych - zał.5
- Informacja BIOZ - zał.6
- Charakterystyka energetyczna - zał.7
- Uprawnienia budowlane - zał.8
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej - zał.9
- Oświadczenie projektanta o zgodności z prawem - zał.10
- Ekspertyza techniczna - zał.11
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych, p-poż ,bhp – rys. 1A i 3A

OPIS TECHNICZNY

dotyczy projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku po hydroforni ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską dz. nr 3/3, 3/2dr i 6dr obręb Ziemomyśl A gmina Dolice

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja inwentaryzacyjna
- Ekspertyza techniczna
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0 ZAKRES INWESTYCJI

- Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno - konstrukcyjny budynku
- Projekt przyłącza i instalacji wody - wg proj. branżowego
- Projekt przyłącza i instalacji kanalizacyjnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe - wg proj. branżowego
- Projekt instalacji co. - wg proj. branżowego
- Projekt instalacji p.poż - wg proj. branżowego
- Projekt instalacji elektrycznej - wg projektu branżowego.
- Projekt instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia, zasilanie dodatkowego dzwonka ,ochrona przeciwporażeniowa(szybkie wyłączanie) - wg projektu branżowego.

3.0 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Opis zagospodarowania działki

Teren opracowania znajduje się w Ziemomyślu A gmina Dolice.
Nr geod. działki 3/3 obr. Ziemomyśl A . Jest to działka zabudowana, częściowo zagospodarowana boiskiem . Inwestycja obejmuje tylko część działki.
Kształt działki jest nieregularny, wydłużony. Teren płaski , częściowo ogrodzony.
Działka przylega pośrednio do drogi publicznej dz. nr 6 dr , droga powiatowa. Dostęp przez działkę dojazdową działka 3/2dr.
Działka porośnięta zielenią średniowysoką .Zieleń wymaga pielęgnacji. Planowana inwestycja nie koliduje z rosnącymi drzewami.

3.2 Opis inwentaryzacyjny

Istniejący budynek pełnił rolę hydroforni. Budynek w kształcie prostokąta, wymurowany z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Kryty dachem płaskim (stropodachem). Fundamenty ceglane, posadowione na głębokości 40cm p.p.t. Do budynek nie są doprowadzone żadne media techniczne. Na ścianach widoczne spękania, brak izolacji termicznej i przeciwwilgociowej

4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1 Dane ogólne

Głównym założeniem jest wybudowanie świetlicy wiejskiej w miejscu istniejącego budynku hydroforni.

Zaprojektowano jedną salę świetlicy z pomieszczeniem kuchennym .

Pomieszczenia świetlicy wiejskiej są miejscem integrującym społeczność wiejską.

Wejście do świetlicy zlokalizowane jest od strony drogi powiatowej z ulicy .
 Węzeł sanitarny składa się z dwóch toalet , dla kobiet i osobno dla mężczyzn. Jedna z nich przystosowana dla osób niepełnosprawnych.
 Projektowany budynek przeznaczony dla mieszkańców wioski Ziemomyśl A .
 Budynek usytuowany z zachowaniem istniejącej linii zabudowy od strony drogi dojazdowej.
 Usytuowanie budynku i pozostałe odległości od granic działki są zgodne z obowiązującym prawem.

4.2 Drogi

Wejście główne i wjazd na teren działki odbywać się będzie pośrednio z drogi publicznej dz. nr 6 przez działkę dojazdowa nr 3/2dr. Dojazd wymaga wykonania nawierzchni utwardzonej.

Wymaga wyłożenia nawierzchni utwardzonej ozdobną kostką brukową lub betonową .

Należy wykonać także utwardzone dojścia do budynku o minimalnej szer.2,0m .

Wjazd i wejście wykonać zgodnie z obowiązującym prawem. Bramy i furtki muszą otwierać się na stronę działki .

Warstwę wierzchnią stanowi kostka brukowa o wymiarach 20x10x8cm o odpowiednich parametrach technicznych dostosowanych do ruchu kołowego.

Ułożone są na warstwie podsypki cementowo-piaskowej o min. gr.5cm.

Podbudowa wykonana z kruszywa łamanego naturalnego stabilizowanego mechanicznie o gr. minimalnej 20cm.

Warstwę odcinającą stanowi warstwa piasku o minimalnej gr. 15cm.

Nawierzchnię należy obłożyć obrzeżem betonowym o wym. 20x4cm , umożliwić odpływ wód do gruntu zgodnie z zaznaczonym spadkiem o pochyleniu min. 1%.

W poziomie terenu wykonać spadek chodnika max. 5% umożliwiający wjazd wózkiem inwalidzkim na poziom podestu wejściowego, wysokość do pokonania do 50cm nie wymaga montowania balustrady.

4.3 Sieć wodno-kanalizacyjna

Doprowadzenie wody do budynku świetlicy wykonane przyłączem z sieci wiejskiej zlokalizowanej w drodze publicznej wg projektu branżowego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku świetlicy wykonać projektowaną instalacją zewnętrzną do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe wg projektu branżowego.

4.4 Sieć gazowa

Nie dotyczy.

4.5 Sieć energetyczna

Doprowadzenie energii do budynku z projektowanego złącza na terenie działki wg projektu branżowego.

5.0 BILANS TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ

Powierzchnia działki objętej opracowaniem	P= 1214,50 m ²
Powierzchnia zabudowy	P= 103.92 m ²
Powierzchnia przeznaczona pod komunikację wewnętrzną	P= 46,20 m ²
Teren zielony, rekreacja	P= 1064,38 m ²

Parametry budynku wynikające z wyznaczonych warunków w decyzji o warunkach zabudowy.

Parametry	Wymagane	Projektowane
Maksymalny wskaźnik zabudowy	Pz=0,30	0,08
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	0,60	0,87
Pochylenie połaci głównej dachu w budynku świetlicy	min 5°	5°
Wysokość kalenicy dla budynku świetlicy	do 9,0 m	3.70 m
Szerokość elewacji frontowej dla budynku świetlicy	6.0-15m	9.14 m
Parametry dachu dla budynku mieszkalnego	Dach jedno lub dwuspadowy	dach dwuspadowy

6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej „K”- park pałacowy.

7.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Kwalifikacja obiektu.

Budynek posiada jedną kondygnację i wysokość <12m – niski (N),

Kategoria zagrożenia ludzi: przyziemie ZL I,

Odporność pożarowa i ogniowa.

Dla całości wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Przy wskazanej klasie odporności pożarowej, elementy budynku muszą posiadać cechę NRO oraz zapewniać poniższe odporności ogniowe:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	EI 15	-

Strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni < od dopuszczalnej 8000m²

Ewakuacja

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób – dwoje drzwi oddalonych o >5m. Długość przejść < 40m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m.

Wyjścia z budynku.

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku 0.9m w świetle po otwarciu.

Urządzenia przeciwpożarowe i zabezpieczenia

- a) oświetlenie ewakuacyjne w całym obiekcie należy wykonać zgodnie z PN-EN-1838:2005. Oświetlenie awaryjne, z parametrami 1lux w pomieszczeniach ZL I oraz na ciągach komunikacyjnych
- b) pożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym,
- c) wyposażenie w gaśnice wg normatywu 2kg masy środka gaśniczego na każde 100m²

Dojazd pożarowy

Dla obiektów wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej w odległości 30m od wejścia do budynku.

Wymóg pozostaje spełniony istniejącymi drogami publicznymi.

Zaopatrzenie w wodę ppoż

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 10 dm³/s – zasilanie realizowane z hydrantu 80mm, nadziemnego na sieci komunalnej. Odległość do obiektu nie przekroczy 75m.

Uwagi pozostałe

- materiały wyposażenia i wystroju wewnątrz na ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach przeznaczonych dla więcej niż 50 osób co najmniej trudnozapalne – ocena na etapie projektu aranżacji,
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych,
- projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych podlegają uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

8.0 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

8.1 Emisja zanieczyszczeń

Projektowany budynek nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko. Spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem źródła ciepła ,który ma emisje nie większą od dopuszczonej przez obowiązujące normy.

8.2 Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.

Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania działki w odległościach zgodnych z obowiązującymi normami od sąsiedniej działki oraz od okien budynku .

8.3 Emisja hałasów i wibracji

Obiekt realizowany o funkcji usługowej z zaprojektowanym wyposażeniem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

9.0 OPIS BUDYNKU

9.1 Charakterystyka budynku

Budynek wolno stojący z funkcją świetlicy wiejskiej .
Budynek parterowy, nie podpiwniczony , kryty dachem dwuspadowym kryty papą
Budynek murowany z pustaków ceramicznych
Budynek rozbudowany od strony działki nr 3/7 Lz , od strony zachodnio-północnej.
Część budynku istniejąca przeznaczona jest do przebudowy.
Wykonany w technologii tradycyjnej.

9.2 Przeznaczenie budynku

Budynek świetlicy wiejskiej .
Część socjalno –sanitarna składa się z dwóch pomieszczeń sanitarnych , w tym jedno przystosowane dla ludzi poruszających się na wózkach inwalidzkich , aneks kuchenny , pomieszczenie gospodarcze .
Dach dwuspadowy o pochyleniu kalenicy głównej 5% . Wysokość budynku 3.70 m do kalenicy. Wymiary zewnętrzne budynku 11.37x9.14m. Kalenica ułożona równolegle do drogi publicznej.
Wszystkie pomieszczenia powinny być przystosowane dla funkcji ogólnodostępnej jaką jest świetlica wiejska.
Pomieszczenie sanitarne będą wyposażone w umywalki, miski klozetowe .
Projektowana krotność wymian ilości powietrza :
- sale świetlicy - 4-krotna wymiana powietrza przy zaprojektowanej wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej .
- pomieszczenia sanitarne –zapewniono 4- krotną wymianę powietrza , wentylacja mechaniczna ze sterownikiem .
Pomieszczenie kuchenne wyposażać w zlewozmywak , kuchenkę, szafki, umywalkę.

9.3 Dane o projektowanym budynku

- Pow. ogólna zabudowy	P = 103.92 m ²
- Pow. użytkowa całkowita	P = 85,86 m ²
- Kubatura	K = 266.20 m ³

9.4 Instalacje

W budynku przewidziano :
-Instalację wodno- kanalizacyjną
-Instalację centralnego ogrzewania
-Instalację elektryczną
-Wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną ,mechaniczną
-Instalacja odgromową

9.5 Parametry ochrony cieplnej budynku

Współczynnik przenikania ciepła „U”:

- ściana zewnętrzna	U=0.23 W/m2 K
- posadzka na gruncie	U=0.36 W/m2 K
- dach	U= 0.182 W/m2K
- okna i drzwi balkonowe	U=1.10 W/m2 K
- drzwi zewnętrzne	U=1.60 W/m2 K

9.6 Metoda wykonawstwa

Metoda tradycyjna.

9.7 Zestawienie pomieszczeń

PARTER

Nr i rodzaj pomieszczenia		Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa /m2/
1.1	Sala	terakota	65.10
1.2	Pom. socjalne	terakota	11.85
1.3	WC	terakota	1.60
1.4	Przedsionek wc	terakota	1.80
1.5	Pom. gospodarcze	terakota	1.91
1.6	WC dla inwalidów	terakota	3.60
Całkowita pow. użytkowa			85.86

10.0 OPIS ARCHITEKTONICZNY

10.1 Przegrody w budynku

Ściany konstrukcyjne – murowane z pustaków ceramicznych „Porotherm” gr.25cm P+W ,Mpa10 .Ściana zewnętrzna ocieplona od zewnątrz styropianem FS 20 gr. 12 cm .

Ściany działowe-na o gr.11.5 cm wykonane z pustaków ceramicznych „Porotherm” układane w kierunku poziomym na „pióro i wpust”.

10.2 Kominy

Kominy wentylacyjne wykonane z wywietrzaków z rur Spiro fi 150, zaizolowanych i obudowanych płytą g-k.

Wyprowadzone ponad dach zgodnie z rzędnymi na rysunku. Należy wykonać je zgodnie z zaleceniami producenta , zachowując normatywne .

Odległość górnej krawędzi otworu wentylacyjnego od sufitu max.15cm. Należy stosować kratki wentylacyjne o 50% większe od przekroju przewodu , wyposażone w urządzenia umożliwiające redukcję wolnego przekroju do 1/3.

10.3 Izolacje w budynku mieszkalnym

Izolacja termiczna:

- ocieplenie dachu - styropian 15-30cm
- ocieplenie ścian fundamentowych- styropian gr.5 cm
- ocieplenie zewnętrzne ścian – wełna mineralna lub styropian FS 20 gr.12 cm
- ocieplenie posadzki na gruncie – styropian FS 20 gr.15 cm

Izolacja wodochronna:

- pozioma ław fundamentowych - 2 x papa asf. na lepiku na gorąco
- pozioma ściany fundamentowej - 2 x papa asf. na gorąco lub inny system izolacji rolkowej
- pozioma posadzki na gruncie – folia hydroizolacyjna 2 x na zakład
- pionowa ścian fund. – system powłok bitumicznych
- folia dachowa paroszczelna i paroprzepuszczalna

10.4 Taras

Taras zewnętrzny z kostki brukowej lub płytek mrozoodpornych antypoślizgowych. Krawędzie stopni schodów zewnętrznych powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Nawierzchnia antypoślizgowa .

Konstrukcja trejażu drewniana. Trejaż stanowią krokwie 5x15 oparte na słupach 12x12 za pośrednictwem belki poziomej 12x15.

10.5 Zabudowa pionów instalacyjnych i rur spustowych

Zabudowę wykonać płytami GKFI gr.1,25cm na konstrukcji stalowej z kształtowników C i U 50 (ocynkowanych) wypełnione wełną mineralną gr.5cm .

10.6 Parapety zewnętrzne – tytanowo-cynkowe w kolorze naturalnym lub z płytek klinkierowych w kolorze szarym.

10.7 Parapety wewnętrzne – wykonane z kamienia naturalnego np. granit lub drewniane .

10.8 Opaski wokół budynku- zaleca się wykonanie wokół budynku opaski z płyt chodnikowych żwirowanych 40x40 cm układanych na podsypce piaskowej ze spadkiem 1% od ściany budynku. Będzie ona zabezpieczać elewację przed wodą opadową.

10.9 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie o wysokości 1,53 o charakterze „hybrydowym”. Ogrodzenie montowane z paneli ogrodzeniowych Nylofor 3D wykonane z siatki ocynkowanej , powlekanej o oczkach 50x200. Wymiar panela ogrodzeniowego 2500x1530mm. Zastosowano słupy o wysokości do 1,53m typu Bekafast. Łączna wysokość jednego słupa 2,33m

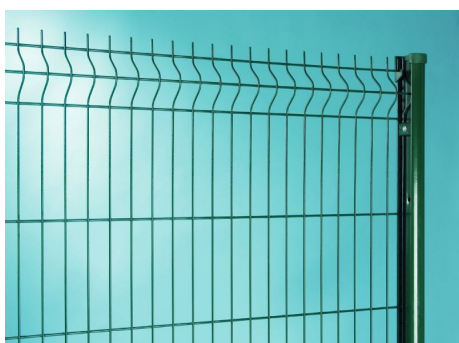
Łączna długość wszystkich paneli ogrodzeniowych Nylofor 3D = 150 mb

W ogrodzeniu projektuje się furtkę jednoskrzydłową oraz bramę dwu skrzydłową.

Furtka Nylofor 3D o wymiarach 1,0x 1,53m zamontowana na zawiasach umożliwiających ruch skrzydła do 180°. Brama Nylofor 3D o wymiarach 1,53x3,0m zamontowana na zawiasach, umożliwiających ruch skrzydła do 90°.

Ogrodzenie furtka oraz brama w kolorze zielonym RAL 6005

Ogrodzenie posadzić na podmurówce betonowej, zagłębionej 80cm p.p.t. i wystającej 20cm powyżej powierzchni terenu. Beton B-15. Słupki ogrodzenia należy osadzić 60cm w głąb opaski betonowej. Opaskę betonową powyżej powierzchni terenu należy obłożyć płytkami klinkierowymi 10x20.Kolor wg zaleceń inwestora.



Panel Nylofor 3D (2500x1530)



Furtka Nylofor 3D
(1000x1530)



Brama Nylofor 3D(3000x1530)

11.0 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

11.1 Założenia projektowe

Lokalizacja obiektu projektowana na działce nr 3/3 obręb Ziemomyśl A gmina Dolice.

Na podstawie powyższej lokalizacji do obliczeń przyjęto:

- strefa wiatrowa: I
- strefa śniegowa: II

11.2 Opis konstrukcyjny elementów

11.2.1 Posadowienie

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Projektuje się posadowienie na gruntach o nośności min.150Kpa.

Zabrania się posadawiać budynku na gruntach nasypowych, organicznych

(torfy, namuły itp.). Minimalny poziom posadowienia 0,80 m p.p.t.

Dla inwestycji nie zostały wykonane badania geologiczne.

11.2.2 Fundamenty.

Fundamenty należy posadowić na głębokości 80 cm od poziomu terenu.

Fundamenty należy wykonać z betonu klasy B20 (C16/C20) o grubości 30cm na warstwie podkładowej 10 cm z betonu B10. Ławy fundamentowe zbroić podłużnie w świetle ścian fundamentowych 4 prętami #12 ze stali A-IIIIN(34GS) i poprzecznie strzemionami #6 co 25cm ze stali A-I (St3sX). Słupy drewniane należy posadowić na bloczkach betonowych.

11.2.3 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe o grubości 25cm należy wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cem-wap zwykłej klasy M5. Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową (dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). Pionową izolację przeciwwilgociową (np.Abizol lub Dysperbit) należy wykonać na powierzchni bocznych ścian fundamentowych. W przypadku wysokiego poziomu lustra wody gruntowej należy ułożyć pionową izolację wodochronną na ścianach fundamentowych.

11.2.4 Ściany nadziemne

Ściany nadziemne należy wykonać z pustaków ceramicznych „Porotherm 25 P+W” klasy 15Mpa na zaprawie cem-wap. marki „5” . Ściany należy ocieplić styropianem FS 20 grubości 12cm lub wełną mineralną gr.12cm. Otwory okienne wykonano bez węgarków.

Ściany działowe wykonać z pustaków „Porotherm 11.5 P+W” na zaprawie cem-wap układane w kierunku poziomym na „ pióro i wpust” lub analogicznie jako ściany szkieletowe gr.12cm wypełnione wełną mineralną gr.8 cm na stelażu stalowym CW100, UW100 wykończone 2x płyta GKF ,a w pomieszczeniach mokrych 2x płyta GKFI.

11.2.5 Podłoga na gruncie

Posadzki wykonać z betonu B15 gr.10cm na podsypce piaskowej gr.30cm ubijanej mechanicznie warstwami. Po wylaniu płyty posadzki, płytę należy zabezpieczyć emulsją bitumiczną. Następnie należy ułożyć płyty styropianowe gr.15cm i zabezpieczyć folią PE i wykonać cementową warstwę wyrównawczą nie mniej niż 4cm gdyż może się kruszyć lub pękać. Górną warstwę posadzki stanowi terakota na kleju elastycznym.

11.2.6 Wieńce, nadproża

Wieńce wylewane z betonu B25, zbrojone stalą A-IIIN(34GS). Pręty podłużne łączyć na zakład $la=50cm$. (wieńce stanowią jednocześnie obwodowe usztywnienie budynku). Nadproża prefabrykowane typu L19, długość oparcia nadproży L-19 na ścianie powinno być nie mniejsza niż 15cm.

11.2.7 Stropodach

Stropodach – o konstrukcji gęstożebrowej wykonany z pustaków Teriva Nova o wysokości konstrukcyjnej 24cm. Strop gęstożebrowy oparty na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych za pośrednictwem żelbetowych wieńców. Strop „Teriva I Nova” wymagają zbrojenia podporowego zarówno dla podpór zewnętrznych i wewnętrznych, wykonanie tego zbrojenia winno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta stropów. Należy również pamiętać o podniesieniu wykonawczym dla żeber stropu równym 1/300 rozpiętości konstrukcyjnej w świetle podpór. Stropy wykonać z betonu B20 i zbroić stalą A-I , A-III.

11.3 Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. **Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.**

Opracował:

mgr inż. Piotr Różański upr. bud. 22/Sz/82

12.0 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W BUDYNKU

ELEWACJE

Cokół budynku na wys. 30 cm obłożyć wykonać w tynku kamyczkowym .

TARASY ZEWNĘTRZNE

Przy wykończeniu tarasów , posadzki wejściowej zastosować płytki kamienne mrozoodporne i antypoślizgowe w kol. naturalnym szarym lub kostkę brukową.

POKRYCIE DACHU

Dach pokryto papa w w kolorze szarym (grafitowym) RAL 7015

Zastosować kompletny system pokryć dachowych z listwami brzegowymi i wywietrzakami.

Warstwy dachu z ociepleniem i z wiatroizolacją wyk. zgodnie z rys. architektonicznymi.

OBRÓBKA DACHU

Obróbkę dachu obejmują opierzenia komina , attyki oraz orynnowanie.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej.

DASZEK SYSTEMOWY

Nad wejściem głównym zamontować daszek systemowy z płyty poliwęglanowej lub ze szkła, o wymiarach 150x70

STOLARKA OKIENNA

Stolarka aluminiowe lub PVC prod.seryjnie .Zastosować okna o współczynniku $k_{max} < 1,10 W(m^2K)$.Okna montować z nawiewnikami dla spełnienia wymagań wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji zgodny z PN-83/B03430, to jest $a=0,5 - 1,0 m^3/m,h daPa2/3$.Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe lub PVC , jednoskrzydłowe .Ościeżnice stalowe, antywłamaniowe klasy P4 , z okuciami i uszczelkami, ocieplane o współczynniku $k < 1,60 W(m^2K)$.

Drzwi wewnętrzne pływiczne lub drewniane , produkowane seryjnie .

Drzwi między pom. gosp. , aneksem kuchennym , WC wyposażać w kratkę nawiewną.

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

-podłogi i posadzki w budynku zaprojektowano z terakoty

-tynki wewnętrzne ścian i sufitów - w technologii suchy tynk na zaprawie gipsowej

-malowanie wewnętrzne ścian i stropów 2x farbą akrylową w kol. pastelowych

-w łazience, wc na wys.2,2m. od poziomu posadzki ściany obłożyć glazurą

-parapety wewnętrzne - wykonać z kamienia naturalnego np. granit .

13.0 KOLORYSTYKA BUDYNKU

13.1. Podstawowa powierzchnia ścian - tynk mineralny o fakturze „baranek” , malowany farbą mikrosilikonową – Sto Color Lotusa firmy STO w kolorze 32105.

13.2. Cokół ścian zewnętrznych obłożony elewacyjną płytką klinkierową odporną na mróz i działanie wody o fakturze gładkiej firmy klinkier holenderski SCU w kolorze naturalnego klinkieru – ceglasty -pomarańczowy .

13.3 Parapety z blachy cynkowo-tytanowe RAL 7023 lub z płytek klinkierowych kol. naturalnym

13.4. Schody zew. - z płytek kamiennych kol. naturalnym szarym.

13.6. Pokrycie dachowe z papy w w kolorze szarym (grafitowym) RAL 7015

13.7. Rynny w kolorze dachu ,a rury spustowa dobrane w systemie „Elita” w kol. elewacji .

13.8. Drzwi zewnętrzne PVC w kolorze brązowym (średni dąb) RAL 8024.

13.9. Stalarka okienna PVC w kolorze brązowym (średni dąb) RAL 8024.

UWAGA :

-Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z obowiązującymi normami oraz prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

-Warunkiem odbioru robót jest zachowanie przepisów BHP i p/poż. oraz stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadających atesty bezpieczeństwa i higieny.

-Przy stosowaniu systemów technologicznych należy postępować zgodnie z instrukcją producenta.

-Niniejsze opracowanie dokumentacji technicznej objęte jest prawem autorskim .Kopiowanie dokumentacji narusza prawa autorskie twórców i właściciela dokumentacji /Dz.U. z dnia 23 lutego 1994, nr 24, poz.83/.

Opracowała :

mgr inż. arch. Małgorzata Wojtaś-Frankowska

upr. bud. 42/sz/98