

## PROJEKT UMOWY Nr ZP-271.03.2017

Umowa zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:  
Gminą Dolice z siedzibą w Dolicach przy ul. Ogrodowej 16, 73-115 Dolice,  
NIP 854-222-62-07, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” – reprezentowanym  
przez:

Wójta Gminy - Grzegorza Brochockiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....  
.....  
.....

z siedzibą w .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w rezultacie wyłonienia oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „**Przebudowa drogi dz nr 207 w m. Rzeplino**” została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: **Przebudowa drogi dz. nr 207 w miejscowości Rzeplino.**

Całkowita długość przebudowywanej drogi wewnętrznej wynosi 324,28m. Obciążenie ruchem kategorii KR2. Grupa nośności podłoża G3. Początek przebudowywanej drogi znajduje się w km 0+000,00 (na styku zjazdu z drogi powiatowej do posesji nr 24), koniec w km 0+324,28 (za ostatnimi zabudowaniami w miejscu wyraźnego ostatniego zniszczenia płyt żelbetonowych drogowych).

2. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiOR,
- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy zapoznał się ze wszelkimi dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz potwierdza, że są one w pełni adekwatne do realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że w swojej ofercie uwzględnił wszystkie informacje uzyskane podczas przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zadaniem. W związku z powyższym zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń wynikających z niezajomości stanu placu budowy w zakresie zobowiązania dotyczącego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, postanowieniami umowy, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przekazania placu budowy na 14 dni przed terminem rozpoczęcia robót wynikającym z przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia ..... a czas fizycznego prowadzenia robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy nie przekroczy ..... dni od dnia rozpoczęcia robót.

*Treść ustępu zostanie dostosowana do wyników postępowania przetargowego.*

3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do PODGiK w Stargardzie.

4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru.

5. Na dzień odbioru końcowego wykonawca dostarczy:

a) dokumentację powykonawczą,

b) atesty, aprobaty i deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

c) oświadczenie Wykonawcy dot. terminu dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót. Termin dostarczenia ww. inwentaryzacji nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dokonania przez Kierownika budowy wpisu w dzienniku budowy, o którym mowa w ust. 3.

d) inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Użytkownikowi do eksploatacji.

## **§ 3 WARUNKI WYKONAWSTWA, OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,

3) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego robót.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

1) przejścia od zamawiającego placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,

2) dostarczenia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy:

a) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit a niniejszego paragrafu na listę członków tej izby oraz potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopii uprawnień budowlanych dla tej osoby,

- 3) dostarczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, określającego planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia, poszczególnych elementów robót. Harmonogram musi być aktualizowany i wskazywać zaawansowanie rzeczowe i finansowe robót,
  - 4) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami oraz wprowadzenia organizacji ruchu podczas wykonywania robót,
  - 5) zorganizowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 6) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7) dostarczenia, zainstalowania i obsługiwania wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak; zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów,
  - 8) zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
  - 9) usunięcia skutków awarii, które zostały przez niego spowodowane,
  - 10) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - 11) wykonanie na żądanie Zamawiającego dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów jeżeli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe,
  - 12) naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
  - 13) wykonania dokumentacji inwentaryzacji wszystkich robót, dokumentacji powykonawczej i przedłożenia jej Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i Aprobatami Technicznymi.
4. Wszystkie roboty zanikające winny być kontrolowane.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
6. Kierowanie i nadzór nad robotami sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje nadzoru technicznego na budowie w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonym w siwz.
7. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym operatorzy sprzętu lub osoby wykonujące prace fizyczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późniejszymi zmianami).
8. Obowiązek określony w ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i jego przekazywania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

11. Dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z Aprobata Techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu odbioru końcowego, jako warunek tego odbioru.

13. Organizacja robót:

a) Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.

b) Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni na kursach bhp, mieć ważne badanie lekarskie.

c) W okresie robót Wykonawca zobowiązany jest do :

- utrzymywania terenu budowy w stanie bez wody stojącej,

- podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikania uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających z natężenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

d) Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami bhp.

e) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów tych odbiorów, uzgodnień i nadzorów.

f) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia placu budowy należy do Wykonawcy.

g) Nazwy własne zawarte w dokumentacji technicznej są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

14. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy:

a) wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą podlegać odbiorom i przeglądom,

b) odbiory prac zanikających – w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych i podlegających zakryciu.

15. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. nr 25 poz. 1232 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21).

16. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania.

17. W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia Wykonawca uwzględni wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.

18. Płyty drogowe pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego użycia zostaną przez Wykonawcę złożone na wskazane przez Zamawiającego miejsce na sąsiedniej działce nr 208 stanowiącej własność Zamawiającego. Pozostałe materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego użycia (betonowe, kamienne, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania), stanowią własność Gminy Dolice i zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt uwzględniony w przyjętej ofercie przetargowej przetransportowane i złożone we wskazane przez zamawiającego miejsce na byłym składowisku odpadów w m. Dolice (odległość od placu budowy 9000m). Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania terminu dostaw w/w materiałów z osobą zarządzającą funkcjonowaniem składowiska.

#### **§ 4 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności;

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;

3) termin wykonania robót objętych umową – termin wykonania nie może kolidować z terminem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

4) terminy odbioru robót muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;

5) termin wystawienia faktury nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;

6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);

7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie;

8) obowiązek, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy,

5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7, W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

## **§ 5 RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. *Treść ustępu zostanie dostosowana do wyników postępowania przetargowego.*
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie trzech dni od dnia ich zgłoszenia

przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.

4. W przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 2, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.

5. Warunki rękojmi:

1) rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,

2) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,

3) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny,

4) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,

5) powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady w drodze listu poleconego,

6) w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,

7) Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

8) w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym,

9) w sytuacjach, o których mowa w pkt 8 termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady przekraczający okres 14 dni.

10) w sytuacjach, o których mowa w pkt 9 Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas usunięcia wady przekraczający okres 14 dni.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z siwz oraz z ofertą Wykonawcy.

2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....),

*treść ustępu zostanie dostosowana do wyników postępowania przetargowego*

Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w siwz.

6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia jednej faktury przejściowej w dowolnym terminie.

- 1) wartości brutto faktury przejściowej nie będzie przekraczała 50 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 2 niniejszej umowy,
  - 2) warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury przejściowej będzie wykazanie przez Wykonawcę zaangażowania finansowego robót na poziomie nie mniejszym niż 65% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 2 niniejszej umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia częściowego nastąpi w terminie do 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
8. Końcowe wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze końcowym robót, na podstawie faktury i protokołu odbioru robót w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Kopia obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego/końcowego jest załącznikiem do faktury.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, a także dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata wg ust. 10 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt i dostarczyć zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisa OC) obejmującej ochroną



szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją prac określonych w przedmiocie zamówienia. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż **600.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

1) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży kopię Polisy OC wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu Polisy OC,

2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,

3) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców,

4) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Nie złożenie Polisy OC w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie w przypadku okresowej Polisy OC będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń, w szczególności udziałów własnych, fransyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

## **§ 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, (*słownie złotych:* .....), tj. 10% ceny całkowitej podanej w przyjętej ofercie Wykonawcy w formie .....

*treść ustępu zostanie dostosowana do wyników postępowania przetargowego*

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie obowiązywania rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:

1) z tytułu należytego wykonania umowy - 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,

2) z tytułu usunięcia wad i usterek -15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu

wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 4 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

## **§ 9 OSOBY PRZEWDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
  - 1) ....., tel. ....,
  - 2) Kierownik budowy ..... tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:  
....., tel. .... – inspektor ds. budownictwa  
....., tel. .... – inspektor nadzoru

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub przekroczenie czasu prowadzenia robót, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... 00/100) za każdy dzień opóźnienia lub przekroczenia. *Treść ustępu zostanie dostosowana do wyników postępowania przetargowego;*
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, *treść ustępu zostanie dostosowana do wyników postępowania przetargowego;*
  - 3) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (roboty dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5000,00 zł (słownie złotych; pięć tysięcy i 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy i 00/100) za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00 zł (słownie złotych; pięć tysięcy i 00/100) za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
  - 12) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1000 zł (słownie złotych; jeden tysiąc i 00/100) za każde zdarzenie;
  - 13) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust 9 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł (słownie złotych: jeden złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

### **§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10 niniejszej umowy;
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 2 ustawy pzp.
3. Zamawiający zastrzega, sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy. Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **§ 12 ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:

1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;

2) zmianie wynagrodzenia;

3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia;

4) zmianie kierownika budowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

2) wystąpi potrzeba uzyskania zezwoleń w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;

3) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;

4) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające, ze względów technologicznych prowadzenia robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;

5) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;

6) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w następujących przypadkach:

1) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, wprowadzeniem robót zamiennych lub wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu składników cenotwórczych wynikających ze szczegółowej kalkulacji ceny ofertowej przedłożonej przez

Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. W przypadku braku w kalkulacji ceny ofertowej składników cenotwórczych do sporządzenia kosztorysu Wykonawca przyjmie brakujące ceny z dostępnych publikacji na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- stawka roboczogodziny „R” – według kalkulacji ceny ofertowej,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) - według kalkulacji ceny ofertowej,
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - według kalkulacji ceny ofertowej,
- koszty zakupu materiałów - według kalkulacji ceny ofertowej,
- brakujące w kalkulacji ofertowej ceny jednostkowe sprzętu i materiałów będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy,

2) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT -na roboty budowlane;

5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

Zmiany wskazane w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu.

6. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego,

7. Zmiana polegająca na zmianie kierownika budowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SIWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

9. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.

6. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**