

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1

Dot: postępowania przetargowego ZP-271.14.2017

„BUDOWA GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice”

W związku z otrzymaniem w dn. 28.11.2017r zapytań dotyczących treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym pn. Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) poniżej udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących rodzaju ocieplenia ścian zewnętrznych budynku posadowionych w zakresie osi C-D/1 i 1-3/D w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie budowlanym oraz wykonawczym branży architektonicznej.

Zgodnie z rys. nr A.6 Elewacja przednia/Elewacja boczna oraz rys. nr A.7 Elewacja tylna/Elewacja boczna projektu budowlanego branży architektonicznej zaprojektowano wykończenie w/w ścian zewnętrznych **plytami betonowymi**, natomiast na rys. nr A.7 Elewacje i rys. nr A.8 Elewacje projektu wykonawczego branży architektonicznej zaprojektowano wykończenie przedmiotowych ścian zewnętrznych **tyńkiem mineralnym w kolorze 37205**.

W związku z zaistniałą nieścisłością proszę o podanie jaki rodzaj wykończenia w/w ścian zewnętrznych należy założyć (przyjąć) w ofercie.

Odpowiedz: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć wykończenie ścian zgodnie z projektem wykonawczym tj. tynk mineralny

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących rodzaju pokrycia dachu dwuspadowego obiektu

w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie budowlanym oraz wykonawczym branży architektonicznej.

Zgodnie z zapisem zawartym w pkt. 4.6 Opisu Technicznego projektu budowlanego oraz wykonawczego branży architektonicznej w/w dach dwuspadowy należy wykończyć **blachą powlekaną na rąbek w kolorze szarym**. Powyższe potwierdzają również zapisy zawarte na rys. nr A.6 Elewacja przednia/Elewacja boczna oraz rys. nr A.7 Elewacja tylna/Elewacja projektu budowlanego branży architektonicznej, gdzie pokrycie przedmiotowe dachu zaprojektowano z **blachy powlekanej na rąbek lub paneli dachowych na rąbek w kolorze RAL 7040**, natomiast na rys. nr A.7 Elewacje i rys. nr A.8 Elewacje projektu wykonawczego branży architektonicznej zaprojektowano wykończenie przedmiotowego dachu dachówką płaską w kolorze szarym.

Dodatkowo w poz. nr 68 d.4.1 Przedmiaru budowlanego uwzględniono pokrycie dachu dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami.

W związku z zaistniałą nieścisłością proszę o podanie jaki rodzaj pokrycia w/w dachu należy założyć (przyjąć) w ofercie.

Odpowiedz: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć wykończenie dachu zgodnie z projektem wykonawczym tj. dachówka płaska

Pytanie nr 3

Proszę o sprecyzowanie doboru warstw izolacyjnych oraz termicznych dachu płaskiego obiektu w odniesieniu do zapisów zawartych w projekcie budowlanym oraz wykonawczym branży architektonicznej.

Zgodnie z rys. nr A.3 Przekrój A-A, rys. nr A.4 Przekrój B-B oraz rys. nr A.5 Przekrój C-C projektu budowlanego branży architektonicznej warstwy w/w dachu zaprojektowano w następujący sposób:

- opis warstw przedmiotowego dachu o ozn. C i D :

- SZYBKI SYNTAN SBS gr. 5,2mm
+ kominki wentylacyjne 1szt./50m²;
- styropapa na styropianie EPS gr. 20,0cm;
- paroizolacja.

natomiast, zgodnie z rys. nr A.3 Przekrój A-A, rys. nr A.4 Przekrój B-B oraz rys. nr A.5 Przekrój C-C projektu wykonawczego branży architektonicznej warstwy w/w dachu zaprojektowano w następujący sposób:

- opis warstw przedmiotowego dachu o ozn. D i F :

- 2 x papa (papa podkładowa, papa wierzchniego krycia);
- szlichta 4 cm;
- styropapa na styropianie EPS (gr. 20,0-30,0cm);
- folia.

W związku z zaistniałą niecisłością proszę o podanie jakie warstwy pokrycia w/w dachu należy założyć (przyjąć) w ofercie.

Dodatkowo proszę również o podanie rodzaju materiału jaki należy zastosować na paroizolację w/w dachu oraz grubość termoizolacji, tj. 20 cm czy 20-30 cm.

Odpowiedz: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć warstwy dachu zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej.

Pytanie nr 4

Czy wyposażenie pomieszczeń szczegółowo opisane w pkt. 7.3 Opisu Technicznego projektu budowlanego oraz wykonawczego branży architektonicznej należy założyć (przyjąć) w ofercie.

Czy zakup, dostawa oraz montaż w/w wyposażenia pomieszczeń socjalno - sanitarnych zawartego w dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego będzie pod stronie Wykonawcy, czy koszty zakupu, dostawy oraz montażu należy założyć (przyjąć) w ofercie.

Załączony przez Zamawiającego Przedmiar budowlany nie zawiera pozycji dotyczących przedmiotowego wyposażenia.

Proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, przede wszystkim w odniesieniu do zapisów zawartych w ust.2 i 5 § 1 projektu Umowy , gdzie odczytujemy:

"2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralna części Umowy:

1) Dokumentacja projektowa,

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiOR,

- 3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności....

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z **dokumentacją**, postanowieniami umowy, STWiOR, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy."

Odpowiedz: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć takie urządzenia jak muszle sedesowe, umywalki, zlewy i tym podobne.

Pytanie nr 5

Niniejszym informuję Zamawiającego, iż załączony Przedmiar budowlany nie uwzględnia dużej ilości robót (elementów) budowlanych, które zostały zawarte w dokumentacji projektowej, tj:

1. Docieplenie styropianem lub wełną mineralną gr. 10 cm ściany wewnętrznej nośnej posadowionej w zakresie osi 3-4/E (pom. nr 0.20 i 0.21) zgodnie z rys. nr A.1 projektu budowlanego i wykonawczego branży architektonicznej.
2. Wykonanie wyprawy tynkarskiej na powierzchni styropianu lub wełny ułożonego(eg) na ścianie wewnętrznej nośnej posadowionej w zakresie osi 3-4/E (pom. 0.20 i 0.21) zgodnie z rys. nr A.1 projektu budowlanego i wykonawczego branży architektonicznej.
3. Wykonanie podwalin fundamentowych o ozn. L1 i L2 pod komin spalinowy i kominy wentylacyjne z rys. nr K 01 projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.
4. Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych dachowych w ilości 1szt./na 50m² pow. dachu zgodnie z rys. nr A.3 Przekrój A-A, rys. nr A.4 Przekrój B-B oraz rys. nr A.5 Przekrój C-C projektu budowlanego branży architektonicznej.
5. Czop (nakryw) kominowych kominów posadowionych na dachu dwuspadowym do wykonania zgodnie z sztuką budowlaną.
6. Przygotowanie podłoża, dowóz ziemi urodzajnej oraz wykonanie zieleni niskiej (trawników) w ilości 3480,64 m² zgodnie z opisem technicznym ZT oraz rys. nr Z1 Projekt zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do powyższego proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze budowlanym uwzględniające w/w prace budowlane a w przypadku ich braku uzupełnienie i zaktualizowanie przedmiotowego przedmiaru.

Odpowiedz:

Zgodnie z rozdziałem X pkt 1 SIWZ ceny ofertowej należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem, Wykonawca winien przyjąć do wyceny zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej.

WÓJT GMINY


Grzegorz Brochocki

GMINA DOLICE

73-115 Dolice, ul. Ogrodowa 16
woj. zachodniopomorskie
tel.cent: 91 564 01 20
tel./fax: 91 564 02 37

Dolice, 07.12.2017r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 2

Dot: postępowania przetargowego ZP-271.14.2017

„BUDOWA GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego
4 w m. Dolice”

W związku z otrzymaniem w dn. 28.11.2017r zapytań dotyczących treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym pn. Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) poniżej udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie zapisu w rozdziale: 7.2. “Opis zasadniczych pomieszczeń” w części budowlanej, odnośnie wyposażenia poszczególnych gabinetów. Czy po stronie Wykonawcy leży ich wyposażenie, jeśli tak prosimy o dokładną specyfikację i opis techniczny. Zarówno w przedmiarze, jak również w i dokumentacji projektowej brakuje szczegółowych zestawień tych elementów.

Odpowiedź: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć takie urządzenia jak muszle sedesowe, umywalki, zlewy i tym podobne.

WÓJT GMINY


Grzegorz Brochocki

Dolice, 07.12.2017r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 3

Dot: postępowania przetargowego ZP-271.14.2017

„BUDOWA GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego
4 w m. Dolice”

W związku z otrzymaniem w dn. 28.11.2017r zapytań dotyczących treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym pn. Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) poniżej udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Kolor okien aluminiowych w projekcie budowlanym i opisie robót podany jest następująco:
Od zewnątrz kolor szary, od wewnątrz kolor biały natomiast w projekcie wykonawczym podaje się jednakowy kolor RAL 7016

Pytanie – którą wersję należy przyjąć?

Odpowiedź: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć kolorystykę okien aluminiowych przyjąc zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 2

Kolory stolarki drzwiowej aluminiowej od strony zewnętrznej, w projekcie wykonawczym podane są kolory brązowy i RAL 7016

Pytanie – jaki kolor należy przyjąć od strony wewnętrznej

Odpowiedz: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć - w pom. gospodarczym i śmietniku należy przyjąć kolor brązowy oraz w pozostałych drzwiach kolor RAL 7016

Pytanie nr 3

Projekt nie określa rodzaju i typu stolarki wewnętrznej

Pytanie – jaki drzwi wewnętrzne należy przyjąć, czy techniczne dźwięko-izolacyjne czy typowe drzwi wewnętrzne?

Odpowiedz: Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć drzwi techniczne dźwięko-izolacyjne 32 DB

WÓJT GMINY


Grzegorz Brochocki

GMINA DOLICE

73-115 Dolice, ul. Ogrodowa 16
woj. zachodniopomorskie
tel.cent. 91 564 01 29
tel./fax: 91 564 02 37

Dolice, 07.12.2017r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 4

Dot: postępowania przetargowego ZP-271.14.2017

„BUDOWA GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego
4 w m. Dolice”

W związku z otrzymaniem w dn. 30.11.2017r zapytań dotyczących treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym pn. Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) poniżej udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1-

W załączonych na stronie plikach z dokumentacją brakuje opisu technicznego architektury, w plikach architektura projekt wykonawczy oraz architektura projekt budowlany- znajduje się plik "opis budowlany"

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis architektury, abym mógł wykonać miarodajną wycenę wykonania inwestycji.

Odpowiedź: Zamieszczony na stronie internetowej opis budowlany w plikach „architektura projekt wykonawczy” oraz „architektura projekt budowlany” jest to opis techniczny dla „architektura projekt wykonawczy” i „architektura projekt budowlany”.

WÓJT GMINY

Sławoмир Brochocki

Dolice, 07.12.2017r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR5

Dot: postępowania przetargowego ZP-271.14.2017

„BUDOWA GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice”

W związku z otrzymaniem w dn. 30.11.2017r zapytań dotyczących treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym pn. Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia dz. nr 1176 ul. Wojska Polskiego 4 w m. Dolice, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2015r poz. 2164 z późn. zm.) poniżej udzielamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie jakim materiałem w ostateczności należy wykończyć dach, gdyż pojawiają się rozbieżności w opisie w projekcie wykonawczym a dokumentacją projektową. Prosimy o dokładne sprecyzowanie jaki rodzaj materiału należy użyć

Odpowiedź:

Do obliczenia ceny ofertowej należy przyjąć rozwiązania przyjęte w projekcie wykonawczym.

WÓJT GMINY

Grzegorz Brochocki