

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 1

Znak:WG.301.12.2021

Dot: postępowania przetargowego sygn. ZP-271.13.2020

W związku z otrzymanymi zapytaniem dotyczącymi treści SIWZ w prowadzonym postępowaniu przetargowym pn. Przebudowa kotłowni gazowej SP Rzeplino i systemu ogrzewania lokali mieszkalnych, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2019r poz. 1843 z późn. zm.) poniżej udzielamy odpowiedzi:

Pytanie:

Proszę o podanie wielkości i parametrów wymiennika ciepła poz. 2 na schemacie technologicznym; w przypadku trudności w podaniu parametrów wymiennika, proponujemy zastosowanie kotłów współpracujących z instalacją ze sprzęgłem hydraulicznym. Proponowany układ ma większą sprawność niż układ z kotłami współpracującymi z instalacją poprzez wymiennik?

Odpowiedź:

Wymiennik ciepła odpowiedni do zespołu kaskadowego kotłów o mocy 3x120kW, parametry:

- przepływ po stronie kotłów przy różnicy temperatur 20K dla mocy 360kW – 15,78m³/h,
- przepływ po stronie wtórnej przy różnicy temperatur 20K dla mocy 360kW – również 15,78m³/h,
- natomiast przy różnicy temperatur 15K dla mocy 360kW przepływ wynosi 31m³/h.
- wymiary wymiennika i wykresy strat ciśnienia zgodnie z załącznikami do niniejszego pisma.

Pytanie:

Po czyjej stronie leży dostawa gazomierzy dla 3 indywidualnych mieszkań?

Odpowiedź:

Projektowana instalacja gazowa w lokalach mieszkalnych nie jest związana z instalacją gazową kotłowni. Lokale mieszkalne będą zawierały oddzielną umowę o dostawę gazu. Montaż gazomierzy leży po stronie gazowni.

Pytanie:

Nieczytelny dla nas jest układ uzupełniania wody w instalacji. Z warunków gwarancyjnych na kotły, wynika iż powinna być stacja uzdatniania wody.

Odpowiedź:

Woda kotłowa i instalacji centralnego ogrzewania kotłowni wg. instrukcji producentów kotłów musi spełniać odpowiednie warunki fizykochemiczne. To nie znaczy, że inwestor jest zobowiązany do posiadania stacji uzdatniania wody, ponieważ urządzenie to nie jest urządzeniem jednorazowego użycia. Wobec powyższego napełnienie instalacji wodą uzdatnioną leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie:

Po czyjej stronie leży wykonanie robót budowlanych po robotach instalacyjnych? Jeśli zakres ten leży po stronie Wykonawcy, proszę o dokładne sprecyzowanie zakresu.

Odpowiedź:

Wszelkie roboty budowlane wynikające z montażu urządzeń instalacji i armatury leżą po stronie Wykonawcy. Od wykonawcy wymaga się wykonania: malowania pomieszczenia kotłowni, likwidacji nawiewu do kotłowni i wykonania kratki nawiewnej w drzwiach wejściowych kotłowni, uzupełnienia ubytków wypraw tynkarskich i malarskich powstałych w wyniku prowadzonych robót, uzupełnienia ścian, ścianek i posadzek wraz z ich wyprawami powstałych w związku z wykonywanymi robotami. Ilość w/w robót zależy od użytego przez Wykonawcę sprzętu oraz sposobu, technologii i kultury wykonania robót przez Wykonawcę.

Pytanie:

W projekcie przewidziano poprowadzenie rur preizolowanych PEX, natomiast w przedmiarze robót ujęto tylko rury PEX 63/140mm. Natomiast brak jest przejść, kolan, muf łączących oraz schematu montażowego. Wykonanie tych rurociągów w linii ciągłej zgodnie z projektem jest niemożliwe z uwagi na bardzo długi promień gięcia tych rur oraz brak przeciągnięcia tych rur przez przegrody budowlane.

Odpowiedź:

W projekcie zastosowano rury preizolowane 63/140mm z usieciowionego polietylenu z barierą Evoh zabezpieczającą przed przenikaniem tlenu do instalacji o promieniu gięcia 0,55m i produkowanych długościach 100m. W/w instalacja jest systemem somo kompensującym i nie zachodzi konieczność stosowania punktów stałych i kompensatorów. Łączenie rurociągów wzdłużnie, rozgałęźnie i z przyborami przy użyciu systemowych złączy zaciskowych, wykonanych z metalu.

Pytanie:

Do zaprojektowanego układu najkorzystniejsze sprawnościowo, cenowo i dla przyszłej eksploatacji, byłoby zastosowanie 3 kotłów firmy De Dietrich o mocy 115 kW każdy. Z mocy kotłowni wynika, iż powinny być zamontowane 3 jednostki po 120 kW każdy. 120 kW nie mieści się w przedziale kotłów u producentów na naszym rynku. Prosimy o akceptację zastosowania 3 kotłów De Dietrich o mocy 115 kW każdy.

Wygospodarowanie brakującej mocy, proponujemy przez podniesienie sprawności kotłowni przez przełączenie podgrzewacza układu grzania c.w. przed wymiennikiem zasilanym bezpośrednio z kotła. Podgrzewacz i wymiennik byłyby zasilane bezpośrednio z kotłów, co znacznie obniżyło by temperaturę wody wchodzącej na kotły, podnosząc sprawność kotłów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotłów o łącznej mocy 360 kW z tolerancją – 5% + 10 % mocy.

Pytanie:

Prosimy o dostarczenie rozwinięcia wszystkich instalacji z wyszczególnieniem pomieszczeń które mają być podłączone do poszczególnych obiegów mieszających kotłowni. Obiegów tych są 4. W chwili obecnej takiego rozdziału nie ma na kotłowni.

Odpowiedź:

Obecnie zgodnie z załącznikiem do niniejszego pisma – Rys. Technologia kotłowni stan istniejący, z rozdzielaczy (11) wychodzą „3 obiegi” pracujące na jednym zaworze mieszającym (9) i jednej pompie (14). W ramach zamówienia każdy z obecnych 3 obiegów będzie sterowany osobnym zaworem mieszającym i osobną pompą zgodnie z dokumentacją z czego:

- obieg 1 Ø 65mm będzie zasilał segment A i B budynku (część parterowa),
- obieg 2 Ø 40mm będzie zasilał segment C budynku (część piętrowa bez mieszkań),
- obieg 3 Ø 32mm będzie zasilał wentylatornie,

Dodatkowo zgodnie z dokumentacją zostanie wykonany czwarty obieg grzewczy $\varnothing 50\text{mm}$, który będzie zasilał istniejący segment D budynek szkoły (sala gimnastyczna) i odrębne systemy ogrzewania i zasilania c.w. lokali mieszkalnych.

Załączniki:

- dane techniczne wymiennika (wymiary, wykresy strat ciśnienia),
- technologia kotłowni - stan istniejący,
- rozwinięcie pionowe instalacji co - stan istniejący,
- rzut instalacji co – stan istniejący.

ZOBOWIĄZANIE GMINY

Janusz Kopucki
Zastępca Wójta