

Protokół z posiedzenia
Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Rady Gminy
z dnia 1 września 2011 roku.

Komisja w składzie :

1. Henryk Węgielnik - Przewodniczący komisji
2. Krzysztof Pawlak - Wiceprzewodniczący komisji
3. Maria Spancerska - członek komisji
4. Ewa Król - członek komisji
5. Stanisław Łapyr - członek komisji

Przewodniczący komisji Henryk Węgielnik powitał wszystkich członków komisji oraz Wójta Gminy Grzegorza Brochockiego, a także Panią Dyrektora Biura Wójta Annę Skierkowską.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia w następującej wersji:

1. Wyrażenie opinii w sprawie remontu budynku Urzędu Gminy i byłego budynku szkoły podstawowej przy ul. Ogrodowej – projekt termomodernizacyjny.
2. Przesunięcie środków w budżecie gminy planowanych na rok 2011 na zadanie - budowa parkingu za budynkiem Urzędu Gminy na wykonanie projektu termomodernizacyjnego.
3. Analiza wniosków o dofinansowanie Parafii Rzymskokatolickich z terenu Gminy Dolice – opiniowanie projektów uchwał.
4. Wyrażenie opinii nt. wniosku mieszkańców budynku Rzeplino w sprawie utwardzenia drogi osiedlowej.
5. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik nr 2 obrad komisji.

Ad. 1. W punkcie tym głos zabrał Wójt Gminy informując obecnych, że pojawiła się możliwość odkupienia lokalu od Pana Krzysztofa G. mającego swoje udziały w 1/10 w budynku po byłej szkole podstawowej przy Urzędzie Gminy. Rozmowy w tym kierunku były już czynione i pan G. wyraża wolę sprzedaży na rzecz Gminy swojego lokalu ale trawją dalej negocjacje ponieważ zainteresowany chciałby przekonsultować sprawę z najbliższą swoją rodziną. Gdyby doszło do zawarcia aktu notarialnego z Panem G. w posiadaniu Gminy byłby cały obiekt po byłej szkole. Gmina musiałaby wskazać inny lokal i taka możliwość pojawia się w budynku przy ul. Kolejowej

w tzw. „pałacu” za obiektem gorzelni. Czynione będą działania aby przystosować lokal do zamieszkania o powierzchni 48 m kw.. Konieczne będzie doprowadzenie ogrzewania gazowego. Pojawiała się także inna możliwość kupna nieruchomości w Dolicach za kwotę około 120.000 zł w stanie już do zamieszkania w budynku ośrodka zdrowia od Państwa Marty i Grzegorza R.

Ad. 2. W dalszej części posiedzenia przedstawiono obecnym dwie koncepcje zagospodarowania terenu przed Urzędem Gminy (projekt koncepcji stanowi załącznik nr 3) do protokołu. Wybrana koncepcja po zaopiniowaniu przez radę gminy byłaby realizowana etapami. Rozmowy z zainteresowanymi firmami już są prowadzone. Gdyby doszło do wybrania inwestora, to również brano pod uwagę włączyć do remontu częściowego Szkołę Podstawową w Rzeplinie, w której konieczna jest wymiana stolarki okiennej i możliwe, że również ogrzewania gazowego (wymiana pieca c.o.). Na wykonanie projektu termomodernizacyjnego zabezpieczono w tegorocznym budżecie kwotę:

- na zagospodarowanie terenu za Urzędem Gminy 150.000 zł,
- budynek SP Rzeplino 55 tysięcy.

Wójt przypomniał, że na wykonanie parkingu za budynkiem urzędu zabezpieczono w budżecie sumę 200 tys zł i proponuje się przesunięcie tych środków na wykonanie projektu termomodernizacyjnego.

Pani Maria Spancerska wyraziła opinię, że w sytuacji zamiany lokali przez Pana G. należałoby brać pod uwagę rozwiązania najmniej odczuwalne dla tej osoby z uwagi na Jego dysfunkcje. Natomiast pomieszczenia w tzw. „pałacu” powinny być wyremontowane i stanowić mienie gminy, w nagłych losowych sytuacjach do dyspozycji najbardziej potrzebującym.

Należałoby zastanowić się również – zaznaczyła pani Spancerska nad rozbiórką ogrodzenia szkolnego od strony ul. Ogrodowej (była „porodówka”).

Pan Stanisław Łapyr zaproponował wykonanie osobnego parkingu dla pracowników Urzędu i odrębnego dla petentów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję remontu budynku Urzędu Gminy i byłego budynku szkoły podstawowej przy ul. Ogrodowej – projekt termomodernizacyjny oraz przesunięcie środków w budżecie gminy planowanych na rok 2011 na zadanie - budowa parkingu za budynkiem Urzędu Gminy na wykonanie projektu termomodernizacyjnego.

Wniosek uzyskał pozytywną opinie komisji (jednogłośnie).

W kwestii zagospodarowania pomieszczeń po byłej szkole Wójt poinformował o pozosatawieniu zaplecza kuchennego dla potrzeb mieszkańców zgodnie z ich wolą.

Ad. 3. Analiza wniosków o dofinansowanie Parafii Rzymskokatolickich z terenu Gminy Dolice – opiniowanie projektów uchwał.

Wójt Gminy przedstawił kolejne dotacje na poszczególne obiekty sakralne: W dziale Ochrona zabytków i opieka nad nimi zagwarantowano kwotę 10.000 zł. Proponuje się przeniesienie środków w ochronie zabytków z zadania wykonanie ewidencji zabytków na terenie Gminy na dotacje na konserwację zabytków o kolejne 10.000 złotych. Doszlismy do wniosku, że ewidencji zabytków gmina nie będzie realizowała stąd przeniesienie środków.

Wójt przedstawił proponowane dotacje:

– w roku budżetowym 2011 Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Chrystusa Króla w Dolicach dotacja w kwocie 5.000 zł na prace konserwatorskie w obiekcie kościoła parafialnego p.w. Andrzeja Boboli w Sądowie polegające na dofinansowaniu wykonaniu dokumentacji projektowej remontu kościoła w Sądowie.

Mieszkańcy miejscowości Sądów zebrali kwotę ponad 22 tysięcy złotych ale z funduszu sołectkiego nie przekazali żadnych kwot na wykonanie dokumentacji projektowej.

- w roku budżetowym 2011 Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Kolinie dotacja w kwocie 3.000 zł na prace konserwatorskie w obiekcie kościoła parafialnego p.w. Św. Św. Kolbe w Żalęcinie polegające na zamontowaniu witraży.

Jedynie sołectwo w Żalęcinie wyjaśnił Wójt zagwarantowało z funduszu sołectkiego kwotę w wysokości 3.000 złotych na dofinansowanie montażu witraży, a 6.600 zł zostało zebrane przez mieszkańców Żalęcina.

- w roku budżetowym 2011 Parafii Rzymskokatolickiej p.w. M.B.Różańcowej w Rzeplinie dotacja w kwocie 3.000 zł na prace konserwatorskie w obiekcie kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Krępcewie polegające na wykonaniu prac konserwatorskich ambony.

Wójt poinformował, że do tej pory na konserwację baldachimu ambony kościoła w Krępcewie przekazano:

30.000 zł – Powiat Stargardzki,

32.000 zł – Wojewódzki Konserwator Zabytków,

5.000 zł – Gmina a także środki własne.

- w roku budżetowym 2011 Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Kolinie dotacja w wysokości 2.000 zł na zamontowaniu systemu sygnalizacji włamania z czujkami pożarowym.

Wójt poinformował, że jeśli chodzi o dotacje dla kościoła w Kolinie, to renowacja obrazu Przemienienia Pańskiego wynosi około 10.000 zł, natomiast 36.000 zł, to suma przeznaczona na odrestaurowanie figurek świętych. Łącznie przekazano na prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane 250.000 zł. W tym większość to wkład własny mieszkańców gromadzony przez kilka lat. W przyszłości mieszkańcy wyrazili wolę odnowienia całego ołtarza. Obecnie wymaga to odpowiedniego zabezpieczenia stąd wniosek proboszcza o brakujące środki w wysokości 2.000 zł z

przeznaczeniem na zamontowanie systemu sygnalizacji włamania z czujnikami pożarowymi. Rada Gminy jednorazowo w minionym roku udzieliła dotacji w wysokości 10.000 zł, przeznaczone na prace konserwatorskie.

Członkowie komisji zawnieśli aby sołectwa uwzględniały w przyznanych funduszach sołeckich środki na remonty swoich kościołów filialnych. Pozytywnie odniesiono się do bardzo zadbanego kościoła w Kolinie gdzie społeczeństwo jest szczególnie zaangażowane.

Po dyskusji Komisja jednogłośnie zaopiniowała wniesione pod obrady projekty uchwał.

Projekty uchwał stanowią załączniki od nr 4-7.

Ad. 4. Wyrażenie opinii nt. wniosku mieszkańców budynku Rzeplino w sprawie odtworzenia drogi osiedlowej.

- Przewodniczący komisji odczytał treść pisma mieszkańców bloków 4-rodzinnych w miejscowości Rzeplino w sprawie odtworzenia drogi osiedlowej z uwagi na zły stan techniczny obecnie użytkowanej drogi (pismo stanowi załącznik nr 8 do protokołu). Wody opadowe powodują wymywanie szlaki i gruzu, które osadzają się na drodze publicznej lub studzienkach i sieci kanalizacyjnej w wyniku czego sieć staje się niedrożna.

Wyjaśnień udzielił Wójt Gminy twierdząc, że droga ta jest najprawdopodobniej drogą gminną, co zostanie doprecyzowane po spotkaniu komisji. Wysypanie materiałem typu żużel nie rozwiązuje problemu na dłuższy czas. Dużo inwencji wykazują również sami mieszkańcy. Należy drogę utwardzić tłuczniem na tzw. wysokim spadku. Wójt zadeklarował, że Gmina podejmie działania w tej sprawie. Może jeszcze w tym roku uda się zakupić trwalszy materiał drogowy i problem rozwiązać doraźnie. Niezależnie wniosek zostanie przedstawiony celem jego ujęcia do budżetu na rok 2012.

Pismo zostanie przedstawione do rozpatrzenia na najbliższym posiedzeniu tj. 2 września br.

- Kolejne pismo, z którym zapoznała się komisja dotyczyło **sfinalizowania propozycji Ks. Krzysztofa Frydrycha Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej w Dobropolu Pyrzyckim nt. dzierżawy świetlicy na plebanii w Brzezynie** (pismo stanowi załącznik nr 9).

Komentarza udzielił Wójt wyjaśniając, że świetlica byłaby dzierżawiona dla mieszkańców miejscowości Brzezina na różnego rodzaju imprezy jak uściślił proboszcz w swoim piśmie tj.

tylko na :

- spotkania wiejskie,
- zebrania,
- narady,
- imprezy okolicznościowe dla dzieci np. Mikołajki, szkolenia, białe niedziele, kursy

przeprowadzone przez Urząd Gminy i inne instytucje zainteresowane działalnością społeczną na rzecz mieszkańców gminy.

Proboszcz nie wyraża zgody na wykorzystanie pomieszczenia na plebanii jako świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży z powodu jak podnosi w piśmie zbyt wysokich kosztów takiej świetlicy i samej lokalizacji.

Szacunkowy koszt przedstawiony przez Proboszcza ponoszony przez Urząd Gminy to 1/3 kosztów opału oraz opłata za zużycie prądu i pozostałe media. Po przeliczeniu wszystkich kosztów Urząd Gminy pokrywałby miesięcznie około 300 złotych.

Komisja po przeanalizowaniu podania i wyjaśnieniach złożonych przez Wójta uznała, że jeśli Proboszcz nie wyrazi zgody na codzienne prowadzenie działalności świetlicowej a wyłącznie udostępnić będzie sale na imprezy okolicznościowe, to Urząd Gminy nie wyraża zgody na partycypowanie w utrzymaniu kosztów świetlicy. Warunki przedstawione przez Proboszcza są niedozaakceptowania. Może być brana pod uwagę jednorazowa partycypacja w kosztach wynajmu sali.

Ad. 5. - W sprawach różnych Pani Maria Spancerska zaapelowała do Wójta o podjęcie działań:

1. przy posesji Państwa Żywiołek, Aksamit i Dyskant w sprawie wykonania remontu drogi gminnej odcinka wjazdowego. Przypomniała, że w obrębie tej posesji brak jest kanalizacji burzowej w ciągu jezdni ul. Ogrodowej 10, co nie pozwala na zebranie wód opadowych i roztopowych do ujęć zbiorczych. Konieczne jest podjęcie działań ponieważ przy każdorazowych silnych opadach dochodzi do zalewania pomieszczeń piwnicznych. Pani Spancerska przypomniała, że sprawa ta była również poruszana przez Komisję Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i do dnia obecnego nie poprawiono stanu odcinka tej drogi mimo zapewnień ze strony Urzędu Gminy.
2. Pani Maria Spancerska wyraziła swoje zadowolenie w uczestnictwie w pracach komisji Pana Wójta i Pani Dyrektor Anny Skierkowskiej zarówno na obecnej komisji jak i Komisji Rewizyjnej.
3. Ująć w kolejnym roku budżetowym konieczność uzupełnienia i wymiany opraw oświetleniowych w tych miejscowościach gdzie było to sygnalizowane zgodnie z wnioskami Komisji Społeczno-Gospodarczej np. Dolice koło byłego SKR-u, ul. Wiśniowa skrzyżowanie drogi, przy placu zabaw – montaż dwóch opraw oświetleniowych. Pani Spancerska zwróciła również uwagę, że przy jej posesji nie ma żadnego oświetlenia od od bardzo wielu lat. Wnosi o wzięcie pod uwagę również i tego ustnego wniosku. Zaznaczyła również, że przy ciągu tzw. ul. „Dębowej” pali się zbyt wiele lamp oświetleniowych i

mieszkańcy monitują o częściowe ich wyłączenie np. co drugą oprawę.

Pani Ewa Król ponownie zaapelowała o podcięcie gałęzi w ciągu ulicy przy budynku Domu Pomocy Społecznej.

W końcowej części posiedzenia komisja udała się za budynek Urzędu Gminy celem zapoznania się z koncepcją budowy parkingu za budynkiem Urzędu Gminy zgodnie z proponowanym projektem termomodernizacyjnym.

Protokołowała : *Joanna Chrzęstowska*

Przewodniczący komisji:

Henryk Węgielnik