

Protokół Nr 1
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 11 kwietnia 2013 roku
w sprawie zbadania sprzedaży drogi gminnej przez Urząd Gminy radnemu Ryszardowi
Mikołajczykowi.

Komisja rozpoczęła posiedzenie w składzie:

1. Lidia Cielecka – Przewodnicząca Komisji
2. Jolanta Klara – członek komisji

oraz przekazujący dokumenty - Wójt Gminy – Grzegorz Brochocki

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli jako obserwatorzy:

wnioskodawczynie – Radna Maria Spancerska

Pan Andrzej Kulpa

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zapoznanie się z wnioskiem radnej Marii Spancerskiej w sprawie zbadania sprzedaży drogi gminnej przez Urząd Gminy.
3. Zapoznanie się z otrzymanymi dokumentami.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcia posiedzenia i powitania obecnych dokonała Przewodnicząca komisji Lidia Cielecka. Poinformowała, że zgodnie z zapisem Regulaminu zawartego w Statucie Gminy komisja może pracować w obecności 2 członków komisji. Pani Zdzisława Kozakiewicz dotrze z niewielkim opóźnieniem.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Ad. 2 Przewodnicząca komisji przypomniała obecnym, że Rada Gminy na posiedzeniu w dniu 26 marca bieżącego roku postanowiła o przekazaniu wniosku Komisji Rewizyjnej (załącznik nr 2).

Zapoznano się z przedmiotowym wnioskiem.

W dalszej części posiedzenia Wójt Gminy przekazał komplet dokumentów dotyczących sprzedaży działki wskazanej w piśmie (załącznik od nr 1-41). Udzielił również komisji wyjaśnień w zakresie sprzedaży działki dla radnego Ryszarda Mikołajczyka. Poinformował kogo w bezpośredniej rozmowie Urząd Gminy zawiadomił o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a do kogo zostało wysłane pismo za potwierdzeniem odbioru. Z punktu widzenia prawnego w owym czasie nie było konieczności zawiadomienia pisemnego. Ogłoszenie w prasie stanowiło wystarczający dokument oraz umieszczona informacja na tablicy ogłoszeń.

Komisja prześledziła otrzymane dokumenty, poprosiła o oświadczenie że są one kompletne, jednocześnie poprosiła o ksero dokumentów potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” do dyspozycji komisji.

Oświadczenie Inspektor ds. Gospodarki Gruntami Anny Danickiej stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

Informacja Inspektor Anny Danickiej o wysłaniu kserokopii ogłoszeń o przetargu do osób wskazanych przez ówczesnego Kierownika Pana Eufrozyna Babca stanowi załącznik nr 43.

Przewodnicząca – wniosek wykazany do sprzedaży w formie wykazu.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że komisja będzie korzystała z porad prawnych innych niezależnych ekspertów. Pani adwokat Urzędu Gminy w tej sprawie nie będzie wydawała opinii prawnej.

W trakcie posiedzenia dojechała pani **Zdzisława Kozakiewicz** – Wiceprzewodnicząca komisji.

W czasie pracy komisji dostarczono również:

1. Kserokopię Uchwały Nr XXI/119/2001 z dnia 22.02.2001 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych (załączniki nr 44).
2. Kserokopie Uchwały Nr XXIV/136/2001 z dn.29.08.2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 45).

Ad. 3

Na kolejne posiedzenie Komisja wnioskuje o następujące dokumenty:

1. Protokół z posiedzenia Rady Gminy z dnia 29.08.2001 r.
2. Protokół posiedzenia Zarządu Gminy sprzed podjęcia uchwały oraz z 2003 r. z września-października i marca 2004 r.
3. Zakupić aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową odzwierciedlającą położenie działek od nr 82 do nr 77.
4. Oryginał z ogłoszenia II przetargu z dn. 25.03.2004r.

Wykaz – forma zbycia na powiększenie siedliska, brakuje przedmiotowego wniosku zainteresowanego z 2003 roku.

Przewodnicząca komisji wyraziła swoje zdziwienie, że zawiadomienia wysłano praktycznie do wszystkich a pomija się jedną osobę zainteresowaną. W dokumentach brak jest pisemnej informacji o powiadomieniu Pana Mirosława Wójcika. Na ogłoszeniu przetargu widnieje wpis dokonany przez panią Annę Danicką o powiadomieniu ustnym – nie wiadomo kogo – o przetargu – dokonany wpis jest bez daty jego dokonania i braku szczegółów – kogo powiadomiono.

Członek komisji na dokumencie przedstawionym w aktach sprawy na wyrysie z mapy i omyłkowo wziął w kwadrat nr 16 – co naniosło zmianę na mapie.

Komisja dokonała wglądu w teczki sprzedaży nieruchomości 685/2 i 690/45 wynikających z realizacji tej uchwały.

Inspektor ds. Gospodarki Gruntami – pani Anna Danicka udzieliła komisji wyjaśnień nt. prowadzenia sprawy przez byłego pracownika (kierownika) UG śp. Eufrozyna Babca zaznaczając, że z ramienia swoich obowiązków przygotowywała dokumenty dla notariusza przed podpisaniem aktu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży sporządzony został na polecenie ówczesnego kierownika a przygotowała Pani Iwona Smółka, która od kilku lat nie jest już pracownikiem Urzędu Gminy. Pani Anna Danicka na polecenie swojego przełożonego wysłała zawiadomienie do „Głosu Szczecińskiego, że od dnia 17 lutego 2003 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy jest umieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Komisja zwróciła się z zapytaniem do Pana Andrzeja Kulpy obecnego na posiedzeniu – dlaczego nie interesowała się przetargiem?. Pan Kulpa wyjaśnił, że nie był zainteresowany kupnem tej nieruchomości. Natomiast nie miał wiedzy o tym, że działka wystawiona do sprzedaży nie będzie obciążona służebnością drogową. Kolejne pytanie - czy był ustalony sposób korzystania z nieruchomości?. Czy był kiedyś wykonany rysunek z podpisem wszystkich właścicieli określający sposób użytkowania nieruchomości przez każdego ze współwłaścicieli. Zapytany odpowiedział, że nie wie.

Na kolejne zapytanie skierowane do pana Andrzeja Kulpy - w jaki sposób były użytkowane budynki gospodarcze wyjaśnił, że z informacji jakie posiada jest to współwłasność i podobno coś w tych pomieszczeniach jest składowane, ale nigdy z nich nie korzystał.

Czy jest uzgodniony sposób użytkowania?. W teczce gospodarstwa Pana Mikołajczyka jest odrębny rysunek obrazujący wykorzystanie budynku położonych na nieruchomości.

Posiedzenie komisji zakończyło się wnioskiem o przeprowadzenie wizji lokalnej, o której zostają powiadomione wszystkie strony.




Kolejne posiedzenie komisji ustalono na dzień **25.04.2013 r. godz. 12.00**, poproszono o powiadomienie wszystkich właścicieli o wizji w dniu **25.04.2013 r. o godz.13.00**.

Komisja zwróciła się do obecnego przy pracach komisji Pana Andrzeja Kulpy o umożliwienie wglądu w dokumenty jakie zgromadził w tej sprawie.

Obecna radna Maria Spancerska parokrotnie prosiła o udzielenie głosu, przewodnicząca komisji nie pozwoliła na zabranie głosu przez obecną na komisji radną.

Na powyższym protokół zakończono.

Podpisy komisji :

1. Lidia Cielecka - Przewodnicząca komisji 
2. Zdzisława Kozakiewicz – Wiceprzewodnicząca komisji 
3. Jolanta Klara – członek komisji 

Protokołowała: Joanna Chrzastowska

