

## **DOKUMENTACJA PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI POSTĘPOWANIA**

dotycząca wyboru najkorzystniejszej „propozycji cenowej” na zadanie pn:

Sporządzenie dokumentacji budowlanej dotyczącej rozbudowy remizy OSP w Dolicach ul. Wiejska 39.

### **1. Pełna nazwa i adres zamawiającego:**

GMINA DOLICE, ul. Ogrodowa 16, 73-115 Dolice, tel. 91/5640129, fax. 91/5640237

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej : „Rozbudowy remizy OSP w Dolicach polegającej na powiększeniu boksów garażowych do długości 13-14 m.

1. Projekty budowlane zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).

7. Kosztorys inwestorsko-cenowy zostanie sporządzony w układzie specyfikacyjnym (wszystkie branże, ZZK) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

8. Przedmiar robót zostanie sporządzony w układzie specyfikacyjnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004).

9. Przygotowana dokumentacja budowlana zostanie wykorzystana do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

10. Gmina dostarczy wybranemu oferentowi mapę do celów projektowych i decyzję o warunkach zabudowy w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.

11. Dokumentacja na każdy z etapów składać się będzie z:

e) Dokumentacji wykonawczej - 6 egz.

f) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie \*.doc – 1 egz. i pdf 1 egz.

g) Kosztorysu ofertowego - 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie \*kst (dostępny z programu NORMA 3) – 1 egz. i pdf 1 egz.

h) Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie \*kst (dostępny z programu NORMA 3)– 1 egz. i pdf 1 egz.

7. Obiekt podlegający rozbudowie przedstawia załączniki Nr 1 mapa dla celów opiniodawczych.

8. Wykonanie **dokumentacji** - obejmuje:



- a) Inwentaryzację stanu istniejącego  
 b) Projekt budowlany
- 8.1. W skład projektu budowlanego, o których mowa w pkt. 8 lit. b) wchodzi:
- a) Projekt konstrukcji i architektoniczno – budowlany,  
 b) Projekt zagospodarowania terenu działki obejmujący min:
- budowę wjazdów,
  - oświetlenia zewnętrznego,
- c) Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia,  
 g) Projekt wentylacji,  
 h) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie i opis przedmiotu zamówienia,  
 i) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,  
 j) Inne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 8.2. Projekt budowlany dostarczony przez Wykonawcę musi być uzgodniony i zaakceptowany przez odpowiednich rzeczoznawców.
- 8.3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z prawem budowlanym.
9. W koszcie dokumentacji należy uwzględnić inne niezbędne koszty dotyczące uzgodnień (np. Zespół Uzgadniania Dokumentacji) i opinii oraz związane z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
10. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

**3. Wartość szacunkowa zamówienia** ustalona została na kwotę: 10.228,00zł, co w oparciu o obowiązujący kurs euro daje równowartość 2.638euro. Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu 07.01.2008r. na podstawie: Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Ustalenia wartości zamówienia, o której mowa wyżej, dokonał: Czesław Kopacki

**4. Wykaz wykonawców, których zaproszono do złożenia propozycji cenowej**

Nazwa firmy	Adres
Leokadia Modzelewska	Ul. Struga 13/15, 73-110 Stargard Szczeciński
Projektant architektura konstrukcja mgr inż. Jolanta Sumis - Wigucka	Ul. Piłsudskiego 4a/3, 73-110 Stargard Szczeciński
Pracownia Projektowa „Violet-Arch”	Ul. Szczecińska 59, 73-110 Stargard Szczeciński
Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji ADBUD	Ul. Gdyńska 28c, 73-110 Stargard Szczeciński

**5. Wykaz wykonawców, którzy złożyli propozycje cenowe:**

Nr	Nazwa firmy	Cena brutto
1	Kompleksowa Obsługa Budowlana „INŻ.-BUD” mgr inż. Tadeusz Siwiec Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 5/5, Wałcz	9882,00
2	Archi-Well Pracownia Architektoniczna Sebastian Szyszłowski ul. Cukrowa 63, 71-004 Szczecin	15616,00
3	Pracownia Projektowa Marian Podsiadło, ul. Gen. L. Okulickiego 22, Wałcz	14640,00
4	Architekt Leokadia Modzelewska ul. Struga 13/15, Stargard Szczeciński	14396,00

## 6. Opis kryteriów:

Nr.kryterium	Opis kryterium	Znaczenie w %
1	Cena	100

## 7. Wskazanie wybranej propozycji cenowej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano propozycję cenową nr. 1

Nazwa firmy:

**Kompleksowa Obsługa Budowlana „INŻ.-BUD” mgr inż. Tadeusz Siwiec**

Siedziba firmy (adres):

**Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 5/5, 78-600 Wałcz**

## 8. Uzasadnienie wyboru i inne istotne z punktu prowadzonego postępowania informacje:

Oferta złożona przez wybranego oferenta została uznana za kompletną i ważną, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert nr 1 ofertę oceniono na 100pkt a pozostałe odpowiednio:

Oferta nr 2 - 63,28 pkt,

Oferta nr 3 - 67,50 pkt,

Oferta nr 4 - 68,64 pkt.

## 9. W wyborze propozycji cenowej uczestniczyli:

Czesław Kopacki

Julia Załucka

Eugeniusz Rozdeba

.....  
.....  
.....  
/podpisy osób wym. w pkt. 9/

## 10. Protokół sporządził:

Czesław Kopacki

02.02.2009r.....

/podpis osoby sporządzającej dokumentację/

## 11. Protokół o udzielenia zamówienia na podstawie przyjętej propozycji cenowej zatwierdził:

Wójt Gminy Dolice w dniu 02.02. 2009 r.

**WOJTA GMINY**

**mgr Wojciech Szczępański**

.....  
/ podpis wójta/