Załącznik nr 3

do uchwały Nr XLII/417/22

Rady Gminy Dolice

z dnia 07 lipca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOLICE O SPOSOBIE**

**ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK W CZĘŚCI OBRĘBU DOLICE.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

**Rada Gminy Dolice rozstrzyga, co następuje:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w części obrębu Dolice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko   był wykłady do publicznego wglądu cztery razy.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 15.10.2021 do 16.11.2021. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniu w projekcie planu, odbyła się 04.11.2021 roku, a termin składania uwag wyznaczono do dnia 03.12.2021 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi od dziewięciu zainteresowanych stron. Szczegółowy wykaz uwag znajduje w dokumentacji formalno-prawnej. Uwagi te zostały w całości uwzględnione.

W wyniku wprowadzonych zmian w projekcie planu, ponownie wyłożono całą dokumentację planistyczną do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie nastąpiło w dniach od 04.02.2022 do 24.02.2022r., a dyskusja publiczna odbyła się 18.02.2022 roku, termin składania uwag wyznaczono do dnia 11.03.2022 r. **Powtórne wyłożenie projektu planu miejscowego dotyczyło zagospodarowania działek ewidencyjnych nr : 298, 299/1, 299/2, 300/2, 301/7, 305, 325, 381, 404/3, 410/4, 411, 973/5 oraz 1264/4 obr. Dolice gm. Dolice.** W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi od zainteresowanych stron. Szczegółowy wykaz uwag znajduje w dokumentacji formalno-prawnej. Uwagi te zostały w całości uwzględnione

W wyniku wprowadzonych zmian w projekcie planu, ponownie wyłożono uaktualnioną dokumentację planistyczną do publicznego wglądu.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz prognozą nastąpiło w dniach od 01.04.2022r. do 25.04.2022r. Dyskusja publiczna odbyła się 11.04.2022 roku , a termin składania uwag wyznaczono do dnia 13.05.2022 **Powtórne wyłożenie projektu planu miejscowego dotyczyło w zakresie zagospodarowania następujących działek ewidencyjnych: 411, 412 oraz 404/3 obr. Dolice gm. Dolice.** W wyznaczonym ustawowo terminie tj w dniu 12 maja 2022 roku wpłynęła jedna uwaga od zainteresowanej strony i dotyczyła projektu zagospodarowania działek nr 1257/3 i 1257/6 w obrębie Dolice gmina Dolice.

Z punktu widzenia formalnego złożona uwaga dotyczyła terenu nie objętego zakresem przedmiotu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą, niemniej biorąc pod uwagę powyższe oraz istniejące uwarunkowania w zagospodarowaniu terenów bezpośrednio sąsiadujących ww. działkami i mając na uwadze interes prawny osób trzecich, Wójt Gminy Dolice postanowił w części uwzględnić złożone uwagi i skorygować projekt planu.

W wyniku wprowadzonych zmian wynikających m.in. ze zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – decyzja DN.tr.602.196.2021 z dnia 06. Kwietnia 2022 roku na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych, ponownie wyłożono całą dokumentację planistyczną do publicznego wglądu

Czwarte wyłożenie planu miejscowego do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 27.05.2022 r. do 17.06.2022 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 30.05.2022 roku , termin składania uwag określono do dnia 01.07.2022 r. **Powtórne wyłożenie projektu planu miejscowego dotyczyło w zakresie następujących działek ewidencyjnych: 436/3, 388, 366, 353/1, 361 oraz 1257/3 i 1257/6  obr. Dolice gm. Dolice.**

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która dotyczyła ustaleń zagospodarowania przestrzennego działki 411 obr Dolice. Uwaga dotyczy sprzeciwu na przeznaczenie części działki nr 411 na pas drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL. Droga publiczna KDL ma pełnić istotną rolę w układzie komunikacyjnym obszaru objętego planem miejscowym jak całej miejscowości Dolice, dlatego ważne jest by zachowała ona odpowiednie parametry szerokości i wobec powyższego odrzuca się przedmiotową uwagę.