

B.6733.CP.14.11.2016.SG

Decyzja CP.8.2016 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz innych przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Kęsik Dyrektora Biura Wójta, występującej w imieniu inwestora Gminy Dolice, z siedzibą w Dolicach przy ul. Ogrodowej 16, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowie i budowie sieci wodociągowej, zlokalizowanej na terenie działek nr 15, 23, 96/4 i 96/5, obręb Ziemomyśl B, gmina Dolice

ustalam

na rzecz **Gminy Dolice, z siedzibą w Dolicach przy ul. Ogrodowej 16, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowie i budowie sieci wodociągowej, zlokalizowanej na terenie działek nr 15, 23, 96/4 i 96/5, obręb Ziemomyśl B, gmina Dolice.**

1. Rodzaj inwestycji

Sieć liniowa. Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków oraz przebudowa i budowa sieci wodociągowej.

3. Warunki oraz zasady zagospodarowania i zabudowy terenu

- 3.1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej rurocią PCV Ø200 o długości ok. 591 m z pełnym uzbrojeniem.
- 3.2. Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej i budowa sieci wodociągowej rurocią o średnicy Ø110 mm wraz z niezbędnym uzbrojeniem o długości ok. 240 m.
- 3.3. Budowa oczyszczalni ścieków o wielkości odpowiadającej wartości RLM = 100,
- 3.4. Inwestycja prowadzona będzie na terenie działek nr 15, 23, 96/4 i 96/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Ziemomyśl B, gmina Dolice.
- 3.5. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z oczyszczalnią ścieków układana, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 3.6. Sieci układane metodą tradycyjną na głębokości 1,0 - 3,5 m ppt.
- 3.7. Włączenie do instalacji sieci wodociągowej – wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez dysponenta sieci.
- 3.8. Warunki ułożenia i przejścia pod drogami projektowaną siecią, uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- 3.9. Planowaną inwestycję należy projektować, budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.10. Urządzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi, albo zmniejszenie jej trwałości.
- 3.11. Budowę należy zaprojektować i zrealizować w sposób zapewniający dostosowanie się do istniejących warunków i usytuowania inwestycji w terenie.

- 3.12. W wypadku napotkania na terenie inwestycji sieci uzbrojenia nadziemnego lub podziemnego, należy je ominąć lub uzgodnić z ich właścicielem (dysponentem) sposób bezkolizyjnego obejścia.
- 3.13. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do odbiornika oraz uzgodnić miejsce i sposób wprowadzenia oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego.

4. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

Obsługa komunikacyjna z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

5. Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 5.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 5.2. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5.3. Zasilanie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci;
- 5.4. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- 5.5. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5.6. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 5.7. Telekomunikacja – nie dotyczy;

6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

- 6.1. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).
- 6.2. Projektowaną inwestycję należy przeprowadzić tak, aby nie uszkodzić rosnących drzew. W trakcie robót zapewnić maksymalną ochronę drzewostanu i terenów zielonych. W przypadku wystąpienia kolizji należy uzyskać zgodę na ewentualną wycinkę drzew.
- 6.3. Wszelkie negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanej inwestycji, poza granicami własności terenu inwestora, na którym jest zlokalizowana, musi się mieścić w normach określonych przepisami prawa;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 7.1. Prowadzenie inwestycji, sposób jej wykonywania oraz późniejsze funkcjonowanie nie mogą naruszać interesów osób trzecich, a także obowiązujących przepisów prawa. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich terenów, budowli i urządzeń.
- 7.2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

8. Ochrona gruntów rolnych lub leśnych

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych lub leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zmianami). Art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, są gruntami rolnymi. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

9. Warunki ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy.

10. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

11. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

- 11.1. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- 11.2. Planowana inwestycja winna być zgodna:
- 1) z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 tj.)
 - 2) z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
 - 3) z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
 - 4) z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 18 listopada 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800),
 - 6) z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440)

12. Linie regulacyjne inwestycji

Linie regulacyjne wyznaczono na arkuszu mapy w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zamiar inwestycyjny nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem ZP- 0343.

Lokalizacja w/w inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona:

- **Starostwo Powiatowe w Stargardzie**, postanowieniem z dnia 16.11.2016 r., znak: CS.6123.340.2016.SW3 w zakresie ochrony gruntów rolnych; w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami), grunty działki o numerze ewidencyjnym 96/4 sklasyfikowane jako PsIV, grunty działki o numerze ewidencyjnym 96/5 sklasyfikowane jako PsIII i RIVa oraz grunty działki o numerze ewidencyjnym 23 sklasyfikowane jako W (grunty pod rowami), są gruntami rolnymi i podlegają ochronie. Art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy stanowi, że grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenie w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi, są gruntami rolnymi. W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
- Grunty działki położonej w obrębie Ziemomyśl B w gminie Dolice, o numerze ewidencyjnym 15 sklasyfikowane jako „dr” nie są gruntami rolnymi i w związku z tym nie wymagają uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- **Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie**, postanowieniem z dnia 16.11.2016 r., znak MU-5013/EST/276/2/16/MS w zakresie ochrony melioracji wodnych; działka 23 w obrębie Ziemomyśl B stanowi urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rowy.

Zapisy decyzji uwzględniają obowiązki inwestora w zakresie melioracji wodnych, wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.).

Pouczenie

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji lub jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę (art. 65 ust. 1, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust.4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor winien wystąpić do Starosty Powiatu Stargardzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Grzegorz Brochocki
Grzegorz Brochocki

Załączniki:

NR 1. Załącznik graficzny – rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony w prowadzonym postępowaniu wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. A/a.