

## Zarządzenie Nr 221/2020

### Wójta Gminy Dolice

z dnia 22.12.2020 r.

#### w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dolice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ) zarządza się, co następuje:

#### §1

Ustala minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dolice oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

1. grunty orne wykorzystywane na cele rolnicze (działki rolne za wyjątkiem przydomowych ogródków działkowych), w wysokości **0,08 zł rocznie za 1m<sup>2</sup>**, jednak nie mniej jak 100 zł. rocznie,
2. wydzierżawione na cele upraw ogrodniczo – warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody) niezależne od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości **0,15 zł rocznie za 1m<sup>2</sup>**, jednak nie mniej jak 50 zł rocznie,
3. wydzierżawione na cele handlowe i usługowe, w wysokości **6,00 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**,
4. wydzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe ( imprezy widowiskowe, cyrki, wesołe miasteczka, festyny, koncerty itp.) – w wysokości **0,20 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni wykorzystywane na powyższe cele + 100 zł (woda i prąd),
5. grunty wykorzystywane na cele związane z posadowieniem przez dzierżawcę blaszanego budynku gospodarczego lub garażu, w wysokości **2 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**,
6. wydzierżawione pod działalność sportowo-rekreacyjną, w wysokości **0,20 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup>**,
7. wydzierżawione pod działalność związane ze składowaniem lub unieszkodliwianiem odpadów komunalnych, w wysokości **0,30 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>**.
8. zajmowane w celu umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w wysokości **0,20 zł za 1 m<sup>2</sup> za każdy dzień zajęcia**,
9. zajmowane pod nośniki reklamowe jednostronne, w wysokości **30 zł miesięcznie za każdy 1 m<sup>2</sup>** powierzchni (naliczanie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy), a w przypadku nośników reklamowych dwustronnych w wysokości **50 zł miesięcznie za każdy 1 m<sup>2</sup>** tablicy reklamowej (naliczanie następuje za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy).

#### §2

Za nieruchomości dzierżawione na inny cel niż wymieniony w §1, opłatę za 1 m<sup>2</sup> gruntu ustala się w drodze negocjacji.

### §3

Stawki określone w niniejszym zarządzeniu traktowane będą jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

### §4

W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200 % należnego czynszu dzierżawnego.

### §5

W szczególnie uzasadnionych przypadkach stawki wyjściowe i stawki minimalne określone w zarządzeniu mogą zostać podwyższone.

### §6

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt może obniżyć wysokość czynszu.

### §7

Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

### §8

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od.....r. w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego:

- a) czynsz za dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,
- b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

### §9

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian do czasu trwania tych umów.

### §10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku.

**WÓJT GMINY**  
  
Grzegorz Brochocki