

Zarządzenie Nr 99/19
Wójta Gminy Dolice
z dnia 18 listopada 2019r.

w sprawie: wytycznych dla kierowników gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie opłat za lokale i obiekty będące własnością Gminy Dolice udostępniane na podstawie umów prawa cywilnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych – o ile posiadają upoważnienie od Gminy Dolice reprezentowanej przez Wójta Gminy Dolice – udostępniając lokale użytkowe bądź obiekty będące własnością Gminy Dolice na podstawie umów prawa cywilnego ustalając czynsz (odpłatność) kierują się wytycznymi jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawę do wynajęcia lokalu stanowi wzór umowy cywilno-prawnej (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 3

Tracą moc zarządzenia: Nr 259/17 z dnia 18 grudnia 2017r., Nr 317/18 z dnia 20 sierpnia 2018r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi z dniem 18.11.2019r.

WOJTA GMINY

Grzegorz Brochocki

§ 1.

1. Udostępnienie lokali i obiektów administracyjnych oraz lokali i obiektów użyteczności publicznej stanowiące mienie gminy następuje na wniosek strony na podstawie umowy najmu (załącznik nr 1).
2. Najemca za najem lokalu bądź obiektu gminnego winien wnieść opłatę za najem co najmniej 2 dni przed udostępnieniem pomieszczeń według stawek określonych w ust. 5 w przypadku jednorazowej rezerwacji najmu lokalu.
3. Najemca za najem lokalu bądź obiektu gminnego winien wnieść opłatę za najem za dany miesiąc do dnia 5 dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym wynajmowano lokal lub obiekt – w przypadku jednorazowej rezerwacji kilku terminów.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3. opłaty będą naliczane za faktyczne wykorzystanie lokalu bądź obiektu, w terminie rezerwacji według stawek określonych w ust. 6
5. Przekazanie lokalu następuje protokołem zdawczo-odbiorczym po okazaniu dowodu wpłaty za najem oraz okazania dowodu wpłaty kaucji, o którym mowa w ust. 1.
6. Wysokość odpłatności za najem lokalu lub obiektu wynosi:

1) Lokale, sale dydaktyczne, świetlice:

a) **30,00 zł + VAT** – za 1 godzinę wynajęcia lokalu w celu zorganizowania zebrania, narady, szkolenia , spotkania, mityngu, wiecu itp.,

b) **1,00 zł + VAT** - dla jednostek organizacyjnych finansowanych z budżetu gminy, stowarzyszeniom działającym na rzecz gminy oraz innym podmiotom świadczącym usługi dla mieszkańców (nie osiągamym z tytułu prowadzonej działalności dochodów własnych) na zorganizowanie zebrań, porad, szkoleń, spotkań, mityngów itp. lokale i obiekty stanowiące mienie gminy:

- Administracyjnie usytuowane w budynku Urzędu Gminy, bibliotekach publicznych, w szkołach publicznych, Gminnym Centrum Kultury, świetlicach wiejskich

a) **300,00 zł + VAT** – za 1 dobę wynajęcia lokalu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w okresie poza grzewczym (tj.: od 16.04 do 14.10);

b) **400,00 zł + VAT** – za 1 dobę wynajęcia lokalu lub obiektu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w okresie grzewczym (tj.: od 15.10 do 15.04);

c) **150,00 zł + VAT** – za wynajęcie lokalu lub obiektu do 6 godzin celem zorganizowania imprezy okolicznościowej (np. stypy, komunie, chrzciny itp.);

d) **50,00 zł + VAT** – za dobę od 1 osoby za wynajem pomieszczeń w szkołach jako miejsc noclegowych,

2) hale sportowe:

a) **100,00 zł. + VAT** – za 1 godzinę za wynajem hali sportowej oraz za korzystanie z pryszniców znajdujących się w obiektach – przez kluby i organizacje sportowe z poza terenu Gminy Dolice,

b) **12,20 zł. + VAT** – za 1 godzinę za wynajem hali sportowej oraz za korzystanie z pryszniców znajdujących się w obiektach – przez kluby i organizacje sportowe z terenu Gminy Dolice,

c) **6,10 zł. + VAT** – za 1 godzinę za wynajem hali sportowej oraz korzystanie z pryszniców znajdujących się w obiektach - na prowadzenie zajęć dla dzieci poniżej 15 lat przez osoby wskazane w pkt. b).

3) Sala korekcyjna:

a) **6,10 + VAT** – za korzystanie z sali korekcyjnej znajdującej się przy hali sportowej;

b) **12,20 zł + VAT** – za korzystanie z sali korekcyjnej znajdującej się przy hali sportowej oraz za korzystanie z pryszniców znajdujących się w obiektach (do czasu wynajmu sali nie wlicza się czasu niezbędnego na wejście i opuszczenie Sali (czas wejścia: 10 min, czas opuszczenia: 15 min).

§2.

1. Przed przekazaniem lokalu najemca winien wnieść kaucję w wysokości:

1) **1000,00 zł** – dla lokali:

a) Gminnego Centrum Kultury w Dolicach,

b) Świetlicy wiejskiej w Brzezynie

c) Świetlicy wiejskiej w Brańcinie

d) Świetlicy wiejskiej w Przewłokach

e) Świetlicy wiejskiej w Ziemomyślu „A”

2) **500,00 zł** – dla lokali pozostałych nie wymienionych w pkt. 1

2. Wpłata kaucji wymagalna jest w przypadku wynajmowania lokalu na dobę.

§3.

Wynajmując lokale i obiekty stanowiące mienie gminy określone w § 1 należy stosować i przestrzegać ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2019 r., poz. 2277).

§ 4.

Dyrektorzy szkół oraz kierownicy samorządowych jednostek organizacyjnych zawierają umowy najmu na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy upoważnienia.

§ 5.

1. Opłaty z tytułu lokalów i obiektów wymienionych w § 1 stanowią dochód budżetu gminy, z którego pokrywane będą należności za zużytą wodę, energię elektryczną i ciepłą, ścieki i wywóz nieczystości.

2. Opłatę określoną w § 1 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **36 9387 1026 2600 0358 2000 0010**

3. Kaucję określoną w § 4 pkt 2 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030**

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

Zawarta w dniu pomiędzy Panem/Panią/Dyrektorem Szkoły/Biblioteki/Dyrektorem GCK/ zwanym dalej „Wynajmującym” działającym na podstawie udzielonego upoważnienia Wójta Gminy z dnia a posiadającym dowód osobisty seria nr zam.

PESEL: NIP:

Zwanym dalej „Najemcą”

Przedmiot umowy

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku szkoły/biblioteki/GCK/hali sportowej/świetlicy i oddaje w najem:

- a) pomieszczenia
- na okres od dnia do dnia
 - w godzinach:
 - w dniach:
 - **razem ilość godzin wynajęcia hali w podanym okresie:**

§ 2.

Stan techniczny oraz wyposażenie pomieszczeń wymienionych w § 1 będących przedmiotem najmu jest znany najemcy i nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

Najemca zobowiązuje się do używania lokali określonych w § 1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem przestrzegając przepisów bhp i p. poż.

§ 4.

Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca:

1) Uiszczy wynajmującemu opłatę w wysokości złotych brutto
(słownie:).

2) Wpłaci kaucję w wysokości złotych brutto
(słownie:.....).

§ 5.

Opłatę określoną w § 4 pkt 1 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pyrzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **36 9387 1026 2600 0358 2000 0010**

§ 6.

Kaucję określoną w § 4 pkt 2 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pyrzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030**

§ 7.

Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia lokalu. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

§ 8.

Wynajmujący sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy opisujący stan lokalu przed wynajęciem. Protokół podpisują obie strony umowy najmu.

§ 9.

Wynajmujący udostępni lokal po przedstawieniu dowodu wpłaty przez Najemcę.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 11.

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)