

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dolice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki Nr 80 o obszarze 372 m² w udziale do 55/100 części, położonej w Płoszkowie.

Na działce Nr 80 o obszarze 372 m² położony jest dwurodzinny budynek mieszkalny Nr 9, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Udział 55/100 części stanowi mieszkanie Nr A o powierzchni użytkowej 92,52 m².

Mieszkanie A składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, wc i ganku.

Udział 55/100 części odnosi się do części wspólnych budynku mieszkalnego Nr 9 oraz do działki gruntu Nr 80 o obszarze 372 m².

Stan techniczny budynku określa się jako awaryjny.

Pokrycie dachu wymaga wymiany. Krzywizny ścian i połaci więźby dachowej, wilgoć i zagrzybienie, brak izolacji przeciwwilgociowej, spróchniałe i miejscami przegnite elementy drewniane więźby dachowej, znaczne ubytki tynku. Rozwarstwienie struktury cegły.

Mieszkanie A charakteryzuje się wyjątkowo niskim „standardem”, m.in.: brak łazienki, spróchniałe podłogi z desek na legarach, całkowicie zużyte posadzki cementowe, zniszczona stolarka drzwiowa, całkowicie zużyta instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna.

Konieczny jest kompleksowy remont i modernizacja mieszkania.

Działka Nr 80 posiada przeznaczenie: „zabudowa mieszkaniowa”.

Dla działki Nr 80 o obszarze 372 m² położonej w Płoszkowie prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SZ2T/00023213/3.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Wartość zbywanej nieruchomości: 8.719,-zł /słownie: osiem tysięcy siedemset dziewiętnaście złotych/.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.03.2015 roku /piątek/ o godzinie 10⁰⁰
w pokoju Nr 23 Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej Nr 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 24.03.2015 r.** w wysokości **871,90 zł./słownie: osiemset siedemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt groszy/** i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Dolice.

Wadium należy wpłacić na konto: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030** Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział Dolice lub w kasie Urzędu Gminy Dolice w godz. **8⁰⁰ - 11⁰⁰**.
Wpłacone wadium **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu **zawiadomi** nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nabywca **nie stawia się** bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator **odstąpi** od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone **wadium** nie podlega **zwrotowi**.

Przetarg prowadzony będzie w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Dolice; dnia 24.02.2015 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dolice

od dnia 25.02.2015 r. do dnia 27.03.2015 r.

WÓJT GMINY

Grzegorz Brochocki