

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dolice ogłasza **IX przetarg ustny nieograniczony**
na sprzedaż **14 lokali mieszkalnych** znajdujących się w **budynku Nr 27A i Nr 27B**
w **Rzeplinie**.

Lokale mieszkalne znajdują się w nowo wybudowanym wielorodzinnym budynku mieszkalnym /cztery kondygnacje/, położonym na działce **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha** w miejscowości **Rzeplino**, gminie **Dolice**. Mieszkania wykończone - do zasiedlenia.
Dla działki **Nr 206/28** prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr **SZ2T/00034355/0**.
Wyodrębnione lokale mieszkalne nie posiadają założonych ksiąg wieczystych.
Z lokalami mieszkalnymi związany jest udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego **Nr 27A i Nr 27B** oraz w działce siedliskowej **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha**.
Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica**.
Nieruchomość zabudowana **Nr 206/28** posiada przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa**.
Obciążenia nieruchomości: brak.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **8%**.

KLATKA A

1. lokal **Nr 27A/1** położony na parterze: 2 pokoje, kuchnia łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **51,73 m²** z udziałem **522/10000** części, piwnica **Nr 1A** o powierzchni **8,67 m²** - cena wywoławcza: **118.383,-zł**
2. lokal **Nr 27A/2** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **45,97 m²** z udziałem **473/10000** części, piwnica **Nr 2A** o powierzchni **8,72 m²** - cena wywoławcza: **105.202,- zł**
3. lokal **Nr 27A/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,21 m²** z udziałem **468/10000** części, piwnica o powierzchni **7,91 m²** - cena wywoławcza: **108.996,- zł**
4. lokal **Nr 27A/6** położony na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **39,99 m²** z udziałem **414/10000** części, piwnica **Nr 6A** o powierzchni **7,85 m²** - cena wywoławcza: **94.326,- zł**
5. lokal **Nr 27A/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,03 m²** z udziałem **465/10000** części, piwnica **Nr 8A** o powierzchni **7,81 m²** - cena wywoławcza: **107.008,- zł**

KLATKA B

1. lokal **Nr 27B/1** położony na parterze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **45,87 m²** z udziałem **449/10000** części, piwnica **Nr 1B** o powierzchni **6,10 m²** - cena wywoławcza: **104.973,- zł**
2. lokal **Nr 27B/2** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **33,92 m²** z udziałem **346/10000** części, piwnica **Nr 2B** o powierzchni **6,04 m²** - cena wywoławcza: **77.625,- zł**
3. lokal **Nr 27B/3** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,14 m²** z udziałem **390/10000** części, piwnica **Nr 3B** o powierzchni **10,00 m²** - cena wywoławcza: **80.418,- zł**
4. lokal **Nr 27B/4** położony na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,09 m²** z udziałem **477/10000** części, piwnica **Nr 4B** o powierzchni **9,06 m²** - cena wywoławcza: **108.713,- zł**
5. lokal **Nr 27B/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,26 m²** z udziałem **375/10000** części, piwnica o powierzchni **9,12 m²** - cena wywoławcza: **80.810,- zł**
6. lokal **Nr 27B/6** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,47 m²** z udziałem **381/10000** części, piwnica **Nr 6B** o powierzchni **8,58 m²** - cena wywoławcza: **83.664,- zł**
7. lokal **Nr 27B/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,19 m²** z udziałem **341/10000** części, piwnica **Nr 8B** o powierzchni **5,22 m²** - cena wywoławcza: **79.483,- zł**
8. lokal **Nr 27B/9** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,58 m²** z udziałem **358/10000** części, piwnica **Nr 9B** o powierzchni **5,85 m²** - cena wywoławcza: **82.714,- zł**
9. lokal **Nr 27B/11** położony na poddaszu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **50,14 m²** z udziałem **485/10000** części, piwnica **Nr 11B** o powierzchni **5,97 m²** - cena wywoławcza: **114.745,- zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.10.2014 roku /piątek/ o godzinie 10⁰⁰
w pokoju Nr 23 Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej Nr 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 30.09.2014 r.** w wysokości **5% ceny wywoławczej** i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Dolice.

Wadium należy wpłacić na konto: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030** Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział Dolice lub w kasie Urzędu Gminy Dolice w godz. **8⁰⁰ - 12⁰⁰**.
Wpłacone wadium **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Organizator przetargu **zawiadomi** nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nabywca **nie stawia się** bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator **odstąpi** od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone **wadium** nie podlega **zwrotowi**.

Przetarg prowadzony będzie w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Dolice; dnia 01.09.2014 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dolice

od dnia 02.09.2014 r. do dnia 03.10.2014 r.

Z up. WÓJTA GMINY
Czesław Kopacki
Zastępca Wójta