

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Dolice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 13 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Nr 27A i Nr 27B w Rzeplinie.**

**Lokale mieszkalne** znajdują się w nowo wybudowanym wielorodzinnym budynku mieszkalnym /cztery kondygnacje/, położonym na działce **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha** w miejscowości **Rzeplino**, gminie **Dolice**. Mieszkania wykończone - do zasiedlenia.

Dla działki **Nr 206/28** prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr **SZ2T/00034355/0**.

Wyodrębnione lokale mieszkalne nie posiadają założonych ksiąg wieczystych.

Z lokalami mieszkalnymi związany jest udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego **Nr 27A** i **Nr 27B** oraz w działce siedliskowej **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha**.

Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica**.

Nieruchomość zabudowana **Nr 206/28** posiada przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa**.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **8%**.

### **KLATKA A**

1. lokal **Nr 27A/2** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **45,97 m<sup>2</sup>** z udziałem **473/10000** części, piwnica **Nr 2A** o powierzchni **8,72 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **110.604,- zł**
2. lokal **Nr 27A/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,21 m<sup>2</sup>** z udziałem **468/10000** części, piwnica **Nr 5A** o powierzchni **7,91 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **114.832,- zł**
3. lokal **Nr 27A/6** położony na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **39,99 m<sup>2</sup>** z udziałem **414/10000** części, piwnica **Nr 6A** o powierzchni **7,85 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **99.375,- zł**
4. lokal **Nr 27A/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,03 m<sup>2</sup>** z udziałem **465/10000** części, piwnica **Nr 8A** o powierzchni **7,81 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **112.175,- zł**

### KLATKA B

1. lokal **Nr 27B/1** położony na parterze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **45,87 m<sup>2</sup>** z udziałem **449/10000** części, piwnica **Nr 1B** o powierzchni **6,10 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **110.363,- zł**
2. lokal **Nr 27B/2** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **33,92 m<sup>2</sup>** z udziałem **346/10000** części, piwnica **Nr 2B** o powierzchni **6,04 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **81.612,- zł**
3. lokal **Nr 27B/3** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,14 m<sup>2</sup>** z udziałem **390/10000** części, piwnica **Nr 3B** o powierzchni **10,00 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **84.547,- zł**
4. lokal **Nr 27B/4** położony na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,09 m<sup>2</sup>** z udziałem **477/10000** części, piwnica **Nr 4B** o powierzchni **9,06 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **114.534,- zł**
5. lokal **Nr 27B/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,26 m<sup>2</sup>** z udziałem **375/10000** części, piwnica o powierzchni **9,12 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **85.136,- zł**
6. lokal **Nr 27B/6** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,47 m<sup>2</sup>** z udziałem **381/10000** części, piwnica **Nr 6B** o powierzchni **8,58 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **88.143,- zł**
7. lokal **Nr 27B/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,19 m<sup>2</sup>** z udziałem **341/10000** części, piwnica **Nr 8B** o powierzchni **5,22 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **83.321,- zł**
8. lokal **Nr 27B/9** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,58 m<sup>2</sup>** z udziałem **358/10000** części, piwnica **Nr 9B** o powierzchni **5,85 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **86.708,- zł**
9. lokal **Nr 27B/11** położony na poddaszu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **50,14 m<sup>2</sup>** z udziałem **485/10000** części, piwnica **Nr 11B** o powierzchni **5,97 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **120.637,- zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2015 roku /piątek/ o godzinie 10<sup>00</sup>  
w pokoju Nr 23 Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej Nr 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 27.01.2015 r.** w wysokości **5% ceny wywoławczej** i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Dolice.

Wadium należy wpłacić na konto: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030** Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział Dolice lub w kasie Urzędu Gminy Dolice w godz. **8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>**.

Wpłacone wadium **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu **zawiadomi** nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nabywca **nie stawi się** bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator **odstąpi** od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone **wadium** nie podlega **zwrotowi**.

Przetarg prowadzony będzie w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Dolice; dnia 30.12.2014 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dolice

od dnia 31.12.2014 r. do dnia 30.01.2015 r.

Z up. WÓJTA GMINY  
Czesław Kopacki  
Zastępca Wójta