

Zarządzenie Nr 61/2015
Wójta Gminy Dolice z dnia 07 września 2015r.

w sprawie: wytycznych dla kierowników gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie opłat za lokale i obiekty będące własnością Gminy Dolice udostępniane na podstawie umów prawa cywilnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, Dz.U. z 2013 r. poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, Dz. U. z 2014 r. poz. 1072) zarządzam, co następuje:

§ 1

Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych – o ile posiadają upoważnienie od Gminy Dolice reprezentowanej przez Wójta Gminy Dolice – udostępniając lokale użytkowe bądź obiekty będące własnością Gminy Dolice na podstawie umów prawa cywilnego ustalając czynsz (odpłatność) kierują się wytycznymi jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawę do wynajęcia lokalu stanowi wzór umowy cywilno-prawnej (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 3

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

§ 4

Tracą moc zarządzenia: Nr 90/2010 z dnia 7 kwietnia 2010r., Nr 24/11 z dnia 12 kwietnia 2011r., Nr 4A/15 z dnia 2 stycznia 2015r., Nr 26a/2015 z dnia 7 kwietnia 2015r.,

WÓJTA GMINY

Grzegorz Brochocki

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 61/2015
Wójta Gminy Dolice z dnia 07 września 2015r.

§ 1.

1. Udostępnienie lokali i obiektów administracyjnych oraz lokali i obiektów użyteczności publicznej stanowiące mienie gminy następuje na wniosek strony na podstawie umowy najmu (załącznik nr 2)
2. Najemca za najem lokalu bądź obiektu gminnego winien wnieść opłatę za najem co najmniej 2 dni przed udostępnieniem pomieszczeń według stawek określonych w pkt. 4
3. Przekazanie lokalu następuje protokołem zdawczo-odbiorczym po okazaniu dowodu wpłaty za najem oraz okazania dowodu wpłaty kaucji.
4. Wysokość odpłatności za najem lokalu lub obiektu wynosi:
 - 1) 30,00 zł + VAT – za 1 godzinę wynajęcia lokalu w celu zorganizowania zebrania, narady, szkolenia, spotkania, mityngu, wiecu itp.,
 - 2) a) 300,00 zł + VAT – za 1 dobę wynajęcia lokalu lub obiektu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w okresie poza grzewczym (tj. od 16.04 do 14.10),
b) 400,00 zł + VAT – za 1 dobę wynajęcia lokalu lub obiektu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w okresie grzewczym (tj. od 15.10 do 14.04), poza lokalami, które nie mają ogrzewania,
 - c) 150,00 zł + VAT – za wynajęcie lokalu lub obiektu do 6 godzin celem zorganizowania imprezy okolicznościowej w wyniku zdarzenia losowego (np. stypy),
 - d) 50,00 zł + VAT – za dobę od 1 osoby za wynajem pomieszczeń w szkołach jako miejsc noclegowych,
 - e) 100,00 zł. + VAT – za 1 godzinę za wynajem hali sportowej przez kluby i organizacje sportowe z poza terenu Gminy Dolice,

§2.

Przed przekazaniem lokalu najemca winien wnieść kaucję w wysokości:

- 1) 1000,00 zł – dla lokali:
 - a) Gminnego Centrum Informacji Społecznej i Profilaktyki w Dolicach,
 - b) Świetlicy wiejskiej w Brzezynie

- c) Świetlice wiejskiej w Brańcu
- d) Świetlice wiejskiej w Przewłokach
- e) Świetlice wiejskiej w Ziemomyślu „A”

2) 500,00 zł – dla lokali pozostałych nie wymienionych w pkt. 1

Wpłata kaucji wymagalna jest w przypadku wynajmowania lokalu na dobę.

§3.

Odpłatnie udostępnia się lokale wymienione w §1 organizacjom politycznym i społecznym, komitetom wyborczym, stowarzyszeniom oraz innym osobom fizycznym i prawnym czerpiącym zyski z prowadzonej działalności.

§4.

1. Udostępnia się nieodpłatnie jednostkom organizacyjnym finansowanym z budżetu gminy, stowarzyszeniom działającym na rzecz gminy oraz innym podmiotom świadczącym usługi dla mieszkańców (nie osiągającym z tytułu prowadzonej działalności dochodów własnych) na zorganizowanie zebrań, porad, szkoleń, spotkań, mityngów itp. lokale i obiekty stanowiące mienie gminy:

- 1) Administracyjnie usytuowane w budynku Urzędu Gminy, bibliotekach publicznych, w szkołach publicznych, Gminnym Centrum Integracji Społecznej i Profilaktyki;
- 2) Użyteczności publicznej: świetlice wiejskie, remizy strażackie, boiska sportowe, place zabaw i inne tereny rekreacyjne.

2. Z opłaty najmu mogą być zwolnieni członkowie OSP działający na terenie gminy Dolice, jeżeli ich jednostki czynnie uczestniczą w utrzymaniu lokali wymienionych w §1 oraz sołectwa na organizację zebrań wiejskich;

§ 5.

Wynajmując lokale i obiekty stanowiące mienie gminy określone w § 1 należy stosować i przestrzegać ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. nr 70, poz. 473 z późn. zm.)

§ 6.

Dyrektorzy szkół oraz kierownicy samorządowych jednostek organizacyjnych zawierają umowy najmu na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy upoważnienia.

§ 7.

Hale sportowe i boiska przy szkołach, boiska sportowe na terenie gminy wykorzystywane przez kluby sportowe, organizacje i stowarzyszenia działające na terenie Gminy Dolice oraz mieszkańców na cele sportowo-rekreacyjne udostępnia się bezpłatnie. Nie dotyczy to podmiotów gospodarczych prowadzących działalność komercyjną z wykorzystaniem tych obiektów.

§ 8.

Opłaty z tytułu lokalów i obiektów wymienionych w § 1 stanowią dochód budżetu gminy, z którego pokrywane będą należności za zużytą wodę, energię elektryczną i ciepłą, ścieki i wywóz nieczystości.

Opłaty należy wносить na konto Pyrzycko-Stargardzkiego Banku Spółdzielczego O/Dolice konto nr 3693871026260003582000001 najpóźniej na dwa dni przed wynajęciem.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

Zawarta w dniu pomiędzy Panem/Panią – /Dyrektorem Szkoły/Biblioteki/Kierownikiem GCISiP/ zwanym dalej „ Wynajmującym ” działającym na podstawie udzielonego upoważnienia Wójta Gminy z dnia

a
posiadającym dowód osobisty seria nr
zam.

Zwanym dalej „ Najemcą ”

Przedmiot umowy

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku szkoły/biblioteki/GCISiP i oddaje w najem pomieszczenia.....
.....

na okres od dnia do dnia

§ 2.

Stan techniczny oraz wyposażenie pomieszczeń wymienionych w § 1 będących przedmiotem najmu jest znany najemcy i nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

Najemca zobowiązuje się do używania lokali określonych w § 1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem przestrzegając przepisów bhp i p. poż.

§ 4.

Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca:

1) Uiszczy wynajmującemu opłatę w wysokości

złotych brutto (słownie:

2) Wpłaci kaucję w wysokości

złotych brutto (słownie:.....).

§ 5.

Opłatę określoną w § 2 należy wnieść w terminie 2 dni do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: 36938710262600035820000010.

§ 6.

Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia lokalu. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

§ 7.

Wynajmujący sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy opisujący stan lokalu przed wynajęciem. Protokół podpisują obie strony umowy najmu.

§ 8.

Wynajmujący udostępni lokal po przedstawieniu dowodu wpłaty przez Najemcę.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 10.

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)