

WÓJT GMINY DOLICE

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż gminnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej.

| <i>Lp.</i> | <i>Położenie i opis lokalu</i> | <i>Nr działki</i> <i>Obręb</i> <i>Nr KW</i> | <i>Pow. działki</i> <i>Pow. lokalu</i> <i>(m²)</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Udział w cz. wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej</i> | <i>Cena wywoławcza netto (zł)</i> | <i>Wadium (zł)</i> |
|------------|---|--|---|--|---|-----------------------------------|--------------------|
| 1. | Warszyn 31A/2 Opis: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, pom. gospod. | nr dz.: 182 Obr. 0021 KW dz. SZ2T/00014043/4 KW lokal SZ2T/00024698/3 | 649 46,79 | Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice określa funkcję jako „zabudowa mieszkaniowa” | 50/100 | 30 000,00 | 3 000,00 |

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 19 lutego 2021 r. w sali Urzędu Stanu Cywilnego w budynku Urzędu Gminy Dolice, ul. Ogrodowa 18 (wejście od strony parkingu) o godzinie 10:00

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(tj. DZ. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice określa funkcję jako „zabudowa mieszkaniowa”. Stan techniczny budynku (lokalu) określa się jako zły. Obiekt o złym stopniu utrzymania, nieremontowany. Mieszkanie o znacznie obniżonym standardzie zapewniającym tylko minimum egzystencji; spełnia wyłącznie podstawowe wymogi lokalu mieszkalnego. Lokal niezamieszkały- pustostan (poprzedni najemcy zameldowani na pobyt stały). Dla przedmiotowego mieszkania nie sporządzono przeglądu energetycznego i kominiarskiego.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 15.02.2021 r.** w wysokości **nie niższym niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.** Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.
Wadium należy wpłacić na konto: **73 9387 1026 2607 2036 2000 0040** Pyrzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy O. Dolice ul. Wiejska 3 od poniedziałku do czwartku w godz. **7³⁰-14⁰⁰** w piątek w godz. **9⁰⁰-16³⁰.**
5. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

6. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wpisu z KRS, wymagane jest przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Dolice.

11. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie **od dnia 15.01.2021 r. do dnia 19.02.2021 r.**

13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dolicach, pok. Nr 8, bądź telefonicznie w poniedziałek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ od wtorku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ pod numerem 91 564 01 29 wew. 38.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 sprost.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r. s. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dolice – Urząd Gminy Dolice można uzyskać na stronie www.bip.dolice.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

WÓJT GMINY

Grzegorz Brachocki

Dolice, 14.01.2021 r.