

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dolice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż zabudowanej działki **Nr 138/1** o obszarze **0,1292 ha** w udziale do **55/100** części, położonej w obrębie **Sądów**.

Działka **Nr 138/1** o obszarze **0,1292 ha** zabudowana jest wolno stojącym, parterowym budynkiem mieszkalno - użytkowym /lokal mieszkalny i byłe nieczynne dziś pomieszczenia poszkolne - sala lekcyjna i biblioteka/. Budynek częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem /strych/. Budynek posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Sieć gazowa doprowadzona jest tylko do części podziemnej budynku /do pomieszczenia piwnicznego Nr 1, w którym znajduje się kocioł gazowy wspólny dla całego obiektu/.
Udział **55/100** części obejmuje następujące pomieszczenia poszkolne z możliwością adaptacji na mieszkanie: - była sala lekcyjna o powierzchni użytkowej 41,30 m²
- była biblioteka o powierzchni użytkowej 40,20 m²
- piwnica o powierzchni użytkowej 6,80 m²

Dla działki **Nr 138/1** o obszarze **0,1292 ha** założona jest księga wieczysta **SZ2T/00020406/2**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice działka **Nr 138/1** z obrębu **Sądów** znajduje się w strefie „**zabudowy mieszkaniowej**”.
Opis użytku: B - 0,1292 ha. Obciążenia nieruchomości: brak.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości: **60.000,-zł**
/słownie: **sześćdziesiąt tysięcy złotych**/.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2016 r. /piątek/ o godzinie 13⁰⁰ w pokoju Nr 23 Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej Nr 16.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 14.03.2016r.** w wysokości **3.000,-zł./słownie: trzy tysiące złotych/** i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie.

Wadium należy wpłacić na konto: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030** Pirzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy O. Dolice ul. Wiejska Nr 3 od poniedziałku do czwartku w godz. **7³⁰-14⁰⁰**, w piątek w godz. **8⁰⁰-16³⁰** lub w kasie Urzędu Gminy Dolice w godz. **8⁰⁰- 11⁰⁰**.

Wpłacone wadium **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu **zawiadomi** nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nabywca **nie stawia się** bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator **odstąpi** od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone **wadium** nie podlega **zwrotowi**.