

Na podstawie przepisów art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./, rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/

## **Wójt Gminy Dolice**

### **ogłasza I rokowania na zbycie 5 lokali mieszkalnych w Rzeplinie.**

**Lokale mieszkalne** znajdują się w nowo wybudowanym wielorodzinnym budynku mieszkalnym /cztery kondygnacje/, położonym na działce **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha** w miejscowości **Rzeplino**, gminie **Dolice**. Mieszkania wykończone - do zasiedlenia. Dla działki **Nr 206/28** prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr **SZ2T/00034355/0**. Wyodrębnione lokale mieszkalne nie posiadają założonych ksiąg wieczystych. Z lokalami mieszkalnymi związany jest udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego **Nr 27A** i **Nr 27B** oraz w działce siedliskowej **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha**. Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica**. Nieruchomość zabudowana **Nr 206/28** posiada przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa**. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania. Do ustalonych w rokowaniach kwot zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **8%**. Dotychczasowe przetargi ustne nieograniczone ogłoszone były na dzień 10.01.2017 r., 28.02.2017 r. Przetargi nie doszły do skutku.

#### **KLATKA A**

1. lokal **Nr 27A/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,21 m<sup>2</sup>** z udziałem **468/10000** części, piwnica **Nr 5A** o powierzchni **7,91 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **114.792,- zł**
2. lokal **Nr 27A/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,03 m<sup>2</sup>** z udziałem **465/10000** części, piwnica **Nr 8A** o powierzchni **7,81 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **112.479,- zł**

#### **KLATKA B**

1. lokal **Nr 27B/3** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,14 m<sup>2</sup>** z udziałem **390/10000** części, piwnica **Nr 3B** o powierzchni **10,00 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **84.528,- zł**

2. lokal **Nr 27B/6** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,47 m<sup>2</sup>** z udziałem **381/10000** części, piwnica **Nr 6B** o powierzchni **8,58 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **88.112,- zł**
3. lokal **Nr 27B/9** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,58 m<sup>2</sup>** z udziałem **358/10000** części, piwnica **Nr 9B** o powierzchni **5,85 m<sup>2</sup>** - cena wywoławcza: **86.943,- zł**

**Rokowania odbędą się w dniu 07.04.2017 r. /piątek/ o godzinie 10<sup>00</sup>**

**w pokoju Nr 11 Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej Nr 16.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki w gotówce do dnia 03.04.2017 r.** w wysokości **10% ceny wywoławczej** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Dolice.

Zaliczkę należy wpłacić na konto: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030** Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy Oddział Dolice lub w kasie Urzędu Gminy Dolice w godz. **8<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>**

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **03.04.2017 r.** do godziny **16<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej 16 /pokój Nr 18/ z opisem: **„I Rokowania 5 lokali mieszkalnych w Rzeplinie”- nie otwierać przed 07.04.2017 r.**”.

Zainteresowani uczestniczeniem w **I rokowaniach na zbycie 5 lokali mieszkalnych w Rzeplinie** mogą składać oddzielne zgłoszenia udziału w rokowaniach **na każdy lokal** objęty rokowaniami **osobno**.

Warunkiem kompletności zgłoszenia będzie **uiszczenie zaliczki i załączenie dowodu wpłaty** do każdego zgłoszenia udziału w rokowaniach.

2. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

**Wzór zgłoszenia stanowi załącznik** do niniejszego ogłoszenia.

3. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które w wyznaczonym terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, wpłacą zaliczkę oraz przedłożą Komisji w dniu rokowań: w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty zaliczki, w przypadku jednostek organizacyjnych i podmiotów gospodarczych aktualny odpis /ważny 3 miesiące/ z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej, dokument potwierdzający uzyskanie swobodnej zgody na nabycie

nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, jeżeli przepisy prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania takiej zgody od właściwego organu, pełnomocnictwo i dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, oryginał wpłaty zaliczki.

W przypadku zaproponowania przez nabywcę płatności w ratach, stopa procentowa ustalonych rat jest obliczana jako dwukrotność stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski. Maksymalny okres spłaty **10 lat**.

**Zaliczkę** wpłaconą przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.**

O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

.....  
( imię i nazwisko/ nazwa lub firma)

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( adres/ siedziba)

.....  
( telefon)

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr .....**  
**położonego w .....**

**A. DANE ZGŁASZAJĄCEGO**

.....  
( imię i nazwisko/ pełna nazwa)

.....  
( adres/ siedziba)

**B. KRYTERIA WYBORU NABYWCY:**

**CENA - 100%**

Proponuję kwotę w wysokości .....zł /słownie: ...../  
za nabycie w/w lokalu mieszkalnego płatną **jednorazowo**, pozostałą kwotę tj. ....zł  
/słownie: ...../  
płatną w ..... ratach rocznych

---

Przy płatnościach w ratach, stopa procentowa ustalonych rat jest obliczana jako dwukrotność stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski.

**C. OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, **oświadczam, że:**

- zapoznałem/am się z warunkami rokowań i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem/am się z dokumentacją lokalu będącego przedmiotem rokowań;
- dokonałem/am wizji lokalnej w dniu ...../ nie dokonałem wizji lokalnej\* i zobowiązuję się przyjąć lokal w stanie istniejącym;
- zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ogłoszeniu o rokowaniach.

**DOKUMENTY OBOWIĄZKOWE, NIEZBĘDNE DO ZGŁOSZENIA**

- kopia dowodu wpłaty zaliczki

\* - niepotrzebne skreślić

/podpis/.....