

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dolice ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony**
na sprzedaż **8 lokali mieszkalnych** znajdujących się w **budynku Nr 27A i Nr 27B**
w **Rzeplinie**.

Lokale mieszkalne znajdują się w nowo wybudowanym wielorodzinnym budynku mieszkalnym /cztery kondygnacje/, położonym na działce **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha** w miejscowości **Rzeplino**, gminie **Dolice**. Mieszkania wykończone - do zasiedlenia.

Dla działki **Nr 206/28** prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr **SZ2T/00034355/0**.

Wyodrębnione lokale mieszkalne nie posiadają założonych ksiąg wieczystych.

Z lokalami mieszkalnymi związany jest udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego **Nr 27A i Nr 27B** oraz w działce siedliskowej **Nr 206/28** o obszarze **0,2857 ha**.

Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica**.

Nieruchomość zabudowana **Nr 206/28** posiada przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa**.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Do wylicytowanych kwot zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **8%**.

KLATKA A

1. lokal **Nr 27A/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,21 m²** z udziałem **468/10000** części, piwnica **Nr 5A** o powierzchni **7,91 m²** - cena wywoławcza: **114.832,- zł**
2. lokal **Nr 27A/6** położony na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **39,99 m²** z udziałem **414/10000** części, piwnica **Nr 6A** o powierzchni **7,85 m²** - cena wywoławcza: **99.375,- zł**
3. lokal **Nr 27A/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **46,03 m²** z udziałem **465/10000** części, piwnica **Nr 8A** o powierzchni **7,81 m²** - cena wywoławcza: **112.175,- zł**

KLATKA B

1. lokal **Nr 27B/3** położony na parterze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,14 m²** z udziałem **390/10000** części, piwnica **Nr 3B** o powierzchni **10,00 m²** - cena wywoławcza: **84.547,- zł**

2. lokal **Nr 27B/5** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,26 m²** z udziałem **375/10000** części, piwnica o powierzchni **9,12 m²** - cena wywoławcza: **85.136,- zł**
3. lokal **Nr 27B/6** położony na I piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,47 m²** z udziałem **381/10000** części, piwnica **Nr 6B** o powierzchni **8,58 m²** - cena wywoławcza: **88.143,- zł**
4. lokal **Nr 27B/8** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **34,19 m²** z udziałem **341/10000** części, piwnica **Nr 8B** o powierzchni **5,22 m²** - cena wywoławcza: **83.321,- zł**
5. lokal **Nr 27B/9** położony na II piętrze: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **35,58 m²** z udziałem **358/10000** części, piwnica **Nr 9B** o powierzchni **5,85 m²** - cena wywoławcza: **86.708,- zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2015 roku /czwartek/ o godzinie 10⁰⁰
w pokoju Nr 23 Urzędu Gminy w Dolicach przy ulicy Ogrodowej Nr 16.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce do dnia 27.07.2015 r.** w wysokości **5% ceny wywoławczej** i w tym dniu środki pieniężne muszą znajdować się na koncie Gminy Dolice.

Wadium należy wpłacić na konto: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030** Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy O/Dolice ul. Wiejska Nr 3 od poniedziałku do czwartku w godz. **7³⁰-14⁰⁰**, w piątek w godz. **8⁰⁰-16³⁰**.

Wpłacone wadium **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu **zawiadomi** nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nabywca **nie stawi się** bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator **odstąpi** od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone **wadium** nie podlega **zwrotowi**.