

Zarządzenie Nr 259/17
Wójta Gminy Dolice
z dnia 18 grudnia 2017r.

w sprawie: wytycznych dla kierowników gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie opłat za lokale i obiekty będące własnością Gminy Dolice udostępniane na podstawie umów prawa cywilnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 231875) zarządzam, co następuje:

§ 1

Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych – o ile posiadają upoważnienie od Gminy Dolice reprezentowanej przez Wójta Gminy Dolice – udostępniając lokale użytkowe bądź obiekty będące własnością Gminy Dolice na podstawie umów prawa cywilnego ustalając czynsz (odpłatność) kierują się wytycznymi jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podstawę do wynajęcia lokalu stanowi wzór umowy cywilno-prawnej (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 3

Tracą moc zarządzenia: Nr 61/2015 z dnia 7 września 2015r., Nr 202/17 z dnia 07 marca 2017r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi z dniem 01.01.2018r.

WÓJTA GMINY

Grzegorz Brochocki

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr .../17
Wójta Gminy Dolice
z dnia 06 listopada 2017r.**

§ 1.

1. Udostępnienie lokali i obiektów administracyjnych oraz lokali i obiektów użyteczności publicznej stanowiące mienie gminy następuje na wniosek strony na podstawie umowy najmu (załącznik nr 1).
2. Najemca za najem lokalu bądź obiektu gminnego winien wnieść opłatę za najem co najmniej 2 dni przed udostępnieniem pomieszczeń według stawek określonych w pkt. 4
3. Przekazanie lokalu następuje protokołem zdawczo-odbiorczym po okazaniu dowodu wpłaty za najem oraz okazania dowodu wpłaty kaucji.
4. Wysokość odpłatności za najem lokalu lub obiektu wynosi:

1) Lokale, sale dydaktyczne, świetlice:

a) 30,00 zł + VAT – za 1 godzinę wynajęcia lokalu w celu zorganizowania zebrania, narady, szkolenia , spotkania, mityngu, wiecu itp.,

b) 1,00 zł + VAT - dla jednostek organizacyjnych finansowanych z budżetu gminy, stowarzyszeniom działającym na rzecz gminy oraz innym podmiotom świadczącym usługi dla mieszkańców (nie osiągającym z tytułu prowadzonej działalności dochodów własnych) na zorganizowanie zebrań, porad, szkoleń, spotkań, mityngów itp. lokale i obiekty stanowiące mienie gminy:

- Administracyjnie usytuowane w budynku Urzędu Gminy, bibliotekach publicznych, w szkołach publicznych , Gminnym Centrum Integracji Społecznej i Profilaktyki, świetlicach wiejskich

a) 300,00 zł + VAT – za 1 dobę wynajęcia lokalu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w okresie poza grzewczym (tj.: od 16.04 do 14.10);

b) 400,00 zł + VAT – za 1 dobę wynajęcia lokalu lub obiektu w celu zorganizowania imprezy okolicznościowej w okresie grzewczym (tj.: od 15.10 do 15.04);

c) 150,00 zł + VAT – za wynajęcie lokalu lub obiektu do 6 godzin celem zorganizowania imprezy okolicznościowej (np. stypy, komunie, chrzciny itp.);

d) 50,00 zł + VAT – za dobę od 1 osoby za wynajem pomieszczeń w szkołach jako miejsc noclegowych,

2) hale sportowe:

- a) **100,00 zł. + VAT** – za 1 godzinę za wynajem hali sportowej przez kluby i organizacje sportowe z poza terenu Gminy Dolice,
- b) **12,20 + VAT** – za 1 godzinę za wynajem hali sportowej przez kluby i organizacje sportowe z terenu Gminy Dolice,
- c) **12,20 zł + VAT** – za korzystanie z pryszniców znajdujących się w obiektach przy każdorazowym wynajmowaniu hali oraz w godzinach wynajmu hali – do czasu wynajmu hali nie wlicza się czasu niezbędnego na wejście i opuszczenie hali (czas wejścia: 10 min, czas opuszczenia: 15 min)

3) Sala korekcyjna:

- a) **8,13 + VAT** – za korzystanie sali korekcyjnej znajdującej się przy hali sportowej;
- b) **12,20 zł + VAT** – za korzystanie z pryszniców znajdujących się w obiektach przy każdorazowym wynajmowaniu hali oraz w godzinach wynajmu hali – do czasu wynajmu hali nie wlicza się czasu niezbędnego na wejście i opuszczenie hali (czas wejścia: 10 min, czas opuszczenia: 15 min)

§2.

Przed przekazaniem lokalu najemca winien wnieść kaucję w wysokości:

- 1) **1000,00 zł** – dla lokali:
 - a) Gminnego Centrum Informacji Społecznej i Profilaktyki w Dolicach,
 - b) Świetlicy wiejskiej w Brzezynie
 - c) Świetlicy wiejskiej w Brałęczynie
 - d) Świetlicy wiejskiej w Przewłokach
 - e) Świetlicy wiejskiej w Ziemomyślu „A”
- 2) **500,00 zł** – dla lokali pozostałych nie wymienionych w pkt. 1

Wpłata kaucji wymagalna jest w przypadku wynajmowania lokalu na dobę.

§3.

Wynajmując lokale i obiekty stanowiące mienie gminy określone w § 1 należy stosować i przestrzegać ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2016 r., poz. 487 z późn. zm.)

§ 4.

Dyrektorzy szkół oraz kierownicy samorządowych jednostek organizacyjnych zawierają umowy najmu na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy upoważnienia.

§ 5.

1. Opłaty z tytułu lokali i obiektów wymienionych w § 1 stanowią dochód budżetu gminy, z którego pokrywane będą należności za zużytą wodę, energię elektryczną i ciepłą, ścieki i wywóz nieczystości.

2. Opłatę określoną w § 1 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **36 9387 1026 2600 0358 2000 0010**

3. Kaucję określoną w § 4 pkt 2 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030**

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 238/17
Wójta Gminy Dolice
z dnia 02 października 2017r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

Zawarta w dniu pomiędzy Panem/Panią/Dyrektorem Szkoły/Biblioteki/Kierownikiem GCISiP/ zwanym dalej „Wynajmującym” działającym na podstawie udzielonego upoważnienia Wójta Gminy z dnia a posiadającym dowód osobisty seria nr zam.
PESEL: NIP:

Zwanym dalej „Najemcą”

Przedmiot umowy

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku szkoły/biblioteki/GCISiP/hali sportowej/świetlicy i oddaje w najem:

- a) pomieszczenia
- na okres od dnia do dnia
- w godzinach:
- w dniach:
- razem ilość godzin wynajęcia hali w podanym okresie:
b) możliwość korzystania z pryszniców przy każdorazowym wynajmowaniu hali sportowej
-razem ilość:

§ 2.

Stan techniczny oraz wyposażenie pomieszczeń wymienionych w § 1 będących przedmiotem najmu jest znany najemcy i nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

Najemca zobowiązuje się do używania lokali określonych w § 1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem przestrzegając przepisów bhp i p. poż.

§ 4.

Za wynajmem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca:

- 1) Uiszczy wynajmującemu opłatę w wysokości złotych brutto
(słownie:).
- 2) Wpłaci kaucję w wysokości złotych brutto
(słownie:.....).

§ 5.

Opłatę określoną w § 4 pkt 1 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **36 9387 1026 2600 0358 2000 0010**

§ 6.

Kaucję określoną w § 4 pkt 2 należy wnieść w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy, nie później jednak niż 1 dzień przed terminem udostępnienia najmowanego lokalu, do kasy Urzędu Gminy w Dolicach lub na konto w Pырzycko – Stargardzkim Banku Spółdzielczym O/Dolice nr konta: **78 9387 1026 2600 0358 2000 0030**

§ 7.

Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu lokal w stanie nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia lokalu. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

§ 8.

Wynajmujący sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy opisujący stan lokalu przed wynajęciem. Protokół podpisują obie strony umowy najmu.

§ 9.

Wynajmujący udostępni lokal po przedstawieniu dowodu wpłaty przez Najemcę.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 11.

Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

