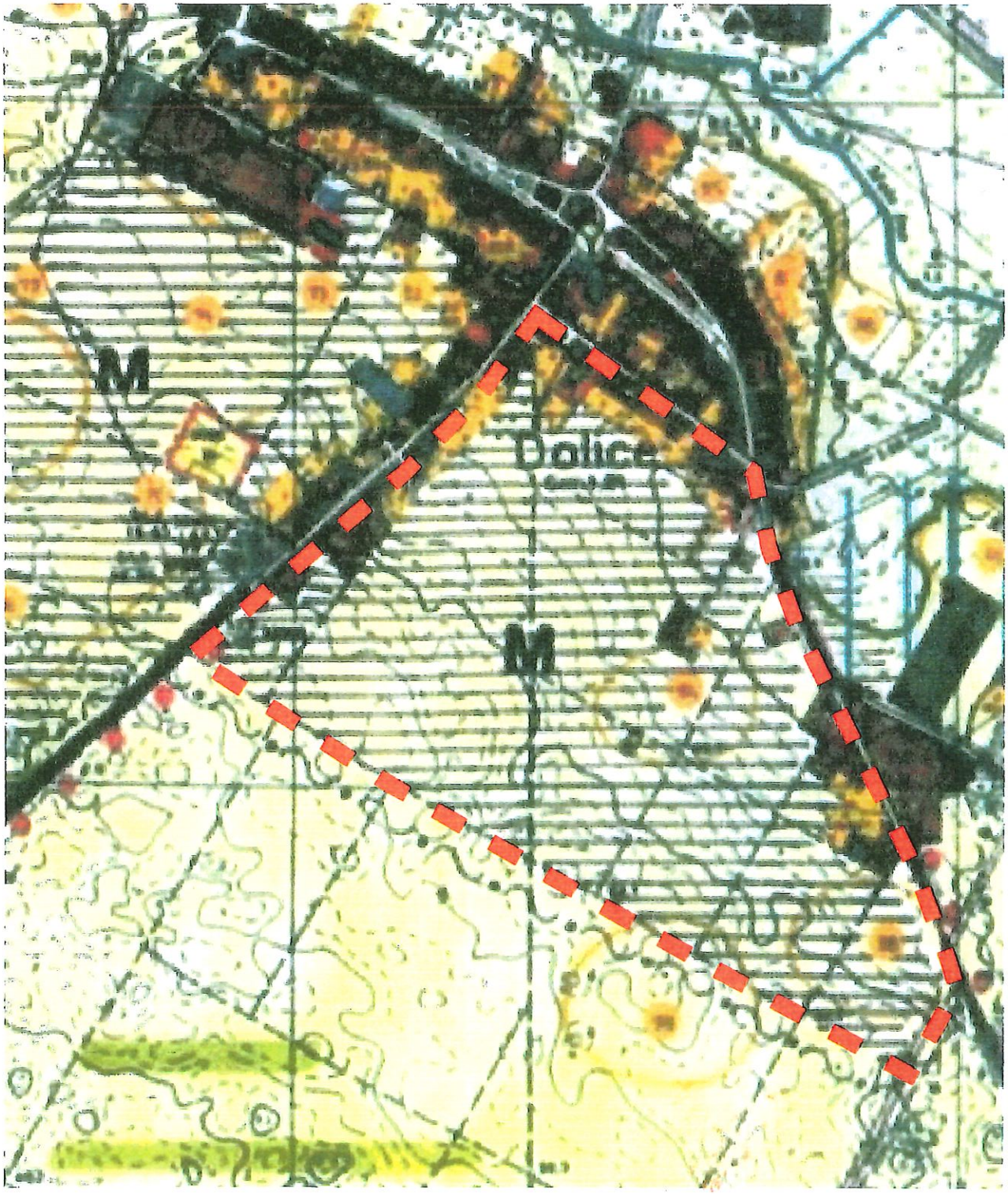
ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR XI/119/19
Z DN. 19.11.2019 R.

granica obszaru opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice



UCHWAŁA Nr XI/119/19
Rady Gminy Dolice
z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice dla działek w części obr. Dolice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z poźn. zm., Dz. U. z 2019r. poz. 1209 i 1696) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945z późn. zm. Dz. U. z 2019r. poz.: 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696, 1815) Rada Gminy Dolice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice obejmującego działki w części obrębu geodezyjnego Dolice.

2. Granice terenów objętych planem miejscowym oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie zagospodarowania terenu pod funkcje mieszkaniowe i usługowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOLICE
Ryszard Mikołajczyk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/119/19 Rady Gminy Dolice z dnia 19 listopada 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice będzie umożliwienie zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym:

- określenie zasad podziału nieruchomości,
- wyznaczenie układu dróg,
- wyznaczenie obiektów służących infrastrukturze technicznej.

Wnioskodawcą planu jest Wójt Gminy Dolice. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu uniemożliwiają wybudowanie budynków oraz racjonalne podzielenie nieruchomości.
Planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice.
Ustalenia studium w części terenu dopuszczają zabudowę mieszkaniową oraz usługową.